

COMUNE DI VILLAURBANA

(Provincia di Oristano)  
C1800009/DELIBERE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. DIECI del Registro Deliberazioni

Del 26/02/1998

OGGETTO: P.I.P. - DETERMINAZIONE PREZZO CESSIONE AREE - ANNO 1998.-

L'anno millecentonovantotto addi VENTISEI alle ore 13,30 mese di Febbraio in Villaurbana nella Sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI	PRESENTI	ASSENTI
SERRA Antonella M.	<u>X</u>	GARAU Antonio Ignazio	<u>X</u>
PULISCI Pier Paolo	<u>X</u>	SCALAS Antonella M.	<u>X</u>
ZUCCA M. Paola	<u>X</u>	SERRA Pietro Efisio	<u>X</u>
SANNA Alberto	<u>X</u>	PAU Mario	<u>X</u>
TATTI Mirella	<u>X</u>	PAULESU Margherita M.R.	<u>X</u>
ATZORI Ugo	<u>X</u>	CROBU Andrea	<u>X</u>
NONNIS Augusto	<u>X</u>	Totali ----->	<u>10</u> <u>3</u>

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa MOCCI MARIA GRAZIA.

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

D 010-8

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTE le delibere C.C. n. 53/11.03.86 e n. 60/02.05.86, con le quali si approva il Piano Particolareggiato del Piano per gli Insediamenti Produttivi;

VISTO il Decreto n. 49/U del 14.01.87 dell'Ass.to agli EE.LL. Finanza ed Urbanistica, con il quale si approvava il piano particolareggiato P.I.P. condizionandolo con delle modifiche;

VISTA la delibera C.C. n. 70 del 14.04.87 nella quale venivano formulate controdeduzioni e modifiche introdotte con il sopracitato Decreto n. 49/U;

VISTO il Decreto Assessoriale EE.LL. Finanze ed Urbanistica, n. 1196/U del 29.10.87 di approvazione delle controdeduzioni di cui alla delibera C.C. n. 70/87;

VISTA la delibera C.C. n. 45 del 03.03.88, di approvazione del piano pluriennale di attuazione;

VISTA la delibera G.M. n. 270 del 14.07.89 con la quale venivano approvati il progetto di massima dei lavori di urbanizzazione dell'importo di £. 1.600.000.000 ed il progetto esecutivo I° Lotto dell'importo di £. 1.211.000.000;

VISTO il Decreto dell'Assessore dell'Industria n. 260/4 del 15.09.89 di approvazione dei progetti di cui sopra e di concessione del contributo di £. 1.211.000.000;

VISTA la delibera C.C. n. 148 del 31.10.90, dichiarata esente da vizi dal C.O.C.I.C.O. di Oristano con decisione n. 54290 nella seduta del 22.10.90, con la quale si approvava la relazione tecnica redatta dal Geom. Antonio Pallotti, relativa alla determinazione dei prezzi di cessione delle aree edificabili nel P.I.P. stabilendo il prezzo di cessione della misura di £/mq. 8.417 + IVA;

VISTA la delibera G.M. n. 316 del 23.06.1992 con la quale si ridetermina in £/mq. 8.969 + IVA al 19% il prezzo di cessione delle aree onde poter far fronte alle spese necessarie per i frazionamenti delle singole aree da cedere alle ditte richiedenti;

VISTA la delibera G.M. n. 556 del 20.11.92, esecutiva per decorrenza dei termini, con la quale si determina per l'anno 1993 il prezzo di cessione delle aree edificabili nell'ambito del P.I.P. nella misura di £/mq. 8.969;

VISTE le delibere G.M. n. 86 del 24.02.94 e n. 241 del 17.06.94, con la quale si stabilisce in £/mq. 9.944 il prezzo di cessione delle aree nell'ambito del P.I.P. per l'anno 1994;

VISTA la delibera G.M. n. 550 del 22.12.94 con la quale si confermano per l'anno 1995 i prezzi di cessione delle aree stabiliti per l'anno 1994;

VISTA la delibera G.M. n. 71 del 27.02.96, con la quale si confermano i prezzi per l'anno 1996;

VISTA la delibera G. M. n. 70 del 26/02/1997, con la quale si confermano i prezzi per l'anno 1997 (€/mq. 9.944, IVA esente);

DATO ATTO che a seguito della valutazione dell'U.T.E. di Oristano, fatta propria dall'Ass.to Reg.le EE.LL., che con nota Prot. n. 3786 del 6/10/97, comunicava l'importo di €. 11.512.000 da pagare alla RAS per l'acquisizione dell'area di una gora che attraversa il PIP a completamento della pratica di sdeemanializzazione, da recuperare dall'alienazione dei lotti, come previsto con la delibera C.C. n. 48 del 28/11/97 regolarmente esecutiva, di assestamento al Bilancio di previsione esercizio 1997;

VISTA la relazione del tecnico comunale Geom. Antonio Pallotti relativa alla rideterminazione del prezzo di cessione delle aree del PIP per il 1998, da cui si evince che l'importo delle opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare è stimato in €. 680.000.000;

RILEVATO che è in corso d'esame all'Ass.to Reg.le dell'Industria, che ha concesso un finanziamento di €. 500.000.000 per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, il progetto, per poter appaltare i lavori, per cui bisogna recuperare dalla vendita dei lotti la somma di €. 180.000.000;

VISTA la relazione del Tecnico Comunale Gem. Antonio Pallotti, da cui risulta che il prezzo di cessione delle aree edificabili nell'ambito del PIP deve essere rideterminata complessivamente in €/mq. 11.439, IVA esente;

UNANIME

#### D E C I B E R A

APPROVARE la relazione redatta dal Geom. Antonio Pallotti, responsabile del servizio tecnico, inerente la rideterminazione, per l'anno 1998, del prezzo di cessione delle aree disponibili nel PIP;

RIDETERMINARE per l'anno 1998, il prezzo di cessione delle aree edificabili e disponibili nell'ambito del PIP nella misura di €/mq. 11.439 IVA esente.-

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

(SERRA Antonella Maria)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(MOLCI Maria Grazia)

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia all'ufficio Regionale di Controllo il 27.02.1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 27.02.1998 al 14.03.1998.

Villaurbana, li 27.02.1998

IL SEGRETARIO COMUNALE



#### ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- Per l'esame favorevole del Comitato di Controllo nella seduta del 17.03.98 prot. n. 1332/32

IL SEGRETARIO COMUNALE

M. Molci