



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030 .

Atto n° 009  
del 24.01.2011

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** Lavori di “Ristrutturazione ex Scuola Materna Comunale da adibire ad Asilo Nido – Lavori di completamento”. Indizione gara d’appalto con ricorso alla procedura negoziata - Procedura: articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, inserito dall’art 1 comma 10 quinquies della L. n° 201 del 22 dicembre 2008. CUP: D89H10000770006 – CIG 0827263704.

L’anno duemilaundici addì ventiquattro del mese di gennaio in Villaurbana, nel proprio ufficio.

#### PREMESSO CHE:

.- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 006 del 24.03.2010, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2008, relazione previsionale e programmatica e relativi allegati.

.- con deliberazione di Giunta Municipale n° 36 del 06.04.2010, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano di Gestione Esecutivo - P.E.G. 2010 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all’esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti e di prestazioni di servizi con le modalità previste dai regolamenti e leggi vigenti.

.- con Decreto n° 02/2010 del 27.01.2010 il Sindaco conferisce al Geometra Antonio Pallotti l’incarico della posizione organizzativa relativa all’area Tecnica.

.- con nota n° 458 del 14.01.2009 dell’Assessorato Regionale dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale – Direzione Generale delle Politiche Sociali, comunicava che deliberazione della Giunta Regionale n° 72/22 del 19.12.2009, è stata disposta l’assegnazione di un contributo in conto capitale a favore del Comune di € 146.379,00 per lavori di ristrutturazione e adeguamento di strutture utilizzate da destinare alla realizzazione di servizi per la prima infanzia.

.- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 006 del 19.01.2009 veniva programmata l’opera di cui all’oggetto, e si dava atto che in sede di assestamento del Bilancio di previsione 2008 è stata destinata, quale cofinanziamento, la somma di € 53.000, portando così l’importo complessivo disponibile ad € 199.379,00

.- con la delibera di C.C. succitata si rilevava la necessità di ricorrere a professionista esterno alla p.A. per le fasi di progettazione e D.L. e contabilità dell’opera attesa la mole di lavoro che grava sull’Ufficio Tecnico Comunale.

.- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 064 del 09.03.2009 è stato affidato l’incarico professionale per Progettazione definitiva-esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, Misura, Liquidazione, assistenza al collaudo, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori delle opere in oggetto all’Ing. Luca Piras.

.- con delibera della Giunta Comunale n° 033 del 23.02.2009 è stato approvato il progetto preliminare delle opere in oggetto.

.- con deliberazione della Giunta Comunale n° 024 del 01.04.2009 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo che importa la spesa complessiva di € 199.379,00, di cui € 145.913,70 per lavori a base d'asta ed € 3.168,73 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori di € 149.082,43.

.- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 245 del 29.09.2009 è stata indetta, una procedura negoziata sensi del D.Lgs 163/2006 art. 122, comma 7bis e secondo la procedura di cui all'art. 56 comma 6 dello stesso D.Lgs. e secondo il criterio del prezzo più basso, per l'appalto dei lavori di "Ristrutturazione della ex Scuola Materna Comunale da adibire ad Asilo Nido", per il giorno 05.09.2009.

.- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 325 del 23.12.2009 è stata aggiudicato in via definitiva l'appalto all'Impresa TECNO IMPIANTI di Porcu Antonio & C. s.n.c. – con sede in Via Sardegna s.n - 08016 Borore, la quale ha offerto di eseguire i lavori soggetti a ribasso per il prezzo netto di €. 119.021,81 con un ribasso del 18,430% sull'importo a base d'asta di € € 145.913,70, più € 3.168,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 122.190,54.

.- in data 22.01.2010, a rogazione del Segretario dell'ente, è stato stipulato il contratto rep. n. 335/2010, relativo all'aggiudicazione di cui sopra, successivamente registrato all'ufficio del registro di Oristano, al n° 47 Serie I<sup>a</sup> in data 02.02.2010.

.- i lavori sono stati regolarmente consegnati da parte della D.L. con verbale in data 01.02.2010.

.- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 311, 312 e 313 del 08.11.2010, sono stati rispettivamente: approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori e provveduto alla liquidazione del saldo lavori all'Impresa appaltatrice, liquidato l'incentivo al Geom. Sergio Carrau sino al collaudo, liquidati gli onorari professionali all'Ing. Luca Piras a saldo fino al collaudo, e con determina del Segretario Comunale n° 017 del 09.11.2010 liquidato l'incentivo al Geom. Antonio Pallotti sino al collaudo.

