

Att. 1)

Al Responsabile dei Servizi Amministrativi
del Comune di VILLAURBANA (OR)
Via Roma n. 24
09080 VILLAURBANA

OGGETTO: D.L. n. 102/2013 CONVERTITO , CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 124/2013 - D.G.R. N. 49/2 DEL 30.09.2020 - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI -- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PUBBLICO PER L' ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a _____ il _____

con Codice Fiscale n. _____ residente a

Villaurbana in via _____ n° _____

tel./cell. _____

CHIEDE L'ASSEGNAZIONE DI UN CONTRIBUTO AI SENSI DELLA NORMATIVA IN OGGETTO.

A tal fine, allega la documentazione richiesta, e ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

1.di aver preso visione di tutte le condizioni nessuna esclusa di ammissibilità e di esclusione presenti nel bando approvato con atto del Responsabile dei Servizi Amministrativi N. 311 del 10.11.2020 e per quanto in esso non previsto, dalla Delibera Giunta Regionale n.49/2 del 30.09.2020;

2.Di trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta a una delle seguenti cause (contrassegnare la casella interessata):

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali (le stesse autocertificate devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito I.S.E. attestato).

3. Che in ordine alla sussistenza dei requisiti di ammissibilità :

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea ;
- di essere cittadino non appartenente all'Unione Europea in possesso dei requisiti previsti dal Bando (regolare titolo di soggiorno).

di avere un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida o in alternativa

di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare a uso abitativo (esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data _____ con il n°_____, che decorre dal _____ e scade il _____ e di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

di avere sottoscritto un accordo con il locatore che attesti:

>che il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie dalla lett. a alla lett. d dell'art.4 del Bando pubblico di cui alla presente procedura;
> che il locatore si impegni:

- a) a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'articolo 4 del Bando pubblico di cui alla presente procedura;
- b) a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'articolo 4 del Bando pubblico di cui alla presente procedura;
- > il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso delle lettere c) e d) dell'articolo 4 del Bando pubblico di cui alla presente procedura;
- > che il locatore dichiara di essere a conoscenza che è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione, qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo;
- che né il sottoscritto né gli altri componenti del proprio nucleo familiare risultano essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- di non essere inquilino di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che non intende beneficiare, per le stesse mensilità, del reddito di cittadinanza di cui al DL n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 26/2019 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione);

4. Di avere, al fine di accedere ai requisiti preferenziali, la presenza all'interno del nucleo familiare anagraficamente composto al momento dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, di almeno un componente, che sia:

- Ultrasettantenne: _____
- Minore: _____
- Con invalidità accertata per almeno il 74% - (allega copia certificato ASL): _____
- In carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale _____;

5. che in ordine alle modalità di valutazione della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare:

- il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente quando al verificarsi della riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE – oppure, per mancanza delle attestazioni ISEE le variazioni potranno essere verificate presentando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati);
- assenza di una certificazione reddituale annuale, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente sussiste qualora il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga (da allegare) risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento che ha determinato la morosità (da allegare);
- per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito imponibile autocertificato (da allegare) nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo;
- nel caso in cui la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare sia determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare. Le spese mediche e assistenziali possono essere autocertificate e possono essere relative anche alla annualità precedente. Esse devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato;

6. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di cui alla presente procedura e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni in essa riportate;

7. di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere all'Agenzia delle Entrate e altri Uffici Pubblici competenti, nonché inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo, alla Guardia di Finanza competente per territorio, per i controlli sullaveridicità delle dichiarazioni sostitutive rese nella domanda (art.71 del DPR 445/2000);

8. di essere a conoscenza che il Comune trasmetterà il fabbisogno comunale accertato al servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna ed adotterà le misure necessarie per comunicare alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo, l'elenco dei soggetti richiedenti che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, per una eventuale graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto ;

9. di essere consapevole della decadenza dei benefici e delle sanzioni penali, previste in caso di dichiarazioni non veritieri e di falsità negli atti, dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e che il Comune agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato;

10. di essere stato informato sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo (UE) 2016/679 e di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti, compresi quelli sensibili, saranno trattati anche con strumenti informatici e telematici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente richiesta/dichiarazione viene presentata/resa e nel rispetto di quanto stabilito dal succitato Regolamento UE e nel D.Lgs. n. 196/2003 ;

11. di dare il proprio consenso al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili conferiti con l'istanza/dichiarazione/modulistica/certificazione anche sanitaria per l'assegnazione del contributo agli inquilini morosi incolpevoli richiesto ai sensi del D.L. n. 102/2013 convertito con modificazioni dalla L.124/2013 e dalla D.G.R. n° 49/2 del 30.09.2020 e n° 42/11 del 22.10.2019 .

