

**ACCORDO TRA LE PARTI: LOCATORE E LOCATARIO
DA ALLEGARE ALL'ISTANZA DI
PARTECIPAZIONE AL BANDO APERTO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI**

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____
il _____ residente a _____ in Via/Piazza _____ n° _____
Codice Fiscale _____ Numero di tel./cell. _____
da ora in avanti **LOCATORE**, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Villaurbana in via/piazza
_____ n° _____

e

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ prov. _____
il _____ residente a _____ in Via/Piazza _____ n° _____
Codice Fiscale _____ Numero di tel./cell. _____
da ora in avanti **LOCATARIO**

DI COMUNE ACCORDO CONVENGONO E DICHIARANO QUANTO SEGUE:

a) il locatario Sig. _____ acconsente che il contributo riconosciuto agli inquilini morosi incolpevoli venga versato direttamente al locatore al fine di assicurare che lo stesso contributo persegua le finalità stabilite dalla normativa di riferimento (art. 5 del bando comunale – art. 11 del bando regionale);

b) ☐ di sottoscrivere con il locatario Sig. _____ il presente accordo per la rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, a condizione che il contributo sia concesso per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due (lettera a), art. 4 del bando comunale);

c) ☐ di sottoscrivere con il locatario Sig. _____ il presente accordo per il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, a condizione che il contributo sia concesso per ristorare i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento che ammontano a complessivi Euro _____ (lettera b), art. 4 del bando comunale) ;

d) ☐ di sottoscrivere con il locatario Sig. _____ un nuovo contratto di locazione a condizione che contestualmente alla sottoscrizione, venga concesso il contributo per il versamento del deposito cauzionale pari ad € _____ (lettera c), art. 4 del bando comunale) ;

e) ☐ di sottoscrivere con il Sig. _____ un nuovo contratto di locazione a canone concordato, a condizione che il contributo sia concesso per versare un numero di mensilità, per un massimo di 12 mesi, fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile (lettera d), art. 4 del bando comunale);

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che:

- * il contributo verrà versato direttamente al locatore;
- * il Comune non accoglierà l'istanza in assenza di accordo firmato;
- * il nuovo contratto non può essere sottoscritto con il vecchio locatore;

Il locatore dichiara di essere a conoscenza che è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione, qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo.

Luogo e data _____, lì _____

IL LOCATORE _____
(Allegare copia del documento di identità in corso di validità)

IL LOCATARIO _____
(Allegare copia del documento di identità in corso di validità)