

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 006	del Registro Deliberazioni
del 19.03.2008	

OGGETTO	Determinazioni in merito alla concessione edilizia per la realizzazione di strutture per l'allevamento di ovini.-
----------------	--

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		SALIS Antonio	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio	X	
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza	X	
DESSI' Mauro	X		MELONI Dino	X	
FADDA Marco Luigi	X		MELONI Fabrizio	X	
PAU Franco Palmiro		X	URRU Francesco	X	
PULISCI Ornella	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: F. D. Red. A. A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Entra in aula il Consigliere Atzeni Maurizio:

PREMESSO CHE:

- il Sig. Paulesu Marco, nato a Villaurbana il 24.10.1981 e residente in Villaurbana nella via Umberto n° 53, coltivatore diretto, in qualità di affittuario di un appezzamento di terreno agricolo, sito in Villaurbana in località “Sa tzea”, con nota prot. n° 3733 datata 14.09.2007 chiede a questo Ente il rilascio di una concessione edilizia ai fini della realizzazione di nuove strutture per l'allevamento ovino e per la regolarizzazione di strutture esistenti difformi dalle concessioni edilizie rilasciate precedentemente;

- il terreno interessato è individuato dal vigente PUC in zona E₂ e ricade all'esterno del perimetro delimitante le aree soggette a tutela paesaggistica;

- l'azienda esistente è costituita da tre corpi di fabbrica, uno adibito a locale mungitura e ovile, uno adibito a magazzino e ricovero macchine e fienile, e uno adibito a porcilaia, magazzino e fienile, tutti realizzati negli anni precedenti;

- il Sig. Paulesu intende, con la richiesta succitata, sanare dal punto di vista edilizio la realizzazione del locale adibito a fienile – privo di concessione edilizia – regolarizzare la posizione relativa all'ovile e al locale mungitura realizzati in difformità alle concessioni edilizie rilasciate precedentemente e procedere infine alla realizzazione di un nuovo ovile coperto, un fienile e due tettoie per il ricovero del bestiame per una volumetria complessiva di mc. 5.830,42

VISTO il progetto presentato dal Sig. Paulesu, redatto dal dott. Massimo Ibba e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica, Piano di sviluppo aziendale e calcoli planovolumetrici;
- Inquadramento cartografico del sito;
- Disegni delle opere esistenti: Stato attuale;
- Disegni delle opere in progetto: Stato futuro;
- Documentazione fotografica

VISTO il parere pervenuto in data 25.01.2008 del Responsabile dell'Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n° 1265;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n° 2 del 25.02.2008;

VISTO il Decreto RAS “Assessorato Enti Locali” n° 2266/V del 20.12.1983;

CONSIDERATO che il Piano Urbanistico Comunale prevede, relativamente alla zona agricola e per interventi la cui volumetria complessiva sia superiore a 3.000 mc, la presentazione del P.A.D. (Piano Agricolo Dettaglio) approvato con conforme deliberazione del C.C. e il parere della RAS “Assessorato Enti Locali”;

RITENUTO poter procedere all'approvazione del progetto in questione e trasmettere conseguentemente tutti gli atti all'Assessorato Enti Locali ai fini dell'acquisizione del parere da parte dello stesso;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

LAPREMESSA si intende interamente richiamata;

APPROVARE, come approva, il progetto presentato dal Sig. Paulesu Marco di Villaurbana, in qualità di affittuario, e redatto dal Dott. Massimo Ibba, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di nuove strutture e per la regolarizzazione di strutture esistenti difformi dalle concessioni edilizie già rilasciate dal Comune da realizzarsi in zona agricola del territorio di Villaurbana denominata località "Sa Tzea", che comportano una volumetria complessiva di mc. 5.830,42;

DARE ATTO che sarà cura del Responsabile del Servizio Tecnico dare corso al presente deliberato;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e unanime votazione dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)
