

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N° 097 del Registro Deliberazioni**  
**Del 30.11.2004**

**OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano – 1° Lotto Funzionale Centro di aggregazione sociale. – Opere di miglioramento - Approvazione progetto definitivo esecutivo**

L'ANNO **DUEMILAQUATTRO** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **16,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>GARAU</b> Antonello	SINDACO	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Angelo	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Pietro	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>CASULA</b> Luca	ASSESSORE	<b>X</b>	
<b>CROBU</b> Andrea	ASSESSORE	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assume la Presidenza Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SALVATORINO CHELO;

<b>Elab.: C.S.</b> <b>Red.: A.A.</b>
---

# LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** delle determinazioni nn° 885-887/2000 e 1392/2004n (ex 886/2000) del Coordinatore del Servizio dell'Assessorato Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale della Regione Autonoma della Sardegna con le quali viene concesso, per delega al Comune di Villaurbana, un finanziamento di complessivi Euro 309.704,14 per la realizzazione di un centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano;

## **ATTESO:**

- che nel Programma Triennale del LL.PP. per gli anni 2001-2003 e nel Programma delle OO.PP. approvato con delibera del C.C. n° 2 del 19.02.2001, figura la realizzazione dei lavori di "Costruzione della casa per l'anziano – 1° Intervento";

- che per la realizzazione delle opere di cui all'oggetto occorre un impegno economico di complessivi Euro 729.753,60;

- che l'Amministrazione comunale ha stanziato l'importo complessivo di Euro 420.363,50 costituito da: Euro 103.291,38 Cap. 3300 competenze 99; Euro 51.645,69 avanzo di amministrazione Cap 28900 RR.PP. 2000; Euro 153.440,22 L.R. 37/98 art. 19 Cap. 29100 anno 2000; Euro 11.986,21 L.R. n° 37/98 art. 19 annualità 2000;

**VISTA** la delibera della G.C. n° 16 del 06.03.2002 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto nell'importo complessivo di Euro 729.453,60;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal C.T.A.P. di Oristano con voto n° 1384 del 05.06.2002 nel quale si esprimeva comunque la necessità dell'acquisizione del parere di conformità preventivo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

**VISTO** il parere di conformità favorevole rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Oristano in data 01.08.2002 prot. 6775;

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo dei lavori per la realizzazione di un "Centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano – 1° Lotto Funzionale Centro di aggregazione sociale", redatto a cura dell'Ing. Sergio Serra, e che presenta il seguente quadro economico:

## **A) LAVORI**

1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	Euro	486.265,40
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>19.840,18</u>

## **IMPORTO LAVORI**

**Euro 506.155,58**

## **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

2) I.V.A. il 10%	Euro	50.615,56	
3) Spese tecniche generali:			
a) Progettazione e D.L.	Euro	48.914,78	
b) Onorari per la sicurezza	Euro	17.557,55	
c) Onorari studio geol. e geot.	Euro	4.624,36	
d) Onorari per collaudi	Euro	3.779,09	
4) Oneri per esproprio e appalto	Euro	2.582,28	
5) Espropriazioni	Euro	82.000,00	
6) Incentivo art. 18 L. 109/94	Euro	5.524,56	
7) Imprevisti	<u>Euro</u>	<u>7.999,84</u>	
Totale			Euro 223.598,02

## **IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI**

**Euro 729.753,60**

**RILEVATO** che con propria determinazione n° 371 del 26.11.2002 il Responsabile del Servizio Tecnico approva il verbale di gara dal quale risulta aggiudicatrice dei lavori di costruzione di un centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano – 1° lotto funzionale Centro di aggregazione sociale”, l'Impresa Casula Luigi di Albagiara, e nel contempo istituiva in favore della medesima un impegno giuridico di €. 497.130,69 oneri fiscali ;

**VISTO** il contratto d'appalto Rep. n° 147 del 12.12.2002 registrato fiscalmente in Oristano al n° 3090 del 13.12.2002, stipulato tra il Comune di Villaurbana e l'Impresa Casula Luigi di Albagiara;

