

Relazione relativa al locale

EX MATTATOIO

Premessa

La presente relazione descrive lo stato del locale comunale denominato ex municipio. Tale documento, oltre ad essere uno strumento utile per fotografare lo stato del patrimonio comunale, si ritiene possa essere di ausilio per il proseguo delle necessarie attività manutentive e di messa in sicurezza.

1. Inquadramento

Il locale (realizzato presumibilmente negli anni 60-70), distinto catastalmente al foglio 5 mappale 300 è ubicato in zona Hi4 e Hi3 di cui al Piano di assetto idrogeologico.

Esso è costituito da due corpi di fabbrica (il principale che ospitava due associazioni locali di caccia) e un corpo aggiunto costituito da locali tecnici utilizzati dal Comune per diverse attività. Sono inoltre presenti due strutture semiaperte (locali utilizzati nel periodo di attività per il ricovero del bestiame) e da una tettoia utilizzata per il ricovero di una trebbiatrice storica.

Nel corso del 2020 sono stati eseguiti gli interventi relativi al rifacimento della cucina e la messa a norma del bagno. Nei lavori sopracitati è stato realizzato ex novo l'impianto idrico e fognario ed è stata installata una fossa *imhoff* per lo smaltimento delle acque reflue, in quanto il lotto non è servito dall'impianto fognario cittadino.

Sono da completare gli interventi nel corpo principale relativamente al rifacimento della pavimentazione, alla sostituzione degli infissi e dal ripristino delle murature interne,

Si segnala che non sono stati verificati i corpi aggiunti (tettoie aperte, semiaperte e locali chiusi) sia dal punto di vista strutturale, sia dal punto di vista impiantistico.

2. Tabella di sintesi edificio

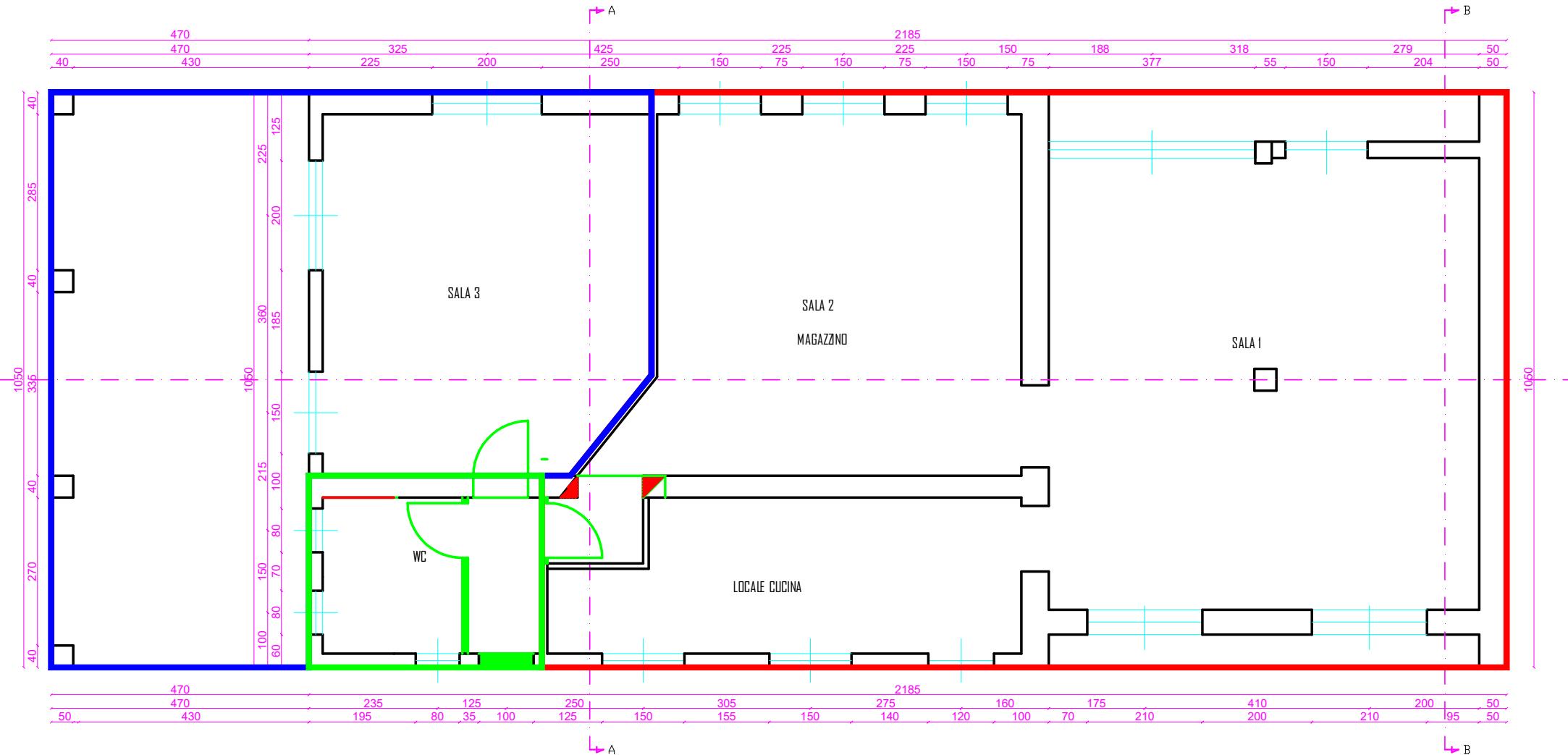
Tipologia impianto o struttura		Documento	Anno	Note
Impianto elettrico	SI	Certificazione di conformità	2019	Lavori di rifacimento complessivo dell'impianto elettrico nel corpo di fabbrica principale
Impianto antincendio	NO			
Impianto idrico/fognario/ gas	SI		2020	Lavori eseguiti nel corso del 2020 riguardanti il bagno (adeguato) , il locale cucina ed il locale 3. Non collegato alla rete fognaria. Dotato di fossa Imhoff
Impianto fonia/ Dati	NO			
Infissi	SI			Infissi originali
Impianto riscaldamento	NO			
Impianto produzione energia	SI			Fotovoltaico
Struttura (muratura e copertura)		Certificato di idoneità statica	2021	L'indagine è stata condotta dall'ing. Luca Piras
Finiture			2020	Nel corso del 2020 si è provveduto alla nuova pavimentazione e placcaggio dei locali cucina e bagno.

Tenuto conto che è intendimento dell'Amministrazione comunale utilizzare tale struttura si ritiene necessario oltre l'acquisizione del certificato di l'agibilità dei locali, fornire alcune prescrizioni relative all'utilizzo dei locali.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: L'utilizzo del gas è limitato solo ai punti di erogazione installati e certificati (indicati nella documentazione agli atti di questo ufficio) e dovranno essere vietati, nel caso di concessione a terzi tutti gli utilizzi impropri, le modifiche e le manomissioni.

Dovrà essere inoltre verificata la compatibilità dell'attività da svolgere all'interno della struttura con tutte le normative vigenti (anticendio, affollamento ecc) nonchè la coerenza con le norme di attuazione al PAI in quanto il fabbricato ricade all'interno di un'area a rischio idrogeologico.

Il Tecnico comunale
Geom. Sergio Carrau



LEGENDA

- LOCALE A
- LOCALE B
- BAGNO COMUNE

PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:100