

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 025</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 13.06.2012</b> |                                   |

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Fotovoltaico . Cessione del diritto di superficie di aree comunali.</b> |
|----------------|--|

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,35** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

| <b>CONSIGLIERI</b>      | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> | <b>CONSIGLIERI</b>      | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------------|-----------------|----------------|
| <b>GARAU</b> Antonello  | <b>X</b>        |                | <b>PIREDDU</b> Paolo    | <b>X</b>        |                |
| <b>CASTA</b> Alessandra | <b>X</b>        |                | <b>SERRA</b> Alessandro | <b>X</b>        |                |
| <b>LAI</b> Giovanni     | <b>X</b>        |                | <b>CASULA</b> Luca      | <b>X</b>        |                |
| <b>MELONI</b> Dino      | <b>X</b>        |                | <b>DESSI'</b> Mauro     | <b>X</b>        |                |
| <b>MELONI</b> Nicola    | <b>X</b>        |                | <b>LAI</b> Maurizio     | <b>X</b>        |                |
| <b>PAULESU</b> Marco    | <b>X</b>        |                | <b>PAU</b> Mario        | <b>X</b>        |                |
| <b>PINNA</b> Remo       | <b>X</b>        |                | <b>TOTALE</b>           | <b>13</b>       |                |

PRESIEDE il Sindaco Sig. Antonello Garau

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

|  |
|--|
| <b>Elab.: S.Z.</b><br><b>Red. A.A.</b> |
|--|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO** atto che diversi imprenditori hanno manifestato l'interesse alla realizzazione di investimenti nel campo delle energie rinnovabili mediante la realizzazione di impianti di tipo fotovoltaico su superficie o coperture di proprietà dell'Ente;

**RITENUTO** possibile ottenere per l'Ente, quale compenso per la concessione del diritto di superficie, sia un ritorno in termini economici (per esempio la cessione di congrua parte di impianto da gestire in proprio dal Comune), nonché la possibilità di utilizzare per i propri fini i volumi eventualmente realizzabili in alcuni lotti PIP per la realizzazione di capannoni con tetto fotovoltaico ed eventuali superficie coperte con pensiline fotovoltaiche;

**VALUTATO** come conveniente sotto l'aspetto economico, nonché auspicabile sotto l'aspetto ambientale consentire tale investimento;

**INDIVIDUATI** gli immobili o le superfici per le quali risulta possibile cedere il diritto di superficie per la realizzazione dell'investimento, che di seguito si riportano:

- a. Mattatoio Comunale (tetto);
- b. Casa dell'anziano (tetto);
- c. Municipio (tetto);
- d. Cimitero parcheggi (per la realizzazione di pensiline fotovoltaiche), e cimitero vero e proprio (coperture loculi e tetti);
- e. Centro pilota per la panificazione (tetto);
- f. Tribune campo di calcio (pensilina);
- g. Asilo nido (tetto);
- h. Scuola media, nella parte ancora non utilizzata (tetto);
- i. Vecchio municipio (tetto);
- j. Centro socio culturale e biblioteca (tetto);
- k. Lotti liberi nel PIP (per la realizzazione di capannoni con tetto fotovoltaico);
- l. Ecocentro comunale (tetto / pensiline);

**ACQUISITO** il parere favorevole circa la regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**SENTITO** il Sindaco, che espone al Consiglio la proposta agli atti e propone al Consiglio di approvarla;

**SENTITO** il Consigliere Casula, che giudica interessante la proposta, ma chiede che vengano specificate bene le superfici e la remunerazione;

**SENTITO** il Sindaco, che per quanto riguarda la remunerazione fa presente che il corrispettivo sarà in conto energia perché si riuscirà ad ottenere di più;

**DOPO BREVE** discussione;

**CON VOTI FAVOREVOLI** n. 13 ( unanimi), espressi per alzata di mano, su n. 13 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI PROGRAMMARE** la cessione di diritto di superficie delle aree specificate in premessa, per realizzare investimenti nel campo delle energie rinnovabili con impianti di tipo fotovoltaico;

**DI DARE** disposizione al Responsabile dell'Area Tecnica affinché attivi con sollecitudine specifico procedimento teso all'individuazione di un eventuale imprenditore interessato alla realizzazione di tale investimento, secondo un offerta economicamente più vantaggiosa, basata su offerte al rialzo su criteri e/o parametri che risultino maggiormente vantaggiosi per l'ente;

**DI DISPORRE** che tale bando / manifestazione di interesse, preveda esplicitamente che il corrispettivo da rendere al Comune di Villaurbana consista in un impianto già produttivo di una potenzialità adeguata, nonché l'impegno a cedere all'Ente i volumi realizzati nei lotti PIP (capannoni con tetto fotovoltaico) le superfici coperte con pensiline etc, che verranno utilizzate dall'Ente secondo proprie valutazioni;

**CHE** nessun impegno economico dovrà essere sostenuto dall'Ente;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON VOTI FAVOREVOLI** n. 13 ( unanimi), espressi per alzata di mano, su n. 13 Consiglieri presenti;

## **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO**

**(Sebastiano Zedda)**

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal

27.06.2012 al 12.07.2012

Villaurbana, li 27.06.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**(Dott. Sebastiano Zedda)**

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
27.06.2012 al 12.07.2012

Villaurbana, li 27.06.2012

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

---

---

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 27.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)