

=====

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di ORISTANO**

---

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 36 del Registro Deliberazioni

Del 22/05/1998

**OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA STIMA FABBRICATO IN COSTRUZIONE NEL  
PIANO DI ZONA L. 167/62 LOTTO SIG. CASTA GIOVANNI PIETRO.-**

L'ANNO mille novecentonovantotto il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 13,45 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Municipale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		presenti	assenti
SERRA Antonella Maria	SINDACO	X	
PULISCI Pier Paolo	ASSESSORE		X
TATTI Mirella	ASSESSORE	X	
	totale	2	1

Assume la Presidenza SERRA Antonella Maria nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale Dott.ssa MOCCI MARIA GRAZIA

# LA GIUNTA MUNICIPALE

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura finanziaria;

## PREMESSO:

- Che con delibera C.C. n. 165 del 06/10/1985, regolarmente esecutiva, nell'approvare la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione di area nel Piano di Zona ex legge 167/62 in località trunconi, veniva assegnato un lotto al Sig. Casta Giovanni Pietro;
- Che conseguentemente veniva stipulato il contratto Rep. 12/86 in data 26/03/86, registrato a Oristano il 27/03/86 al n. 1061 serie 1° e trascritto alla Conservatoria dei Registri immobiliari il 09/04/86, casella 1546, Vol. 945;
- Che al Sig. Casta Giovanni Pietro è stata rilasciata concessione edilizia n. 24 del 14/05/87, attinente il lotto in questione e che i lavori sono stati iniziati il 12/05/88 e che non sono stati ultimati;
- Che il Sig. Casta Giovanni Pietro ha comunicato che per motivi di lavoro non può e non intende portare a termine i lavori, per cui chiede la risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 13 dello stesso, che stabilisce: "Le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal proprietario decaduto e dal proprietario acquirente.";
- Che la G.M. con delibera n. 207 del 31/03/96 approvava gli schemi del bando e della domanda onde poter provvedere alla successiva approvazione della graduatoria per l'assegnazione in proprietà del lotto e dell'annesso fabbricato;
- Che la G.M. con delibera n. 67 del 26/02/97 ha approvato la graduatoria definitiva, da cui risulta primo il Sig. Todde Roberto, che ha accettato l'assegnazione del lotto e del fabbricato del Sig. Casta Giovanni Pietro;
- Che a seguito di ciò è stata redatta una stima peritale dai seguenti tecnici: Geom. Antonio Pallotti per il Comune, dall'Ing. Alfredo Piccolo per il proprietario decaduto Sig: Casta Giovanni Pietro ed il Geom. Elvio Orrù per il nuovo assegnatario Sig. Todde Roberto;
- Vista la relazione di stima elaborata dagli stessi, da cui il valore attribuito risulta essere pari a £. 57.000.000 compreso il terreno;
- Dato atto che con delibera C.C. n. 17 del 27/04/98 si è provveduto ad iscrivere le somme in bilancio;
- Ritenuto di dover provvedere in merito;
- UNANIME

## D E L I B E R A

1. Prendere atto della rinuncia del Sig. Casta Giovani Pietro al diritto di proprietà, sul lotto compreso nel Piano di Zona di Villaurbana, contraddistinto in catasto al F. 16 mapp. 1090, avente una superficie complessiva di mq. 288;
2. Approvare la relazione di stima per i valori specificati in premessa;
3. Procedere alla risoluzione del contratto Rep. N. 12/86 e formalizzare la risoluzione mediante atto pubblico a rogito del Segretario Comunale, autorizzando il responsabile dell'Ufficio Tecnico alla firma del contratto di risoluzione;
4. Dare atto che tutte le spese saranno a carico del rinunciatario Sig. Casta Giovanni Pietro;
5. Pagare al Sig. Casta Giovanni Pietro la somma di £. 57.000.000 sul Cap. 2092010 del Bilancio 98 ;
6. Dare atto che tale somma verrà recuperata dal nuovo concessionario dell'area e del fabbricato in costruzione;
7. Approvare lo schema di contratto;
8. Attribuire al responsabile dell'ufficio tecnico, in qualità di responsabile del servizio le risorse di cui all'intervento n. 2090201 cap. 2092010, appositamente istituito;
9. Il responsabile del servizio provvederà alla liquidazione della somma solo dopo la stipula del contratto;

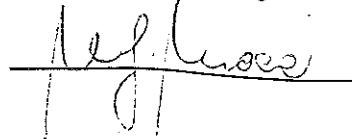
Con votazione separata, ad esito unanime, dichiarare la presente immediatamente esecutiva.-

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



Il sottoscritto Segretario attesta che la presente deliberazione è stata affissa in copia all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23 aprile 1998 al 08 maggio 1998.-

IL SEGRETARIO

