

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 057</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 25.06.2008</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Lavori di “Realizzazione di un centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico”. Approvazione progetto preliminare e progetto definitivo-esecutivo.</b>
----------------	--

L'ANNO **DUEMILAOTTO** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **GIUGNO** alle ore **12,30** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>CASULA</b> Luca	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco Palmiro	<b>ASSESSORE</b>		<b>X</b>
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

<b>Elab.:</b> F.D. <b>Red.:</b> A.A.
---

# LA GIUNTA COMUNALE

## PREMESSO CHE:

.-con deliberazione del C.C. n° 23 del 3.06.2008, dichiarata I.E., si è provveduto a rimodulare la programmazione dei Fondi L.R. n° 37/98, art. 19, annualità 2004, per un importo complessivo di € 263.293,35;

.-detta rimodulazione prevede la realizzazione di un centro pilota tradizionale con forni e laboratorio didattico da ubicarsi nella zona artigianale P.I.P., anziché nel centro storico come programmato precedentemente;

.- **VISTA** la delibera della Giunta Municipale n° 43 del 03.06.2008 con la quale sono stati forniti all'Ufficio Tecnico indirizzi in merito all'affidamento a professionisti esterni di tutte le fasi progettuali, D.L. e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera citata, attesa l'urgenza di impegnare i fondi di che trattasi entro il 30.06.2008;

.- **VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 112 del 04.06.2008 con la quale, con carattere di urgenza, è stato affidato allo Studio Tecnico Associato degli Ingg. Piero, Alberto e Andrea Lutz con sede in Oristano Via Alfieri n° 21, l'incarico professionale per la Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Misura, Liquidazione, assistenza al collaudo, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori delle opere di "Realizzazione di un centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico";

.- **VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 055 del 20.06.2008 di variazione al bilancio di previsione anno 2008, con la quale si destina all'Intervento da realizzare con i fondi ex L.R. n°37/98 – anno 2004 - € 263.293,35, un'ulteriore somma pari a € 70.000,00 al fine di rendere l'opera funzionale e soprattutto alla luce dei maggiori costi che l'Amministrazione deve sostenere a causa del cambio di ubicazione delle opere da realizzare;

.- **VISTO** il progetto preliminare delle opere, redatto conformemente a quanto richiesto ai professionisti dall'Amministrazione Comunale, dell'importo complessivo di € 333.293,35, che prevede un impegno finanziario superiore di € 70.000,00 rispetto allo stanziamento iniziale;

.- **DATO ATTO** che lo Studio Tecnico Associato degli Ingg. Piero, Alberto e Andrea Lutz ha presentato il progetto definitivo-esecutivo delle opere in oggetto entro il termine previsto in sede di convenzione, e che lo stesso deve essere sottoposto all'approvazione dell'organo competente;

.- **VISTO** il progetto definitivo-esecutivo per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione di un centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico" che ha un costo totale comprensivo delle spese tecniche, generali e fiscali di € 333.293,35 come rilevati dal sotto riportato quadro economico.

### 1) LAVORI

.- Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	248.000,00	
<b>.- Oneri per la sicurezza</b>	€	<u>6.000,00</u>	
Importo totale lavori			€ <b>254.000,00</b>

### 2) Somme a disposizione dell'Amministrazione

.- Imprevisti	€	5.727,92	
.- Spese tecniche	€	37.582,03	
.- Iva su spese tecniche progettazione, direzione e contabilità, collaudi e relazione geologica	€	7.116,40	
.- Incentivo ex art. 92 D.Lgs n° 163/2006	€	3.937,00	
.- I.V.A. sui lavori 20%	€	<u>25.400,00</u>	
<b>Importo totale somme a disposizione</b>			€ <b><u>79.293,35</u></b>

**IMPORTO COMPLESSIVO € 333.293,35**

e che risulta costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GRAFICI:**

Tav. 1b	Relazione tecnica e illustrativa
Tav 1a	Relazione geologica e indagini geognostiche
Tav 1c	Relazione di calcolo strutture
Tav. 1d	Relazione di calcolo impianti elettrici e schemi quadri elettrici
Tav 2a	Corografia ed Estratto P.U.C.
Tav. 2b	Planimetria generale di progetto.
Tav 2c'	Piante , prospetti , sezioni di progetto
Tav 2c''	Pianta arredata
Tav 2i	Planimetria sistemazioni esterne
Tav. 2e'	Particolari costruttivi architettonici
Tav. 2e''	Particolari costruttivi struttura di copertura
Tav. 2f	Abaco infissi
Tav. 2g	Strutture in c.c.a.
Tav 2h	Impianto elettrico

Tav 2d      Impianto idrico – fognario

**ELABORATI AMMINISTRATIVI:**

- 3)            Elenco Prezzi a base di gara
- 8)            Computo Metrico Estimativo
- 5)            Capitolato Speciale d'appalto
- 6)            Schema di Contratto
- 7)            Cronoprogramma e Quadro incidenza della manodopera
- 4)            Piano di Sicurezza e di Coordinamento

**.- DATO ATTO** che il progetto è stato redatto secondo quanto previsto dalla normativa vigente, secondo la convenzione di incarico e le direttive fornite dall'Amministrazione;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole ai sensi dell'art. 11 della L.R. n° 24/87 e s.m.i , espresso dallo stesso Responsabile del Servizio Tecnico Comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME**, resa nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**APPROVARE**, come approva, il progetto Definitivo-Esecutivo, dell'opera "Realizzazione di un centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico", dell'importo complessivo di €. 333.293,35 redatto dallo studio associato Ingg. Piero, Alberto e Andrea Lutz - Oristano;

**DARE ATTO** che la somma pari a € 333.293,35 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

per € 263.293,35..... Fondi L.R. 37/98, art. 19 – annualità 2004. Cap. 29904 RR.PP.

per € 70.000,00..... Fondi Bilancio Comunale 2008 -Cap. 29904 – C/Competenza

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA** votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
27.06.2008 al 12.07.2008

Villaurbana, li 27.06.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
27.06.2008 al 12.07.2008

Villaurbana, li 27.06.2008

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 27.06.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)