

# COMUNE DI VILLAURBANA

## Provincia di Oristano

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N° 024</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 27.06.2011</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Programma di sviluppo rurale della Regione Sardegna 2007-2013, Misura 125.1 – Viabilità Rurale – Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale”; Approvazione del progetto PRELIMINARE ed apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, dei lavori di “MANUTENZIONE DELLA VIABILITÀ INTERCOMUNALE TRA SIAMANNA E VILLAURBANA”. CUP. F18J10000170002</b>
----------------	---

L’anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore 19,30 in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro	X	
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI’ Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		<b>TOTALE</b>	<b>13</b>	

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garaú**  
ASSISTE il Segretario Comunale Dott. ssa **Felicina Deplano**

### IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: F.D.  
Red. A.A.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**ILLUSTRA** il punto l'Assessore Marco Paulesu;

## **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- la determinazione del direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, della Regione Sardegna n° 123997/507 del 22.06.2010, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l'ammissione ai finanziamenti di “Programma di sviluppo rurale della Regione Sardegna 2007-2013, Misura 125.1 – Viabilità Rurale – Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale”;
- la deliberazione della Giunta Comunale di Villaurbana n. 86 del 14.09.2010 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la convenzione tra il Comune di Siamanna e il Comune di Villaurbana al fine di partecipare in forma associata al bando in oggetto, nella quale è stato assegnato il ruolo di capofila al Comune di Siamanna;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di Villaurbana n. 07 del 02.03.2011 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata l'Integrazione convenzione Associazione Temporanea di Scopo tra i Comuni di Siamanna e Villaurbana;
- la determinazione n. 0119/2011 del 20/01/2011 del Direttore dell'Area di Coordinamento Attività Istruttorie dell'ARGEA, con la quale è stata approvata la Graduatoria Unica Regionale composta dagli elenchi delle domande ammissibili finanziabili, ammissibili non finanziabili, non ricevibili, non ammissibili, non prese in carico e che la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 3 parte III del 29/01/2011;
- le deliberazioni n. 7 del 02.03.2011 del C.C. di Siamanna e n. 7 del 02.03.2011 del C.C. di Villaurbana, esecutive ai sensi di legge, con le quale è stata approvata l'integrazione della convenzione tra il Comune di Siamanna e il Comune di Villaurbana al fine di avviare le procedure per necessarie per l'ottenimento del finanziamento per i lavori di cui all'oggetto;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Siamanna n. 16 del 08.03.2011 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Siamanna n. 40 del 22.04.2011 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'incarico a favore del R.T.P. avente quale capogruppo il dott. Agr. Serusi Roberto in R.T.P. con studio a Oristano in via Tirso n. 166, che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara di € 28.200,00, per un offerta pari a € 27.636,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'iva;
- con nota n. 2288 del 05.05.2011 è stata richiesta alla R.A.S. una proroga dei termini per la presentazione della documentazione necessaria prevista dal bando in oggetto ai fini di poter attenere le necessarie autorizzazioni per l'approvazione del progetto esecutivo;
- che in data 25.05.2011 con decreto N. 999 / DecA / 34 l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S. ha prorogato i termini anzidetti di 30 giorni;

**VISTO** il progetto preliminare dei lavori di “**Manutenzione della viabilità intercomunale tra Siamanna e Villaurbana**”, redatto dai professionisti del R.T.P. incaricato, nella persona degli

Ingg. Raimondo Manca, Antonello Demelas e del coprogettista ing. Giuseppina Serra, costituito dai seguenti Elaborati:

- **Tav. 1 - Inquadramento cartografico;**
- **Tav. 2 - Tracciato stradale;**
- **Tav. 3 - Profilo altimetrico;**
- **All. A - Relazione tecnica;**
- **All. B - Stima sommaria dei lavori;**
- **All. C - Quadro economico;**
- **All. D - Piano particolare di esproprio;**

e che prevede una spesa complessiva **di € 400.000,00** così suddivisa:

<b>A - per lavori</b>	€	<b>251.911,68</b>
<b>B - oneri per la sicurezza</b>	€	<b>3.980,00</b>
<b>C - Somma lavori e sicurezza</b>	€	<b>255.891,68</b>

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

<b>D – I.V.A. sui lavori e sicurezza (20% di C)</b>	€	<b>51.178,34</b>
<b>E – Spese tecniche con Iva e Cassa di previdenza inc.</b>	€	<b>34.489,73</b>
<b>F – Incentivo RUP (2% di C)</b>	€	<b>5.117,83</b>
<b>G – Acquisizioni aree o immobili</b>	€	<b>41.359,98</b>
<b>H – Imprevisti e accantonamenti</b>	€	<b>4.060,69</b>
<b>I – Accantonamento accordi bonari</b>	<i>(3% di C)</i>	€ <b>7.676,65</b>
<b>L – Contribuzione AA.VV.</b>	€	<b>225,00</b>
<b>M – Somma somme a disposizione</b>	€	<b>144.108,32</b>

