

**COMUNE DI VILLAURBANA**

(Provincia di Oristano)  
C1800010/DELIBERE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. UNDICI del Registro Deliberazioni

Del 26/02/1998

OGGETTO: PIANO DI ZONA L. 167/62 - DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE  
AREE EDIFICABILI - ANNO 1998.-

L'anno millecentonovantotto addi VENTISEI alle ore 13,30 mese di Febbraio in Villaurbana nella Sede Comunale.  
Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

	PRESENTI ! ASSENTI		PRESENTI ! ASSENTI
SERRA Antonella M.	<u>X</u> !	GARAU Antonio Ignazio	<u>X</u> !
PULISCI Pier Paolo	<u>X</u> !	SCALAS Antonella M.	<u>X</u> !
ZUCCA M. Paola	<u>X</u> !	SERRA Pietro Efisio	<u>X</u> !
SANNA Alberto	<u>X</u> !	PAU Mario	<u>X</u> !
TATTI Mirella	<u>X</u> !	PAULESU Margherita M.R.	<u>X</u> !
ATZORI Ugo	<u>X</u> !	CROBU Andrea	<u>X</u> !
NONNIS Augusto	<u>X</u> !	Totali ----->	<u>10</u> ! <u>3</u> !

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa MOCCI MARIA GRAZIA.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

D 008-8

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

DATO ATTO che con delibera del C.C. n. 8 del 31.01.90 è stata approvata l'adozione definitiva del Piano di Zona di cui alla Legge n. 167/62;

CHE con delibera della G.M. n. 135 del 04.04.90 è stata integrata la delibera di C.C. n. 8/90 indicando, su richiesta del CO.CI.CO. di Oristano i mezzi finanziari con i quali far fronte agli oneri di esproprio ed a quelli per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

CHE con delibera del C.C. n. 100 del 01.06.90, su richiesta del CO.CI.CO. di Oristano, è stata ulteriormente integrata la delibera C.C. n. 8/31.01.90;

CHE il CO.CI.CO. di Oristano nella seduta del 12.06.90 con decisione n. 19550/91 ha dichiarato esente da vizi la delibera di C.C. n. 100 del 01.06.90 e di conseguenza quelle precedentemente adottate;

VISTA la delibera C.C. n. 38 del 06.06.91, dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. di Oristano nella seduta del 27.06.91 con decisione n. 8053/94, con la quale si approva il piano pluriennale di attuazione, aggiornato con delibera C.C. n. 46 del 30.11.95, sulla quale il CO.CI.CO. di Oristano non ha rilevato vizi di legittimità con decisione n. 10207/187 nella seduta del 20.12.95;

VISTA la delibera C.C. n. 59/30.12.92, dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. di Oristano, con decisione n. 10798/188 nella seduta del 22.12.92, con la quale si stabilisce di destinare un contributo di £. 175.000.000, concesso dall'Ass.to regionale dei LL.PP. per £. 75.000.000 all'acquisizione delle aree e £. 100.000.000 per opere di urbanizzazione (Cap. 2501001 RR.PP.);

VISTA la delibera C.C. n. 37 del 07.06.94, dichiarata esente da vizi dal CO.CI.CO. di Oristano con decisione n. 5401/95 nella seduta del 23.06.94, con la quale si stabilisce di destinare un contributo di £. 300.000.000, concesso dall'Ass.to regionale dei LL.PP. per opere di urbanizzazione (Cap. 2501002 RR.PP.);

VISTA la delibera C.C. n. 46 del 30.11.95, sulla quale il CO.CI.CO. di Oristano non ha rilevato vizi di legittimità, con decisione n. 10207/187 nella seduta del 20.12.95, con la quale si approva il piano finanziario di aggiornamento del piano pluriennale di attuazione;

DATO ATTO che alla stessa delibera era allegato il tabulato indicante i lotti del Piano di Zona con i relativi prezzi di cessione, fissati da un minimo di £/mq. 27.727 ad un massimo di £/mq. 46.221;

RILEVATO che nel corso del 1997 sono stati concessi in diritto di superficie n. 11 lotti per complessivi mq. 3036 e ceduti in proprietà n. 4 lotti per complessivi mq. 1775;

VISTA la revisione del P.P.A. redatta dall'Ufficio Tecnico, da cui si evince che i dati ottenuti portano a confermare i costi a mq. di ogni singolo lotto (C.C. 46/30.11.95);

VISTO il tabulato ad essa allegato, da cui risulta che il prezzo di cessione delle aree rimane fissato per il 1998 da un minimo di £. 27.727 al mq. ad un massimo di £. 46.221 al mq.;

RILEVATO che tale oscillazione è in dipendenza della superficie di ogni singolo lotto e della volumetria su di esso realizzabile;

VISTA la delibera G.M. n. 69 del 26.02.97, con la quale si determina il prezzo di cessione delle aree per l'anno 1997, stabilendoli da un minimo di £/mq. 27.727 ad un massimo di £/mq. 46.221;

RITENUTO di dover confermare per l'anno 1998 i suddetti prezzi;

UNANIME,

#### O E L I B E R A

CONFIRMARE per l'anno 1998 il prezzo di cessione delle aree nel Piano di Zona L. 167/62, 2° intervento, indicato nella delibera C.C. n. 46 del 30.11.95, che va da un minimo di £/mq. 27.727 ad un massimo di £/mq. 46.221, come risulta dall'allegato tabulato;

DARE ATTO che nell'anno 1998 si prevede di cedere in proprietà n. 7 lotti per complessivi mq. 2130, in quanto gli altri lotti inseriti nel Piano sono attraversati da una gora, per cui non se ne ha la disponibilità immediata.-

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

(SERRA Antonella Maria)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(MOCCI Maria Grazia)

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'ufficio Regionale di Controllo il 27.02.1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 27.02.1998 al 14.03.1998.

Villaurbana, li 27.02.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE

(MOCCI Maria Grazia)

#### ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

-- Per l'esame favorevole del comitato di Controilo nella seduta del  
17.03.98 prot. n. 1335/32

IL SEGRETARIO COMUNALE

M. Mocci