

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 006 del 5.02.2008	del Registro Deliberazioni
---------------------------------------	-----------------------------------

OGGETTO	Determinazione prezzo cessione aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi - Anno 2008.-
----------------	--

L'ANNO **DUEMILAOTTO** il giorno **CINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
CASULA Luca	SINDACO	X	
ATZENI Maurizio	ASSESSORE	X	
DESSI' Mauro	ASSESSORE		X
NONNIS Augusto	ASSESSORE	X	
	Totale	3	1

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: D.F. Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

-. **CHE** il Piano per gli Insediamenti Produttivi, è stato approvato e divenuto esecutivo con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica n. 1196/U in data 02.07.1987;

-. **CHE** nell'ambito del P.I.P. sono disponibili per essere cedute agli imprenditori economici n° 14 lotti per una superficie complessiva di mq. 22.438 ed una volumetria edificabile di mc. 55.062;

RICHIAMATO l'art. 172 – 1° comma – Lett. c del T.U.E.L. n° 267/2000, il quale dispone che i Comuni deliberino annualmente, prima dell'approvazione del Bilancio, la verifica della “quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle LL. n° 167/62, n° 865/71 e n° 457/78 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;

VISTA la Legge n° 244/2007 (Finanziaria 2008);

VISTO il D.M. 20.12.2007, con il quale si differisce il termine per le deliberazioni del Bilancio di Previsione al 31.03.2008;

DOVENDOSI, pertanto, provvedere in merito con riferimento all'esercizio 2008;

PRESA VISIONE della relazione al riguardo predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da cui si rileva che il prezzo di cessione viene determinato in € 7,73 al mq.;

RICONOSCIUTANE la correttezza sia sotto il profilo tecnico che finanziario e ritenuto, perciò, di recepirla e farla propria integralmente;

TUTTO CIÒ PREMESSO;

ACQUISITO preliminarmente il parere ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000;

CON voti unanimi

DELIBERA

DI VERIFICARE la quantità e qualità delle aree da destinarsi, per l'anno 2008, alla edificazione nell'ambito del Piano per gli Insediamenti Produttivi, nonché determinare il prezzo di cessione in €/mq. 7,73, nei contenuti e termini di cui alle relazioni predisposte dall'ufficio tecnico e che, allegate al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata e unanime votazione dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
08.02.2008 al 23.02.2008

Villaurbana, li 08.02.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal
08.02.2008 al 23.02.2008

Villaurbana, li 08.02.2008

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 08.02.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)