**TOTALE C+M** € **400.000,00**

**PRESO ATTO che:**

- la realizzazione dell'opera in oggetto è conforme allo strumento urbanistico in vigore;
- l'intervento è previsto nell'elenco negli atti programmatori e di bilancio approvati dai Comuni di Villaurbana e Siamanna;
- il progetto definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
- il progetto preliminare consente di avviare le procedure espropriative o quelle necessarie per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- che si sono avviati i contatti con i proprietari interessati ai fini di addivenire ad una cessione volontaria dei terreni interessati catastalmente dall'intervento;

**CONSIDERATO** che la realizzazione di tali lavori prevede che in diverse parti vi sia l'allargamento della sede stradale alle misure minime necessarie per adeguare tale viabilità alle effettive esigenze del traffico transitante, nonché per renderla coerente con le vigenti prescrizioni di legge;

**CONSIDERATO** che per l'acquisizione espropriativa delle aree necessarie per tali allargamenti è necessario provvedere ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**ESAMINATO** l'allegato Piano particolare d'esproprio con l'elenco nominativo delle proprietà interessate, allegato al progetto preliminare dei lavori di **“Manutenzione della viabilità intercomunale tra Siamanna e Villaurbana”**;

**DATO ATTO** che in data 27.05.2011, prot .2735, sono stati inviati gli avvisi di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 11 del citato del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327, e che gli stessi risultano essere stati regolarmente recapitati entro i termini di legge, da tutti i soggetti interessati;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** lo statuto e i regolamenti comunali;

**IL CONSIGLIERE Casula:** chiede di conoscere i tempi circa l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo e se sono stati acquisiti i pareri da parte del "Genio Civile" sul progetto di cui trattasi;

**IL CONSIGLIERE PAULESU:** al riguardo acquisirà le informazioni necessarie dagli uffici comunali;

#### **SI PASSA ALLA VOTAZIONE:**

n. 9 voti a favore (Gruppo di Maggioranza)

n. 4 voti (Gruppo di Minoranza) a favore relativamente al progetto che si approva, si astengono dalla votazione rispetto al Piano particolare di esproprio, non avendo elementi per la verifica concreta delle porzioni di terreno di proprietà privata da espropriare;

**VISTO** l'esito della votazione;

## **DELIBERA**

**Di approvare** il progetto preliminare dei lavori di **"Manutenzione della viabilità" intercomunale tra Siamanna e Villaurbana**", redatto dai professionisti del R.T.P. capogruppo Dott. Agr. Roberto Serusi di Oristano, costituito dai seguenti Elaborati:

- **Tav. 1 - Inquadramento cartografico;**
  - **Tav. 2 - Tracciato stradale;**
  - **Tav. 3 - Profilo altimetrico;**
  - **All. A - Relazione tecnica;**
  - **All. B - Stima sommaria dei lavori;**
  - **All. C - Quadro economico;**
  - **All. D - Piano particolare di esproprio;**
- ripartito secondo il seguente quadro economico:

<i>A - per lavori</i>	€	251.911,68
<i>B - oneri per la sicurezza</i>	€	3.980,00
<b><i>C - Somma lavori e sicurezza</i></b>	<b>€</b>	<b>255.891,68</b>

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

*D - I.V.A. sui lavori e sicurezza (20% di C)*

€ 51.178,34

<i>E – Spese tecniche con Iva e Cassa di previdenza inc.</i>	€	34.489,73
<i>F – Incentivo RUP (2% di C)</i>	€	5.117,83
<i>G – Acquisizioni aree o immobili</i>	€	41.359,98
<i>H – Imprevisti e accantonamenti</i>	€	4.060,69
<i>I – Accantonamento accordi bonari</i>	(3% di C)	€ 7.676,65
<i>L – Contribuzione AA.VV.</i>	€	225,00
<b><i>M – Sommano somme a disposizione</i></b>	€	<b>144.108,32</b>

***TOTALE C+M*** € **400.000,00**

**Di dare atto** che si intende apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie per l'allargamento della viabilità intercomunale Villaurbana Siamanna, dettagliatamente riportate negli allegati "Piano Particellare di Esproprio", ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327;

**Di dare atto** che si procederà per il perfezionamento della pratica espropriativa secondo le modalità stabilite dal già citato Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n° 327;

**Di dare atto** che alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi che saranno successivamente iscritti nel bilancio del Comune di Siamanna a seguito del perfezionamento della concessione del finanziamento da parte della R.A.S.;

**Di dare atto** che per le spese relative all'incarico di progettazione sono state imputate per un importo di € **34.489,72** sui i fondi di cui all'intervento 2010801 – 8230/35/1 C.C. bilancio 2011 del Comune di Siamanna dove per "Manutenzione straordinaria strade rurali" sono disponibili € **35.193,60**;

**Di trasmettere** il presente atto al Comune di Siamanna per l'adozione degli atti di gestione di propria competenza;

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO**

**(Felicina Deplano)**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.06.2011 al 13.07.2011

Villaurbana, li 28.06.2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dott.ssa Felicina Deplano)**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.06.2011 al 13.07.2011

Villaurbana, li 28.06.2011

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 28.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)