12. di essere stato informato che il conferimento dei dati personali forniti è obbligatorio e l'eventuale rifiuto a fornirli comporta l'esclusione automatica dalla graduatoria.

ALLEGA

alla presente domanda la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato relativo all'alloggio oggetto della procedura di rilascio e nel quale il richiedente risiede (residenza anagrafica) da almeno un anno;
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida su un immobile nel quale si ha la residenza da almeno un anno o in alternativa autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/200 attestante di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo – maggio 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e di non avere sufficienti liquidità per il pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori;
3. copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità, e del codice fiscale;
4. fotocopia del codice Iban relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico con indicazione dell'intestatario del c/c in qualità di locatore nel contratto nel contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato relativo all'alloggio oggetto della procedura di rilascio e nel quale il richiedente risiede (residenza anagrafica) da almeno un anno(copia rilasciata dall'Istituto di credito bancario o postale);
5. copia regolare titolo di soggiorno (per i cittadini non appartenenti all'U.E.);
6. copia certificazione di reddito I.S.E. non superiore a Euro 35.000,00 o di reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a Euro 26.000,00 ;
7. dichiarazione della cessazione o consistente riduzione di attività libero –professionali o di imprese registrate , derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
8. documentazione attestante la perdita del lavoro con indicazione della data del licenziamento o accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro o documentazione attestante la decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
9. attestazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
10. certificazioni delle autorità che dichiarano malattia grave , infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali , con eventuale breve relazione illustrativa per la necessaria valutazione;
11. eventuale copia del certificato di invalidità di un componente il nucleo familiare che attesti almeno il 74% di invalidità;
12. eventuale documentazione che attesti che almeno un componente il nucleo familiare sia in carico ai servizi sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;
13. reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale, con il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare. Il reddito al quale riferirsi è il reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE;
14. nel caso in cui non sia possibile raffrontare il reddito ISE, per mancanza delle attestazioni ISEE, le variazioni potranno essere verificate presentando i redditi fiscalmente dichiarati nei medesimi periodi di riferimento su indicati;
15. in assenza di una certificazione reddituale annuale, la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo del lavoratore dipendente sussiste qualora il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga (da allegare) risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile medio delle tre buste paga precedenti all'evento che ha determinato la morosità (da allegare);
16. per il lavoratore autonomo la consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo si intende sussistente qualora il reddito imponibile autocertificato (da allegare) nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda risulti inferiore di almeno il 30% del reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente (da allegare) computato per il medesimo periodo di tempo;
17. nel caso in cui la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare sia determinata dalla necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali dovute a malattia grave o infortunio di un componente del nucleo familiare. Le spese mediche e assistenziali possono essere autocertificate e possono essere relative anche alla annualità precedente. Esse devono incidere per almeno il 30% sull'ultimo reddito ISE attestato;
18. Informativa Privacy datata e sottoscritta dal partecipante al Bando in oggetto parte integrante del presente modulo di domanda;
19. Accordo tra locatore e locatario attestante quanto segue :
 - che il locatario acconsente affinché il contributo venga corrisposto dal Comune direttamente al locatore, per tutte le fattispecie dalla lett. a alla lett. d dell'art.4 del bando pubblico di cui alla presente procedura;
 - che il locatore si impegna:
 - a) a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'articolo 4 del bando pubblico di cui alla presente procedura ;
 - b) a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'articolo 4 del bando pubblico di cui alla presente procedura;
 - che il nuovo locatore e il locatario si impegnano a stipulare un nuovo contratto di locazione nel caso delle lettere c) e d) dell'articolo 4 del bando pubblico di cui alla presente procedura ;
 - che il locatore dichiara di essere a conoscenza che è tenuto a restituire al Comune le somme ricevute a titolo di anticipazione, qualora in futuro vengano meno le finalità per le quali è stato riconosciuto il contributo;
 - l'ammontare della morosità comprendente i canoni ed eventuali spese condominiali. L'importo riconoscibile può comprendere mensilità successive all'atto di intimazione allo sfratto purché riportate nello stesso accordo;
 - copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione, in corso di validità, del contratto di locazione.