**DATO ATTO** che l'importo della spesa sostenuta per la realizzazione della opere edili, concluse e collaudate, risulta essere pari ad € 168.669,52, a fronte di uno stanziamento complessivo di € 199.379,00, di cui € 146.379,00 con finanziamento RAS ed € 53.000,00 con finanziamento mediante fondi del Bilancio Comunale, per cui si ha una economia di spesa di € 30.709,48.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 114 del 16.11.2010 con la quale sono stati forniti indirizzi all'Ufficio Tecnico sull'utilizzo delle somme derivanti dall'economia, e nella fattispecie la realizzazione dell'impianto di climatizzazione, che in sede di progettazione non fu possibile prevedere data l'indisponibilità delle somme.

**VISTO** il progetto redatto dall'Ing. Luca Piras dell'importo complessivo di € 19.685,48, di cui € 16.127,99 a base di gara per lavori, al netto degli oneri fiscali.

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 130 del 28.12.2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo che importa la spesa complessiva di € 19.685,48, di cui € 15.527,99 per lavori a base d'asta ed € 600,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo dei lavori di € 16.127,99.

**DATO ATTO** dell'importo presuntivo per la fornitura e posa in opera del servo scala è pari ad € 16.127,99 da porre a base di gara e pertanto la stessa può essere tenuta con le modalità previste dall'art. 125 comma 11 ultimo periodo del D.Lg. 163/2006 e ss.mm.ii., con l'aggiudicazione in favore della ditta che abbia presentato il massimo ribasso sul prezzo a base di gara

**DATO ATTO** che per la procedura negoziata vengono individuati i soggetti da invitare, di cui è stato redatto apposito elenco che rientrando tra i documenti endoprocedimentali di cui all'art. 24, comma 6, della legge n. 241/1990 e, pertanto, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, ne sarà differito l'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**DATO ATTO** che per il presente appalto non è dovuta alcuna quota di contribuzione in favore dell'Autorità LL.PP. ex art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005, n. 266, in quanto l'importo dei lavori posto a base di gara è inferiore ai 150.000 Euro.

**DATO ATTO** che il Responsabile della procedura di affidamento è stato individuato nella persona dello scrivente, Responsabile del servizio Tecnico Comunale Geom. Antonio Pallotti;

**DATO ATTO** per il raggiungimento degli obiettivi previsti nel P.E.G. si rende necessario indire Procedura negoziata (Trattativa privata) per la fornitura e posa di servoscala nell'edificio dell'Asilo Nido, senza previa pubblicazione di bando di gara.

**VISTO** il D. Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

**VISTO** il D.P.R. n° 554/99 e s.m.i..

**VISTO** il D.P.R. n° 34/2000.

**VISTA** la L.R. n° 14/2002.

**VISTA** la L.R. n° 5/2007.

**VISTO** l'art. 184 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali.

**VISTO** il regolamento di contabilità.

**VISTO** il regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**1.- DI INDIRE** gara d'appalto con ricorso alla procedura negoziata. Procedura: articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, inserito dall'art 1 comma 10 quinqueies della L. n° 201 del 22 dicembre 2008, per la realizzazione dei lavori di "Ristrutturazione ex Scuola Materna Comunale da adibire ad Asilo Nido – Lavori di completamento" per il giorno 09.02.2011;

**2.- DI APPROVARE** lo schema del bando di gara e allegati;

**3 DI INVITARE** alla procedura negoziata i soggetti di cui all'elenco in atti, dando atto che lo stesso rientra tra i documenti endoprocedimentali di cui all'art. 24, comma 6, della legge n. 241/1990 e, pertanto, ai sensi dell'art. 13, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006, ne viene differito l'accesso fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**4.- DI PRE IMPEGNARE** per lavori la somma di € 17.740,79, oneri fiscali inclusi, a valere sul capitolo 21580 RR.PP. del bilancio 2010.

**5.- DI IMPEGNARE** a favore dell'Ing. Luca Piras per onorari professionali la somma di € 1.622,09 a valere sul capitolo 21580 RR.PP. del bilancio 2010.

**6.- DI IMPEGNARE** a favore dell'Ufficio Tecnico, per incentivo U.T (L.R. n. 5/2007 art. 12). la somma di € 322,60 a valere sul capitolo 21580 RR.PP. del bilancio 2010.

**7.- DI DISPORRE** l'invio di copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**8.- DI DICHIARARE** la presente immediatamente esecutiva.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Antonio Pallotti)

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Art. 151 D.Lgs. n° 267/2000 comma 4**

**Importo della spesa: € 17.740,79 per impegno per lavori**

**- Impegno contabile: n° 850/3**

**Capitolo del Bilancio 21580 RR.PP. 2009**

**Importo della spesa: € 1.622,09 a favore dell'Ing Luca Pira per onorari**

**- Impegno contabile: n° 850/4**

**Capitolo del Bilancio 21580 RR.PP. 2009**

**Importo della spesa: € 322,60 a favore dell'Ufficio Tecnico per incentivo**

**- Impegno contabile: n° 850/5**

**Capitolo del Bilancio 21580 RR.PP. 2009**

**LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**  
(Rag. M. Paola Deriu)

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Geom. Antonio Pallotti)