

**COMUNE DI VILLAURBANA  
Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 006 del 5.02.2008</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
---------------------------------	-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Determinazione prezzo cessione aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi - Anno 2008.-</b>
----------------	--

L'ANNO DUEMILAOTTO il giorno CINQUE del mese di FEBBRAIO alle ore 12,00 nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
CASULA Luca	SINDACO	X	
ATZENI Maurizio	ASSESSORE	X	
DESSI' Mauro	ASSESSORE		X
NONNIS Augusto	ASSESSORE	X	
	<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F.  
Red.: A.A.

# **LA GIUNTA COMUNALE**

## **PREMESSO**

**-.** **CHE** il Piano per gli Insediamenti Produttivi, è stato approvato e divenuto esecutivo con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1196/U in data 02.07.1987;

**-.** **CHE** nell'ambito del P.I.P. sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici n° 14 lotti per una superficie complessiva di mq. 22.438 ed una volumetria edificabile di mc. 55.062;

**RICHIAMATO** l'art. 172 – 1° comma – Lett. c del T.U.E.L. n° 267/2000, il quale dispone che i Comuni deliberino annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la verifica della “quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle LL. n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

**VISTA** la Legge n° 244/2007 (Finanziaria 2008);

**VISTO** il D.M. 20.12.2007, con il quale si differisce il termine per le deliberazioni del Bilancio di Previsione al 31.03.2008;

**DOVENDOSI**, pertanto, provvedere in merito con riferimento all'esercizio 2008;

**PRESA VISIONE** della relazione al riguardo predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui si rileva che il prezzo di cessione viene determinato in € 7,73 al mq.;

**RICONOSCIUTANE** la correttezza sia sotto il profilo tecnico che finanziario e ritenuto, perciò, di recepirla e farla propria integralmente;

**TUTTO CIÒ PREMESSO;**

**ACQUISITO** preliminarmente il parere ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

**CON voti unanimi**

## **DELIBERA**

**DI VERIFICARE** la quantità e qualità delle aree da destinarsi, per l'anno 2008, alla edificazione nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, nonché determinare il prezzo di cessione in €/mq. 7,73, nei contenuti e termini di cui alle reazioni predisposte dall'ufficio tecnico e che, indicate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

# **LA GIUNTA COMUNALE**

**Con separata e unanime** votazione dichiara la presente immediatamente esecutiva.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.02.2008 al 23.02.2008

Villaurbana, li 08.02.2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 08.02.2008 al 23.02.2008

Villaurbana, li 08.02.2008

---

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 08.02.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)