**VISTO** il verbale di consegna a firma del Dott. Ing. Serra Sergio, Progettista e D.L., redatto in data 23.01.2003;

**CHE** a seguito dell'approvazione della perizia di suppletiva e di variante si il seguente quadro economico:

**A) LAVORI**

1) Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	Euro 452.288,97
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 20.797,56</u>

**IMPORTO LAVORI Euro 473.086,53**

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

2) I.V.A. il 10%	Euro 47.308,65
3) Spese tecniche generali:	
a) Progettazione e D.L.	Euro 59.280,38
b) Onorari per la sicurezza	Euro 19.007,69
c) Onorari studio geol. e geot.	Euro 4.745,45
d) Onorari per collaudi	Euro 5.784,84
4) Oneri per esproprio e appalto	Euro 4.187,70
5) Espropriazioni	Euro 81.791,01
6) Incentivo art. 18 L. 109/94	Euro 5.809,09
7) Imprevisti e economie d'asta	Euro 7.999,84
8) Recupero importo ribasso di gara + I.V.A 10%	<u>Euro 20.752,42</u>

**IMPORTO COMPLESSIVO Euro 729.753,60**

**VISTO** il quadro economico della perizia dal quale si rileva che si sono avute economie pari ad €. 28.752,26;

**DATO ATTO:**

- che l'Ing. Sergio Serra, D.L., ha comunicato che sui lavori in oggetto si ha una economia pari a € 24.310,80, chiedendo formale autorizzazione alla redazione di un progetto di miglioramento;

- che con le somme originariamente a disposizione per i lavori di “ Costruzione di un centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano – 1° lotto funzionale Centro di aggregazione sociale” non fu possibile inserire, al fine del completamento organico dell'opera, alcune categorie di lavori, l'Amministrazione ha ritenuto indispensabile provvedere alla realizzazione degli stessi per il miglioramento complessivo del 1° Lotto funzionale, fornendo indirizzi all'Ufficio Tecnico ed alla Direzione dei Lavori affinché venga predisposto un progetto di completamento con l'utilizzo del ribasso d'asta;

- che il Responsabile del Procedimento, a seguito di sopralluoghi ed accertamenti, ritiene opportuno la redazione di opere di completamento, e che gli stessi sono migliorativi dell'intervento in essere, e dato atto che le somme necessarie trovano ampia copertura all'interno del finanziamento originario;

**-. VISTO** il progetto di miglioramento delle opere previste nel 1° Lotto Funzionale per la costruzione di un centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano redatto dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Sergio Serra che riporta il seguente quadro economico:

1) Importo Lavori soggetti a ribasso	€.	16.452,49
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	<u>800,00</u>
<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€.</b>	<b>17.252,49</b>
3) I.V.A. il 10%	€.	1.725,25
3) Spese tecniche	€.	4.356,67
4) CNPAIA 2%	€.	87,13
5) IVA 20% di 3+4)	€.	<u>888,76</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€.</b>	<b>24.310,80</b>

**DATO ATTO:**

- che la concessione del finanziamento è per delega al Comune e che per tanto lo stesso può disporre delle somme in economia per la realizzazione di ulteriori lavori, fermo restando che gli stessi siano inerenti alle opere principali;

- che i lavori sono ancora in corso, e che può affidarsi mediante T.P. alla stessa Impresa esecutrice dei lavori di cui al contratto principale l'ulteriore esecuzione dei lavori derivanti dalle economie;

**TUTTO CIO' PREMESSO;**

**ACQUISITI** preliminarmente i pareri favorevoli ex art. 49 e 153 del T.U.E.L. n° 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI;**

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo relativo alle "Opere di miglioramento del Centro di aggregazione sociale – 1° Lotto", per complessivi 24.310,80 euro, meglio dettagliati nel quadro economico descritto in premessa;

**DI DARE ATTO** che i lavori saranno affidati, mediante T.P., alla stessa Impresa che sta eseguendo i lavori principali;

**DI DICHIARARE**, con separata votazione e volontà unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE  
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO  
(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.12.2004 al 24.12.2004.=

Villaurbana, li 09.12.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Salvatorino Chelo)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Chelo

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.12.2004 al 24.12.2004.=

Villaurbana, li 09.12.2004

IL SEGRETARIO  
F.to S. Chelo

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 09.12.2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dr. Salvatorino Chelo)