

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 065 del Registro Deliberazioni**  
**Del 13/09/2006**

**OGGETTO:** Lavori di “Messa a norma ed adeguamento degli impianti sportivi esistenti” –  
Approvazione progetto esecutivo opere di completamento.=

L'ANNO **DUEMILASEI** il giorno **TREDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>ZOCCHEDDU</b> Armando	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

<b>Elab.: D.F.</b> <b>Red.: A.A.</b>
---

# LA GIUNTA COMUNALE

## **PREMESSO CHE;**

- .- **Con** deliberazione del Consiglio Comunale n° 07 del 27.2.2006, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2006, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati;
- .- **Con** deliberazione della Giunta Municipale n° 23 del 06.04.2006, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Gestione Esecutivo - P.E.G. 2006 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di prestazioni di servizi con le modalità previste dai regolamenti e leggi vigenti;
- .- **Con** Decreto del Sindaco n° 1 del 01.06.2006 si conferisce al Geometra Antonio Pallotti l'incarico di posizione organizzativa relativa all'area Tecnica;
- .- **Con** Determinazione del Direttore Generale dell'Assessorato Regionale della P.I., Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – Servizio Promozione Sport, Spettacolo e Attività Culturali – n. 3927 del 17.11.2003, veniva approvato il bando a favore degli EE.LL: (L. 65/87 - Art. 1 lett. b) per la realizzazione di impianti sportivi ed il relativo avviso pubblico, pubblicato nel BURAS n° 36 del 06.12.2003;
- .- **Con** delibera del C.C. n° 1 del 21.01.2004, veniva approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2004, della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2004-2006, nella quale risultava inserita la programmazione delle opere in oggetto;
- .- **CHE**, entro i termini previsti nel bando predetto è stata presentata apposita richiesta di finanziamento corredata della documentazione relativa nonché del progetto delle opere da realizzare;
- .- **Con** determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 415 del 30.12.2003 veniva affidato all'Ing. Demelas Antonello l'incarico professionale per la redazione delle fasi progettuali, ai sensi della L. 109/94 e D.P.R. 554/99;
- .- **Con** deliberazione della Giunta Comunale n° 002 del 14.01.2004 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto;
- .- **Con** deliberazione della Giunta Comunale n° 003 del 14.01.2004 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- .- **CONSIDERATO** che con nota dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n° 16125 del 03.08.2004, veniva comunicata la concessione di un mutuo assistito dalla contribuzione statale per un importo complessivo di € 150.000,00 di cui € 105.600,00 assistito dalla contribuzione statale e la restante parte a carico del bilancio comunale;
- .- **CHE** il Decreto Ministeriale è stato pubblicato sul BURAS n° 31 del 20.09.2004 e che pertanto è stata regolarmente inoltrata la pratica di mutuo;
- .- **CHE** con delibera della Giunta Comunale n° 003 del 26.01.2005, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il Comune di Villaurbana ha deliberato l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di completamento e miglioramento dell'esistente campo di calcio nella Convenzione "Regione Sardegna-CONI-ICS" ad integrazione del prestito di € 105.600,00 assistito da contributo statale (L. n° 65/87 – lettera b) - costo progetto € 150.000,00, ed il relativo quadro economico, da appaltare secondo la normativa vigente, ed ha stabilito di sopperire alla relativa spesa, in parte con altro prestito ed in parte con l'assunzione di un mutuo passivo di € 44.400,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, da garantirsi: - ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 con delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli del bilancio.
- .- **CHE** in data 30.08.2005 è stato firmato il contratto di mutuo per l'importo di € 105.600,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, con rep. n° 240 registrato ad Oristano il 31.08.2005 al n° 583;
- .- **CHE** in data 30.08.2005 è stato firmato il contratto di mutuo per l'importo di € 44.400,00 con l'Istituto per il Credito Sportivo, con rep. n° 241 registrato ad Oristano il 31.08.2005 al n° 584;

