

# COMUNE DI VILLAURBANA

## Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N° 004</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 15.02.2012</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico. Acquisizione Immobile Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio</b>
----------------	--

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA URGENTE** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra		X	CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garau**  
ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

#### IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: S.Z.  
Red. A.A.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 06.04.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2011, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

**CHE** con Decreto del Sindaco n° 6 del 29.12.2011 si conferiva all'Ing. Paolo Sanna l'incarico per la posizione organizzativa relativa all'area Tecnica.

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n° 83 del 14/09/2010, questo Ente ha aderito al Bando Regionale in argomento e contestualmente fornito indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale in merito alla partecipazione al bando medesimo;

**CHE** con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale n° 249 del 15.09.2010, si affida all'Ing. Maurizio Manias di Ales l'incarico per la progettazione in tutte le sue fasi, nonché per la coordinazione della sicurezza nelle fasi della progettazione dell'opera *"Interventi di arredo e riqualificazione urbana al servizio delle attività commerciali nel centro storico"*, dell'importo complessivo di € 249.469,29;

**CHE** con Deliberazione della Giunta Comunale n° 94 del 01.10.2010 veniva approvato il progetto preliminare e il progetto definitivo-esecutivo predisposto dal tecnico incaricato, elaborato secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente nonché delle linee-guida della RAS, in merito al Bando in argomento, per complessivi € 249.469,29;

**VISTO** il verbale del 14.12.2011 con il quale risulta aggiudicataria dei lavori la ditta F.lli Pisci SRL, Via Vitt. Emanuele n° 2 di Villaurbana;

**CHE** il progetto prevede tra l'altro la demolizione di un immobile sito nella Via V. Emanuele per la realizzazione dell'accesso al parcheggio posto nella Piazza Italia che risulta di proprietà dei coniugi Fadda Milena Rosaria e Cabras Giorgio;

**VISTA** la relazione predisposta dall'Ufficio tecnico relativamente alle modalità di acquisizione dell'immobile necessario per la realizzazione dei lavori in oggetto

**ACQUISITI** i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario ex art. 49 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**SENTITO** il Sindaco, che espone al Consiglio le tre ipotesi prospettate dall'Ing. Sanna responsabile dell'U.T. comunale, e propone di approvare la prima, ossia: permuta del locale da demolirsi con analogo bene di proprietà dell'Ente identificato nell'adiacente pescheria;

**SENTITO** il Consigliere Casula, che ritiene opportuno acquisire l'area della ditta Fadda-Cabras mediante il pagamento del corrispettivo determinato in € 11.500,00. Cedere il locale comunale adibito a pescheria per acquistare un rudere non è giustificato, in quanto antieconomico per il Comune;

**DOPÒ** ampia discussione in cui sono intervenuti contemporaneamente vari Consiglieri comunali, il Sindaco propone di approvare la relazione tecnica redatta dall'Ing. Sanna e dargli il mandato di procedere seguendo la 2<sup>a</sup> proposta, che prevede la permuta del locale da demolirsi e in subordine l'ipotesi n. 3 ossia acquisire l'area col pagamento del corrispettivo pari a € 11.500,00;

**CON VOTI** favorevoli 8 e contrari 4 (Casula, Lai M., Pau e Dessì) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la relazione tecnica allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**DI APPROVARE** l'ipotesi n. 2 della proposta e pertanto conferire mandato all'Ing. Sanna responsabile dell'U.T.C. perché provveda a concludere l'accordo con la ditta Fadda-Cabras, mediante permuta del locale da demolirsi con la pescheria, modificata per la demolizione di una parte necessaria per l'allargamento della strada di accesso ai parcheggi, e ricostruzione di una superficie aggiuntiva nel retro. In subordine prendere in considerazione la 3<sup>a</sup> ipotesi, ossia pagamento del prezzo di € 11.500,00 per l'acquisizione dell'area interessata;

**IL CONSIGLIERE** Casula in merito alla votazione dichiara: perché riteniamo che l'offerta di € 11.500,00 sia congrua rispetto alla natura, qualità e situazione del bene. Riteniamo che l'Amministrazione ha comunque strumenti per ottenere la consegna del bene senza pregiudicare la situazione di un immobile di proprietà comunale con destinazione commerciale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI** favorevoli 8 e contrari 4 (Casula, Lai M., Pau e Dessì) espressi per alzata di mano su n. 12 consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO**

**(Sebastiano Zedda)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 21.02.2012 al 07.03.2012

Villaurbana, li 21.02.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Sebastiano Zedda)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 21.02.2012 al 07.03.2012

Villaurbana, li 21.02.2012

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 21.02.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)