Villaurbana, li _____

Dichiarante/Richiedente _____ (Firma per esteso e leggibile)

Informativa effettuata ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Villaurbana con sede a Villaurbana in via Roma 24 - pec: protocollo@pec.comune.villaurbana.or.it - e-mail : info@comune.villaurbana.or.it tel. 0783 44104, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali, compresi quelli sensibili, conferiti con l'istanza/modulistica/certificazione anche sanitaria per la richiesta di assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le procedure di erogazione/assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei dati personali e sensibili, avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività del Comune di Villaurbana.

Il trattamento dei succitati dati personali e sensibili, è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati personali e sensibili, sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati personali e sensibili, di cui alla istanza/modulistica/certificazione anche sanitaria per l'erogazione/assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli richiesti è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione/assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli richiesti .

I dati personali e sensibili, raccolti con l'istanza /modulistica/certificazione anche sanitaria presentata per la richiesta di assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli , di cui il Comune di Villaurbana entrerà nella disponibilità con l'affidamento della sua pratica , saranno comunicati/trasmessi alla Regione Sardegna ed eventualmente alla Prefettura di Oristano Ufficio Territoriale del Governo e all'Inps (Casellario dell'Assistenza-SIUSS), limitatamente alle finalità previste dalla legge o per le quali esiste esplicito consenso, anche ad altre Amministrazioni Pubbliche a banche e potranno essere comunicati alla Guardia di Finanza , se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" .

In qualità di interessato, Lei ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al trattamento medesimo e, infine, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante) secondo le procedure previste.

Gli stessi dati personali e sensibili, raccolti con l'istanza /modulistica/certificazione anche sanitaria presentata per la richiesta di assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli di cui il Comune di Villaurbana entrerà nella disponibilità con l'affidamento della sua pratica , saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Villaurbana (Ufficio Amministrativo, Finanziario, Sociale, Protocollo, Anagrafe), della Regione Sardegna ed eventualmente della Prefettura di Oristano Ufficio Territoriale del Governo e dell' Inps (Casellario dell'Assistenza - SIUSS) nonché da quelli espressamente nominati come responsabili del trattamento dal Titolare cui i dati devono essere obbligatoriamente comunicati per dare adempimento ad obblighi di legge o regolamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati personali e sensibili, non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

I dati personali e sensibili conferiti saranno trattati dal Comune di Villaurbana per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati personali e sensibili conferiti potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico " generalizzato" ai sensi dell'art. 5 comma 2 e dell'art. 5 bis del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. .

I contatti del Responsabile della protezione dei dati (RPD) sono: Dott.ssa Etzo Alessandra Sebastiana con Studio in Oristano nella Via San Simaco n. 85 email: dpo@unioneconunifennici.it .

Le informative sul trattamento dei dati personali e sensibili, contenuti nei *procedimenti-processi* di competenza di ciascuna unità organizzativa, e di cui fa parte anche l'attività/procedimento/processo a cui si riferisce la presente informativa, sono acquisibili presso il Comune di Villaurbana, servizio amministrativo.

Il sottoscritto _____ C.F. _____

Dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni di cui al succitato Regolamento UE 2016/679 (art. 13) e compreso da chi verranno trattati i dati personali e sensibili, per quali finalità e con quali modalità, ed esprime consapevolmente, il consenso al trattamento, da parte del titolare , contitolari e responsabili/autorizzati sopra indicati (personale e collaboratori degli uffici del Comune di Villaurbana, della Regione Sardegna ed eventualmente della Prefettura di Oristano Ufficio Territoriale del Governo e dell' Inps -Casellario dell'Assistenza-SIUSS) dei dati personali e sensibili, conferiti con l'istanza/modulistica/certificazione anche sanitaria per l'erogazione/assegnazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli richiesti.

Villaurbana, li _____ Firma del richiedente/dichiarante (per esteso e leggibile) _____