

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 89 del 15.09.2011	del Registro Deliberazioni
---------------------------------------	-----------------------------------

OGGETTO	Programma di interventi di cui alla LR 19.01.2011, n° 1, art. 5 c. 3. Completamento centro di aggregazione sociale e casa protetta". Approvazione progetto preliminare.
----------------	--

L'ANNO **DUEMILAUNDICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10,30** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
PAULESU Marco	ASSESSORE	X	
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
PIREDDU Paolo	ASSESSORE	X	
LAI Giovanni	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assume la Presidenza il Sig. Antonello Garau nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

Elab.: S.Z. Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della G.R. 30/65 del 12.07.2011 con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per la realizzazione del Piano di finanziamenti destinati alla costruzione, ristrutturazione e adeguamento di strutture socio-assistenziali e alla prosecuzione e potenziamento del programma straordinario per lo sviluppo dei servizi socio educativi finalizzato all'istituzione di nuovi centri di accoglienza per la prima infanzia e al miglioramento strutturale di quelli esistenti e dei servizi erogati.

VISTA la LR 19.01.2011 n° 1, art. 5 comma 3;

PRESO atto che il comune di Villaurbana ha realizzato una struttura socio assistenziale per le finalità riportate in oggetto, finanziata anche con le determinazioni 885/886/887 del 2000 del coordinatore del Servizio dell'Assessorato Igiene e Sanità e dell'assistenza Sociale della regione autonoma della Sardegna, e che tale struttura appare oggi da ultimare nelle sue opere interne ed esterne, negli impianti, e negli arredi;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di “Completamento centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano”, redatto dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Paolo Sanna, costituito da:

- Elab. A – Relazione illustrativa e tecnica con quadro economico;
- Elab. B – Calcolo Sommario della Spesa;
- Elab. C – Cronoprogramma preliminare;
- Elab. D – Prime indicazioni per l'attuazione del PSC;
- Elab. E – disciplinare tecnico prestazionale delle forniture;
- Tav. 1 – inquadramento e planimetrie;
- Tav. 2 – piante quotate e arredate, seminterrato e piano terra;
- Tav. 3 – piano primo piante quotate, stato di fatto e di progetto;
- Tav. 4 – piano primo stato di progetto, piante arredate e schema impianto idrico – sanitario;
- Tav. 5 piano primo stato di progetto, schema di prevenzione incendi;

il cui quadro economico riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 402.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8000,00
allacci a pubblici servizi	€ 1.500,00
imprevisti	€ 1.000,00
Spese tecniche	€ 59,179,98
incentivo art. 12 LR 5/2007	€ 4.100,00
accantonamento per accordi bonari	€ 8.200,00
spese ed oneri per la gara d'appalto	€ 684,02
Acquisizione di arredi	€ 85.000,00
iva sui lavori	€ 41.000,00
iva sugli allacci	€ 300,00
iva su imprevisti	€ 200,00
iva su spese tecniche	€ 11,836,00
beni materiali	€ 17.000,00
Totale	€ 640.000,00

VISTO il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii.;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI lo statuto e i regolamenti comunali;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico e del Responsabile del Servizio Finanziario sotto il profilo contabile ex art. 49 T.U. Enti Locali;

Con votazione unanime favorevole , resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare l'iniziativa ed il progetto preliminare dei lavori di “Completamento centro di aggregazione sociale e casa protetta per l'anziano”, redatto dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Paolo Sanna, costituito da:

- Elab. A – Relazione illustrativa e tecnica con quadro economico;
- Elab. B – Calcolo Sommario della Spesa;
- Elab. C – Cronoprogramma preliminare;
- Elab. D – Prime indicazioni per l'attuazione del PSC;
- Elab. E – disciplinare tecnico prestazionale delle forniture;
- Tav. 1 – inquadramento e planimetrie;
- Tav. 2 – piante quotate e arredate, seminterrato e piano terra;
- Tav. 3 – piano primo piante quotate, stato di fatto e di progetto;
- Tav. 4 – piano primo stato di progetto, piante arredate e schema impianto idrico – sanitario;
- Tav. 5 piano primo stato di progetto, schema di prevenzione incendi;

il cui quadro economico riporta:

Lavori soggetti a ribasso	€ 402.000,00
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8000,00
allacci a pubblici servizi	€ 1.500,00
imprevisti	€ 1.000,00
Spese tecniche	€ 59,179,98
incentivo art. 12 LR 5/2007	€ 4.100,00
accantonamento per accordi bonari	€ 8.200,00
spese ed oneri per la gara d'appalto	€ 684,02
Acquisizione di arredi	€ 85.000,00
iva sui lavori	€ 41.000,00
iva sugli allacci	€ 300,00
iva su imprevisti	€ 200,00
iva su spese tecniche	€ 11,836,00
iva beni materiali	€ 17.000,00
Totale	€ 640.000,00

DI DARE mandato al Sindaco in qualità di legale rappresentante dell'Ente, di inoltrare istanza di finanziamento a valere sul bando regionale di cui all'avviso “INVITO A MANIFESTARE INTERESSE DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.R. N. 30/65 DEL 12.07.2011”.

DI APPROVARE il costo complessivo dell'iniziativa facendosi carico di una quota di cofinanziamento di € 258.400,00 e comunque di impegnarsi a farsi carico del costo eccedente il contributo regionale concesso;

DI DARE ATTO che alla copertura finanziaria dell'Intervento si provvederà mediante la richiesta di un finanziamento regionale di € 381.600,00 a valere interamente sul bando regionale sopra richiamato e per la parte eccedente il finanziamento concesso, pari a € 258.400,00 l'Ente si impegna a darne copertura finanziaria mediante fondi propri di bilancio qualora l'iniziativa proposta sia ritenuta meritevole di finanziamento da parte della Regione Sardegna, secondo la seguente articolazione:

- € 300.000,00 è l'entità del contributo regionale richiesto per la parte relativa al completamento dei lavori
- € 81.600,00 è l'entità del contributo regionale richiesto per la parte relativa alle forniture degli arredi e delle attrezzature
- € 258.400,00 è l'entità del cofinanziamento comunale che comprende anche la quota del 20% relativa alle forniture;
-

DI NOMINARE Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006 l'Ing. Paolo Sanna;

DARE ATTO che i progetti sono stati elaborati secondo le direttive impartite dall'Amministrazione Comunale, nel rispetto della normativa vigente nonché delle linee guida della RAS, in merito al bando in argomento ;

Di impegnare il comune a non modificare la destinazione d'uso per un periodo di venti anni;

Di impegnarsi a cofinanziare il progetto in argomento per complessivi € 259.000,00, a fronte di un quadro economico complessivo di € 640.000 di cui:

lavori € 538.000,00;

arredi € 102.000,00

chiedendo quindi un contributo in conto capitale pari complessivo pari ad € 381.600,00

DI DARE ATTO che la quota di cofinanziamento comunale pari ad € 259.000,00, verrà iscritta nel Bilancio Comunale allorquando verrà perfezionata la concessione del finanziamento RAS.

LA GIUNTA COMUNALE

CON SEPARATA VOTAZIONE e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO
(Sebastiano Zedda)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15.09.2011 al 30.09.2011

Villaurbana, li 15.09.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 15.09.2011 al 30.09.2011

Villaurbana, li 15.09.2011

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 15.09.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)