
COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 34 del Registro Deliberazioni

Del 15.05.2000

**OGGETTO : Lavori di restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale
– Casa del pane – 2° intervento – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
E MIGLIORAMENTO.-**

L'ANNO **duemila** il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore **19,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
SERRA Antonella Maria	SINDACO	X	
PULISCI Pier Paolo	ASSESSORE	X	
TATTI Mirella	ASSESSORE		X
	Totale	2	1

Assume la Presidenza SERRA Antonella Maria nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale Dott.ssa Giuseppina Alessandra Sidoti.

Elab.: G.S. Red.: A. A.
--

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 21.01.2000, esecutiva a termini di legge, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio di gestione per il 2000;
- **CHE** con deliberazione di Giunta Municipale n° 69 del 15.07.1999, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Gestione Esecutivo - P.E.G. e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di prestazioni di servizi con le modalità previste dai regolamenti e leggi vigenti;

CONSIDERATO

- **CHE** per la realizzazione degli obiettivi e delle attività del servizio Ufficio Tecnico determinati nel P.E.G. 1998 si è reso necessario acquisire servizi per la progettazione, direzione e contabilità, collaudo dei lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane – 2° Intervento";
- **CHE** a tal fine, con deliberazione della Giunta Municipale n° 100 del 18.11.1998 si davano indirizzi al Responsabile del Servizio Tecnico sulla possibilità dell'affidamento dell'incarico professionale all'ARP Studio di Oristano per la progettazione, direzione e contabilità, collaudo e per gli adempimenti di cui alla L. 494/96, dei lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane – 2° Intervento";
- **CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio n° 217/98 del 28.12.1998 si è provveduto all'affidamento dell'incarico, all'impegno di spesa ed all'approvazione dello schema di convenzione di incarico;
- **CHE** i lavori sono finanziati dall'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente a valere sul Programma Operativo Plurifondo 1994/99 – Sistema dei Parchi naturali – Misura 4.6.3.1 – Triennio 1994/96.
- **VISTA** la delibera di C.C. n° 7 del 08.03.1999 con la quale veniva approvato il progetto preliminare per lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane – 2° Intervento";
- **VISTA** la delibera di G.M. n° 31 del 13.04.1999 con la quale veniva approvato il progetto definitivo per lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane – 2° Intervento";
- **VISTA** la delibera di G.M. n° 58 del 09.06.1999 esecutiva nelle forme di legge, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori suindicati, nell'importo complessivo di £. 400.000.000, e si stabiliva di: 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori per l'importo di £. 301.691.222 per lavori, di cui a base d'asta soggetti a ribasso £. 293.691.222 e £. 8.000.000 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e £. 98.308.778 per somme a disposizione dell'Amministrazione; 2) Finanziare la spesa imputandola al cap. 11060 RR.PP del bilancio 1999;
- **CHE** per la realizzazione degli obiettivi e delle attività del servizio Ufficio Tecnico determinati nel P.E.G. 1999 si è reso necessario far eseguire lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane – 2° Intervento";
- **VISTA** la propria determinazione n° 129/99 del 27.07.1999 con la quale veniva affidata mediante trattativa privata all'Impresa Oppo Giovanni la realizzazione dei lavori in oggetto per l'importo netto contrattuale di £. 262.307.230 (pari a Euro 130.305,80);
- **VISTO** il contratto d'appalto rep. N° 66/99 del 29.07.1999 registrato ad Oristano il 29.07.1999 al n° 1362 serie 1^;
- **VISTA** la determinazione n° 06 del 25.01.2000 il Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si approvava e liquidava lo stato d'avanzamento n° 1 e relativo certificato di pagamento per lavori a tutto il 17.01.2000;
- **VISTA** la determinazione n° 053 del 28.03.2000 il Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si

approvava e liquidava lo stato d'avanzamento n° 2 e relativo certificato di pagamento per lavori a tutto il 17.03.2000;

- **VISTA** la nota-relazione dell'Arch. Marcello Carzedda, Direttore dei Lavori in oggetto, con la quale comunicava la necessità di predisporre una perizia di variante alle opere in esecuzione, conseguenti all'adozione di opere di consolidamento delle murature riproponenti le modalità esecutive adottate nei lavori del 1° Lotto (in corso d'opera contestualmente a quelle in oggetto);

- **DATO ATO** che a seguito di sopralluogo congiunto con l'Ufficio ed il Collaudatore in corso d'opera Arch. Giovanni Putzulu, si riteneva opportuno provvedere alla redazione della perizia, includendo in essa anche opere di miglioramento e completamento, peraltro richieste anche dall'Amministrazione Comunale, consistenti nel completamento della pavimentazione del cortile di accesso e miglirie relative all'impianto elettrico;

- **VISTA** la perizia di variante e miglioramento presentata dall'Arch. Marcello Carzedda, D.L., redatta conformemente a quanto disposto in materia, e sentito il parere favorevole del Collaudatore in corso d'opera Arch. Giovanni Putzulu;

- **VISTO** il nuovo quadro economico, allegato alla perizia, che presenta le seguenti risultanze:

- Importo netto lavori	£.	290.371.129
- I.V.A. 10% sui lavori	£.	29.037.129
- Spese generali , oneri fiscali inclusi	£.	64.706.482
- Onorari per collaudo, oneri fiscali inclusi	£.	9.417.485
- Accantonamento 1,5% - L. 109/94 e succ. modif.	£.	5.011.522
- Imprevisti	£.	<u>1.456.094</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	£.	400.000.000

- **SI DA ATTO** che il maggior importo netto dei lavori di perizia è pari a £. 28.064.059 che trova copertura all'interno dello stanziamento originario;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DELIBERA

DI APPROVARE la perizia di variante e miglioramento dei lavori di "Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Casa del Pane", che presenta il seguente nuovo quadro economico:

- Importo netto lavori	£.	290.371.129
- I.V.A. 10% sui lavori	£.	29.037.129
- Spese generali , oneri fiscali inclusi	£.	64.706.482
- Onorari per collaudo, oneri fiscali inclusi	£.	9.417.485
- Accantonamento 1,5% - L. 109/94 e succ. modif.	£.	5.011.522
- Imprevisti	£.	<u>1.456.094</u>
IMPORTO COMPLESSIVO	£.	400.000.000

CON SEPARATA votazione ad esito unanime dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

=====

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17.05.2000 al 1.06.2000.-

IL SEGRETARIO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A.M. SERRA

IL SEGRETARIO
F.to G. SIDOTI

=====

Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all' Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17.05.2000 al 1.06.2000.-

IL SEGRETARIO
F.to G. SIDOTI

=====

Per copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 17.05.2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Giuseppina Alessandra Sidoti)