



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030

**OGGETTO: PROGETTO ISCOL@ Interventi di messa in sicurezza della scuola Media**

### AVVISO ESPLORATIVO

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA EX ART. 122 COMMA 7 D.LGS. 163/2006, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DENOMINATI PROGETTO ISCOL@ Interventi di messa in sicurezza della scuola Media Antioco Zucca”**

Il Comune di Villaurbana intende espletare una manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006.

### **STAZIONE APPALTANTE**

COMUNE DI VILLAURBANA – Area Tecnica – Via Roma 24 09080 Villaurbana tel. 078344104

### **CARATTERISTICHE DEI LAVORI**

1. *luogo di esecuzione:* Scuola media
2. *descrizione sommaria:* I lavori riguardano la sostituzione di infissi, la sostituzione di una porzione di copertura in cemento amianto ed il rifacimento parziale e l'impermeabilizzazione delle gronde in cls.
3. *Tipologia:* lavori edili.

### **CATEGORIA DEI LAVORI:**

Categoria	Importo	Percentuale	Subappaltabile
OG1	€ 73.770,50	100,00%	Max 20%

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare i concorrenti singoli o raggruppati in possesso dei seguenti requisiti:

CATEGORIA OG1 Edifici civili e industriali Attestazione SOA OG1 Classifica I



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030

*Oppure:*

In possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad **€ 73.770,50**
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (*nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori e figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a*);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

## TERMINE ESECUZIONE LAVORI

**60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna.

## PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6, e 122 comma 7 del D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii.

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) numero 1) della L.R. 5/2007, con contratto da stipulare a misura. Il prezzo più basso è determinato al netto delle spese relative al costo del personale, così come previsto dall'art. 82 comma 3bis del D.lgs.163/2006.

Con il presente avviso l'Area tecnica del Comune di Villaurbana intende contattare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione. Gli interessati sono invitati a trasmettere una lettera di presentazione e di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa utilizzando preferibilmente l'apposito modulo allegato e disponibile sul sito [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

A pena nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa interessata e dovrà pervenire al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre le ore **11:00 del 23/11/2015 in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante l'indicazione del destinatario e la dicitura: Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 per l'aggiudicazione dei lavori denominati: ISCOL@ Interventi di messa in sicurezza della scuola Media Antioco Zucca”**



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione entro il termine prefissato.

Il plico dovrà contenere al suo interno la seguente documentazione:

**A. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA’** (come da modello allegato), allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse. Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 10 (dieci), si procederà in seduta pubblica, in data **23/11/2015** alle ore **13:00** presso l'ufficio tecnico, al sorteggio di 10 (dieci) concorrenti, che saranno invitati a presentare offerta mediante lettera di invito, qualora sia dimostrato il possesso dei requisiti così come previsto dall'art. 62 del D.lgs 163/2006.

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Per ulteriori informazioni sull'oggetto dei lavori gli interessati potranno rivolgersi all'ing. Giacomo Cugusi Tel. 078344104 mail tecnico@comune.villaurbana.or.it

## **VALIDITA' DELLE ISTANZE**

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno utilizzate per la procedura negoziata indicata in oggetto e bandita entro dodici mesi dalla data di scadenza del presente avviso.

## **DISPOSIZIONI GENERALI**

### ***Trattamento dei dati:***

I dati forniti saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art.32, comma.1°, della Legge n.69/2009 e ss.mm.ii. all'Albo Pretorio on line del Comune di Villaurbana [www.comune.villaurbana.or.it](http://www.comune.villaurbana.or.it) nonché pubblicato sul sito web della Regione <http://www.regione.sardegna.it>.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale che potrà in qualsiasi momento, sospendere o revocare la presente procedura.

Villaurbana, 12/11/2015

Il responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Giacomo Cugusi