

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 027 del Registro Deliberazioni

Del 05.07.2006

OGGETTO: INTERVENTI DI TUTELA SORGENTI “SIMIONE – IS ARRUAXIUS – FRADIS SANNA – SA SPENDULA”. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO IN VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE.

L'anno **DUEMILASEI** il giorno **CINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
CASULA Luca	X		PULISCI Ornella	X	
NONNIS Augusto	X		SERRA Pietro Efisio	X	
ATZENI Maurizio	X		DERIU Liana Vincenza	X	
DESSI' Mauro	X		MELONI Dino	X	
ZOCCHEDDU Armando	X		MELONI Fabrizio	X	
FADDA Marco Luigi	X		URRU Francesco	X	
PAU Franco Palmiro	X		TOTALE	13	

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dr. **Salvatorino Chelo**

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: S.C. RED.: A.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la nota in data 25.11.2004 prot. 2169/04 con la quale l'Autorità d'Ambito della Sardegna ha comunicato la concessione di un finanziamento complessivo di €. 40.000,00 per gli Interventi di tutela della sorgente Simione – Is Arruaxius – Fradis Sanna – Sa Spendula;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 105 del 30.11.2004 relativa alla variazione al Bilancio di Previsione con la quale è stata iscritta la somma complessiva €. 40.000,00;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 106 del 30.11.2004 recante gli indirizzi in merito all'esecuzione dei lavori da eseguire, nel rispetto del documento preliminare della progettazione redatto dall'Autorità d'Ambito;
- la determinazione del responsabile dell'area tecnica n° 441 del 07.12.2004 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori agli Ingegneri Sanna Paolo e Depalmas Andrea;
- la convenzione di incarico sottoscritta il 07.12.2004;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 036 del 29.12.2004 con la quale veniva integrato il Programma di OO.PP. per il triennio 2004-2006 inserendo l'opera in oggetto nell'elenco annuale dei LL.PP.;

-. CONSIDERATO che gli interventi riguardano la tutela e la protezione delle aree di salvaguardia come definite dall'art. 21 del D.Lgs. 152/99, per le quali si rende necessario individuare nello strumento urbanistico comunale, i seguenti ambiti di tutela:

- Tutela 1 - zone di tutela assoluta per un'estensione di almeno 10 mt di raggio dal punto di captazione;
- Tutela 2 - zone di rispetto per una porzione di territorio circostante la zona di tutela assoluta di almeno 200 mt. dal punto di captazione;

-. DATO ATTO :

- che le aree in oggetto ricadono in Zona H del vigente PUC;

-. EVIDENZIATO che occorre procedere con urgenza all'adozione della variante al piano urbanistico comunale con l'inserimento della opera pubblica da realizzare, e delle relative aree concernenti gli ambiti di tutela 1 e tutela 2 come sopra esplicitati, secondo la procedura prevista dall'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n° 327;

-. VISTI i seguenti elaborati progettuali trasmessi dai professionisti incaricati:

Tav. 1.1 Cartografia (corografia 1:25000 – C.T.,R. 1:10000)

Tav. 1.2 Cartografia (catastale 1:10000)

Tav. 2 Intervento sito n° 1 “S. Simione”

Tav. 3.1 Intervento sito n° 2 “S. Is Arruaxius” sorgente n° 1

Tav. Intervento sito n° 2 “S. Is Arruaxius” sorgente n° 2

3.2

- Tav. 4 Intervento sito n° 3 “S. Fradis Sannas”
- Tav. 5 Intervento n° 4 S. “S. Sa Spendula”
- Tav. 6 Particolari costruttivi
- All. A Relazione Tecnica
- All. B Elenco prezzi unitari
- All. C Analisi dei prezzi
- All. D Computo metrico estimativo
- All. E Capitolato speciale d'appalto
- All. F Quadro economico
- All. G Schema di contratto
- All. H Cronoprogramma dei lavori
- All. I Distinta spese tecniche
- All. L Stralcio dal P.U.C. vigente
- All. M Stralcio dal P.U.C. variante
- All. N Norme di attuazione – Variante

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n° 012 del 30.03.2006 con la quale veniva approvato il progetto definitivo esecutivo in variante al Piano Urbanistico Comunale degli interventi di tutela sorgenti “ Simione – Is Arruaxius – Fradis Sanna – Sa Spendula” in agro di Villaurbana, resa esecutiva nelle forme di legge;

VISTI gli atti di pubblicazione del progetto e piano di variante allegato, costituiti da: avviso di deposito degli atti inerenti le opere di cui all’oggetto mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune dal 27.04.2006 al 12.05.2006, affissione di manifesti nei pubblici esercizi e nei luoghi di accesso al pubblico, pubblicazione sul quotidiano l’UNIONE SARDA del 27.04.2006;

CONSIDERATO che i termini per la presentazione di osservazioni da parte di chi ne avesse interesse scadeva 30.05.2006;

ACCERTATO che entro il termine suindicato non sono pervenute osservazioni al progetto e variante di piano allegato;

Visto l’art. 42 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n° 45/89 e s.m.i.;

Vista la L.R. n° 32/96;

Visto il D.P.R. n° 327/2001;

Vista il D.P.R. n° 380/2001;

ACQUISITI preliminarmente i pareri favorevoli ai sensi dell’art. 11 della L.R. n° 24/87 e art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON VOTI UNANIMI;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** definitivamente il progetto definitivo-esecutivo redatto a cura degli Ingegneri Sanna Paolo e Depalmas Andrea inerente all'attuazione degli interventi di tutela delle sorgenti Simione – Is Arruaxius – Fradis Sanna – Sa Spendula, che pur non allegato alla presente, ma depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che lo stesso costituisce approvazione definitiva di variante al Piano Urbanistico Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 della L. 03.01.1978 e della L.R. n. 32 del 31.07.1996;
- **DI DISPORRE** la trasmissione di copia conforme della presente deliberazione, unitamente agli elaborati progettuali con la stessa approvati, alla direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e Territoriale della Regione Sarda, ai fini della verifica di coerenza del Piano disposta dall'art. 31 – commi 3 e 5 – della L.R. n° 7/2002 e ss.mm.ii.
- **DI DARE ATTO** che il positivo esito della verifica di coerenza costituirà il presupposto necessario per la pubblicazione del Piano nei termini di cui agli artt, 17 e 20 della L. n° 45/89 e ss.mm.ii. ed alla sua conseguente entrata in vigore.

DI DICHIARARE, con separata votazione e volontà unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Dr. Salvatorino Chelo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
07.07.2006 al 22.07.2006.=

Villaurbana, li 07.07.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 07.07.2006 al 22.07.2006.=

Villaurbana, li 07.07.2006

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 07.07.2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)