

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 013	del Registro Deliberazioni
del 07.06.2010	

OGGETTO	Lavori di “Realizzazione di un Centro Pilota per la Panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico”. Richiesta indirizzi per l’utilizzo dei locali di panificazione.
----------------	---

L’anno **DUEMILADIECI** il giorno **SETTE** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All’appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		SALIS Antonio	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio		X
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza		X
DESSI’ Mauro	X		MELONI Dino	X	
FADDA Marco Luigi	X		MELONI Fabrizio	X	
PAU Franco Palmiro	X		URRU Francesco	X	
PULISCI Ornella	X		TOTALE	11	2

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dott. ssa **Felicina Deplano**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: F.D. Red. A.A.
--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione del C.C. n. 23 del 03.06.2008, è stata rimodulata la programmazione dei Fondi ex L.R. n. 37/98, art. 19, riferita all'annualità 2004, per un importo pari a € 263.293,35;
- Nel corso di realizzazione dell'opera programmata " Centro pilota per la panificazione tradizionale con forni e laboratorio didattico ", si è reso necessario integrare il finanziamento R.A.S. con fondi propri per un importo complessivo pari a € 70.000,00 al fine di rendere l'opera medesima maggiormente funzionale;
- I lavori di Realizzazione dell'opera citata risultano conclusi e pertanto si rende necessario stabilire in sede Consiliare le modalità di gestione del complesso funzionale in argomento;

Visto l'art. 42 del D.L.gs n. 267/2000;

Ritenuto poter individuare " nell' assegnazione in locazione" la forma più idonea per la gestione del "Centro Pilota" , individuando il soggetto – conduttore mediante gara pubblica;

Ritenuto dover fornire al Responsabile del Procedimento le linee guida del rapporto gestionale tra conduttore del Bene e Amministrazione Comunale,ovvero:

- affidamento in locazione del "Bene Comunale" esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di Panificazione

-Il Responsabile del Procedimento individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico Comunale deve curare tutte le attività necessarie per la locazione del Bene , dall'Indizione della gara fino alla stipula del relativo contratto;

-Soggetti ammessi alla gara : la gara per l'assegnazione in locazione del "Centro Pilota" è riservata agli imprenditori (ditte individuali) e alle Società costituite o in corso di costituzione, che hanno o che stabiliscono la Sede legale nel Comune di Villaurbana;

-" l'attività" deve essere svolta per un periodo analogo alla durata del contratto di locazione;

- Piano di Sviluppo Occupazionale: il conduttore dovrà presentare una proposta di assunzione di personale locale in misura pari ad almeno n. 2 unità lavorative (compreso l' imprenditore) per ciascun laboratorio;

Le unità lavorative di base e quelle che la ditta partecipante proporrà in sede di gara dovranno essere mantenute per tutta la durata del contratto;

Resta inteso che la ditta aggiudicataria non potrà cedere , né subappaltare l'attività e i beni immobili in locazione, per tutta la durata del contratto senza preventiva autorizzazione Comunale ;

Durata del Contratto : anni nove;

Il canone di locazione verrà stabilito dal Responsabile del procedimento e comunque non potrà essere inferiore a € 200,00 mensili per ciascun laboratorio;

Obblighi : (tra gli altri che fanno capo al conduttore) dovrà munirsi di tutte le prescritte autorizzazioni per l'esercizio dell'attività e di osservare le disposizioni legislative e regolamentari che la disciplina; astenersi dall'utilizzare la struttura per usi diversi da quelli cui è destinata;osservanza della normativa vigente in materia di assunzione personale;

Divieto di effettuare qualsiasi modifica al locale senza preventiva autorizzazione comunale;

Facoltà dell'Amministrazione Comunale di effettuare, tramite i propri tecnici ed in contraddittorio con il conduttore, controlli circa lo stato di conservazione del Bene;

Ipotesi di decadenza dell'assegnazione, rinnovo del contratto, penali e quanto non previsto nel presente atto verrà stabilito dal Responsabile del Procedimento in sede di gara.

Tutto ciò premesso;

Acquisito sulla presente proposta parere favorevole ex art. 49 D.L.gs. n. 267/2000, del Responsabile Servizio Tecnico Comunale ;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

Stabilire quale modalità per la gestione del Centro Pilota - Panificazione – ubicato in Villaurbana zona P.I.P., l'assegnazione in locazione dei Beni di proprietà comunale;

Approvare le linee-guida del rapporto contrattuale tra “conduttore” e locatario-Amministrazione Comunale descritte in premessa, che si intendono interamente richiamate nel deliberato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata e unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Luca Casula)

IL SEGRETARIO

(Felicina Deplano)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.06.2010 al 24.06.2010

Villaurbana, li 09.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.06.2010 al 24.06.2010

Villaurbana, li 09.06.2010

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 09.06.2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)