



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24. - C.A.P. 09080

Tel. 0783/44104 - 44636

C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.deri@comune.villaurbana.or.it T.fax 0783/44030

IMU – Imposta Municipale Propria 2019 –

**SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE I VERSAMENTI ANNO 2019,
dovranno essere effettuati entro le seguenti scadenze:**

- entro il **17 GIUGNO 2019** il versamento della 1^ RATA dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno 2019
- entro il **16 DICEMBRE 2019** il versamento della 2^ RATA dell'Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l'anno 2019

Il Comune di Villaurbana è esente dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

QUANTO SI PAGA

Il Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/02/2018 ha approvato per l'anno 2018 le aliquote relative all'Imposta Municipale Propria, confermate dalla delibera del Consiglio Comunale n. 04 del 14/0/2019 e precisamente:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,2%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado	0,46%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Aree fabbricabili	0,76%
Abitazioni tenute a disposizione	0,76%
Altri immobili	0,76%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

BASE IMPONIBILE:

PER i fabbricati il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale che risulta iscritta in catasto al 1° Gennaio dell'anno di imposizione (anno 2019) che deve essere rivalutata del 5%. A questo valore la legge attribuisce i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 – C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;

- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5
- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C1;

Per i possessori di area edificabile, l'IMU va calcolata sul valore complessivo dell'area.

I parametri da prendere in considerazione, come per gli anni scorsi sono i seguenti:

Aree inserite in Zona A	: € 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona B1	: € 42,00 al mq.
Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4	: € 40,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Urbanizzata)	: € 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata)	: € 20,00 al mq.

(Esempio: Area edificabile di mq. 500 in zona B1 – Mq. 500 x € 42,00/mq. – Valore area € 21.000,00 sul quale calcolare l'IMU)

La legge 28 dicembre 2015, n. 208, con riferimento all'IMU, ha previsto:

“La riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale”

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

CALCOLO DELL'IMPOSTA: Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota prevista dal Comune.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

COME SI PAGA L'ACCONTO: L'acconto è calcolato come specificato sopra.

Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), ovvero con l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato con D.M. dell'Economia e Finanze (MEF) utilizzando i codici tributo sotto indicati. Il codice Comune è M030. L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

Tipologia di Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Aree Fabbricabili	3916	=====
Altri Fabbricati	3918	=====
Immobili classificati nel Gruppo Catastale “D”	3930	3925

Si precisa che se l'imposta complessivamente dovuta per anno (acconto + saldo) risulta uguale o inferiore a €. 6,00 per ciascun immobile nella sua interezza senza tenere conto delle suddivisioni in quote, non si dovrà effettuare alcun versamento.

SI COMUNICA inoltre che il Comune di Villaurbana, anche per il 2019 NON APPLICA la nuova tassa imposta dallo Stato sugli immobili e sui servizi indivisibili (TASI).

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi - Sig.ra DERIU Maria Paola, CONCUDU Paola Valentina anche telefonicamente.

E' possibile anche recarsi personalmente al Servizio Tributi, il martedì – il giovedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 ed il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

I numeri da contattare per chiedere informazioni sono 0783/44104 – 07383/44636.

Villaurbana, li 30/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- F.to Maria Paola Deriu -