- **CHE**, con propria determinazione n° 350 del 17.10.2005, il Responsabile del Servizio Tecnico provvedeva ad indire gara d'appalto per pubblico incanto mediante massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta, per la realizzazione dei lavori di "Messa a norma ed adeguamento degli impianti sportivi esistenti";
- **CHE**, a seguito dell'esperimento della gara, con propria determinazione n° 399 del 23.11.2005, il Responsabile del Servizio Tecnico approvava il verbale di gara afferente l'aggiudicazione dei lavori in oggetto e provvedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori a favore dell'Impresa TERMOTECNICA SARDA srl di Cagliari per l'importo netto di aggiudicazione di €95.190,32 I.V.A. esclusa;
- **CHE** in data 23.12.2005, a rogito del Segretario Comunale, è stato stipulato il contratto rep. n. 250, relativo all'aggiudicazione di cui sopra, successivamente registrato all'ufficio del registro di Oristano, con la seguente posizione 3170 Serie I^ in data 300.12.2005;
- **CHE** la consegna dei lavori è avvenuta in data 23.01.2006 e che allo stato attuale sono stati emessi n° 3 stati d'avanzamento lavori;;
- **VISTA** la nota del 08.09.2006, pervenuta in atti in data 08.09.2006 prot. n° 3850, della Direzione Lavori con la quale viene comunicato che a stato finale dei lavori si avrà un importo complessivo di economie di spesa pari ad € 15.549,63, derivanti dal ribasso d'asta e somme di economie derivanti dallo stesso, richiedendo indirizzi in merito all'eventuale utilizzo di detta somma;
- **CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale intende utilizzare le economie di cui ai precedenti punti per la realizzazione di lavori di completamento delle opere di cui all'oggetto;
- **DATO ATTO** che a seguito di colloqui intercorsi con la D.L. sulla esigenza di completare l'intervento con ulteriori opere come più specificatamente riportato nella relazione allegata al progetto delle opere di completamento,
- **DATO ATTO** dell'estensione dell'incarico professionale all'Ing. Antonello Demelas per la redazione delle fasi progettuali delle opere di cui all'oggetto, fermo restando le condizioni di cui alla convenzione principale;
- **VISTI** il progetto preliminare e definitivo-esecutivo redatto a firma dell'Ing. Antonello Demelas progettista e Direttore dei lavori delle opere principali, che prevede un impegno di spesa totale, comprensivo delle spese tecniche, generali e fiscali di € 15.549,63, come risulta dal sotto riportato quadro economico.

#### A). Lavori

- Lavori	€ 10.250,74
- Oneri sicurezza	€ 200,00
Totale lavori	€ 10.450,74

#### B). Somme a disposizione

- Spese tecniche	€ 3.813,83
- Incentivo art. 18 L. 109/94	€ 239,95
- I.V.A. sui lavori	€ 1.045,07
- Arrotondamento	€ 0,04
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 15.549,63</b>

e che detto quadro economico è la risultanza di considerazioni fatte dal progettista e direttore lavori ed esplicate come in appresso: *"Il ricorso al riutilizzo della somma oggetto dell'intervento di completamento è perfettamente compatibile con la normativa vigente, così come la possibilità di assegnare a trattativa privata i lavori alla stessa impresa (importi modesti, urgenza, condizioni economiche favorevoli), dato atto che i lavori sono ancora in corso. Tale possibilità infatti è favorevole e conveniente alla Amministrazione sia in termini economici (stesse condizioni del contratto principale, dato atto dell'organizzazione del cantiere esistente da parte dell'Impresa aggiudicataria dei lavori principali, condizioni che difficilmente potrebbero aversi in casi di nuova gara con altre imprese data la modestia dell'importo dei lavori), che in termini di tempo evitando le normali fasi di una procedura d'appalto, che dovrebbero essere avviate in un tempo successivo all'ultimazione dei lavori per non avere l'interferenza nel cantiere di altra Impresa; nonché perché trattandosi di opere di completamento è opportuno procedere in tal senso in quanto le opere verrebbero eseguite con la stessa "mano" costruttiva delle opere principali."*

**DATO ATTO** che le somme necessarie per la realizzazione delle opere di completamento trovano copertura nelle economie derivanti dal ribasso d'asta ed oneri derivanti;

**DATO ATTO** che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, secondo la convenzione di incarico e le direttive fornite dall'Amministrazione;

**ACQUISITI** preliminarmente i pareri favorevoli ex. 49 del D.L.gs n. 267/2000;

**CON VOTAZIONE UNANIME**

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto preliminare e definitivo-esecutivo dei Lavori di “Messa a norma ed adeguamento degli impianti sportivi esistenti”, redatto dall'Ing. Antonello Demelas dell'importo complessivo di €15.549,63, come rilevati dal quadro economico riportato in premessa;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione e volontà unanime, immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 13/09/2006 al 28.09.2006.=

Villaurbana, li 13/09/2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 13/09/2006 al 28.09.2006.=

Villaurbana, li 13/09/2006

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 13.09.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Depilano)