

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 015</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 13.05.2009</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Programmazione intervento “Completamento e Gestione di una Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”.-</b>
----------------	--

L'anno **DUEMILANOVE** il giorno **TREDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>CASULA</b>	Luca	<b>X</b>		<b>SALIS</b>	Antonio	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b>	Augusto	<b>X</b>		<b>SERRA</b>	Pietro Efisio	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b>	Maurizio	<b>X</b>		<b>DERIU</b>	Liana Vincenza		<b>X</b>
<b>DESSI'</b>	Mauro	<b>X</b>		<b>MELONI</b>	Dino		<b>X</b>
<b>FADDA</b>	Marco Luigi	<b>X</b>		<b>MELONI</b>	Fabrizio	<b>X</b>	
<b>PAU</b>	Franco Palmiro	<b>X</b>		<b>URRU</b>	Francesco	<b>X</b>	
<b>PULISCI</b>	Ornella	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>		<b>11</b>	<b>2</b>

**PRESIEDE** il Sindaco Dr. **Luca Casula**

**ASSISTE** il Segretario Comunale Dott. ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

<b>Elab.:</b> F.D. <b>Red.</b> A. A.
---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Villaurbana è proprietario di una Struttura ( da ultimare ) ubicata nel proprio territorio destinata a “ Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”;

I costi stimati per la realizzazione dell’Intervento ( completamento strutture ed arredi, e quindi piena fruibilità della’opera) ammontano presumibilmente a € 1.300.000,00;

L’Amministrazione Comunale non è in grado di finanziare interamente la realizzazione dell’Opera in quanto risulta particolarmente impegnativo sotto il profilo finanziario;

Preso atto che:

- il Project financing - Finanza di Progetto-, costituisce un modello per il finanziamento e la realizzazione di opere pubbliche che pone rimedio alla scarsità di fondi pubblici;
- in esso si realizza una convergenza di interessi tra la Pubblica Amministrazione interessata alla realizzazione di un’opera e gestione del servizio e, il soggetto privato interessato a ritorni economici legati alla realizzazione e gestione dell’opera e del servizio;

Visto il D.L.gs n. 163/2006;

Visto il D.Lgs n. 152/2008 - (terzo decreto correttivo);

Vista la Determinazione n. 1/2009, con la quale l’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ha adottato Linee Guida per l’affidamento della concessione di Lavori Pubblici tramite la Finanza di Progetto e per la compilazione dello Studio di Fattibilità;

Ritenuto poter far ricorso all’Istituto della Finanza di Progetto per la realizzazione dell’opera e gestione del Servizio “ Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani”, in territorio Comunale;

Dato atto che :

- le risorse finanziarie di cui può disporre l’Amministrazione Comunale per la finalità in argomento ammontano ad € 500.000,00 e, che l’investimento minimo a carico del “Concessionario “ ammonta ad € 800.000,00;
- la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente l’Opera per il periodo di concessione che si può stabilire in anni 20,
- lo Studio di fattibilità dell’Opera, quale atto propedeutico all’inserimento della stessa nel Programma delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2009/2011, e documento da porre a base di gara nelle nuove procedure previste dall’art. 153 del codice, dovrà essere adeguato alle Linee Guida dettate in materia dall’Autorità di Vigilanza( determina n. 1/2009), con ricorso ad un professionista esterno all’Ente in possesso delle competenze specifiche;

Ciò premesso;

Dopo ampia discussione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica ex art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Dato atto che le risorse a carico dell’Ente verranno reperite mediante accensione di un mutuo, e pertanto al momento non si esprime il parere di regolarità contabile da parte dell’Ufficio competente;

**Con votazione unanime**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Programmare l'Intervento "Completamento Casa Protetta e Comunità Alloggio per Anziani" da realizzare in territorio di Villaurbana mediante ricorso al Project financing - Finanza di Progetto – ex art. 153 D.L.gs n. 163/96 e s.m.i.;

Dare atto che le risorse finanziarie di cui disporrà l'Amministrazione Comunale per la finalità in argomento ammonteranno ad € 500.000,00 e, che l'investimento minimo a carico del "Concessionario" ammonta a € 800.000,00;

- la somma pari ad € 500.000,00 sarà a disposizione dell'Amministrazione Comunale mediante contrazione di mutuo;
- la controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire e di sfruttare economicamente l'Opera per il periodo di concessione che si stabilisce in anni 20;
- lo Studio di fattibilità dell'Opera, quale atto propedeutico all'inserimento della stessa nel Programma delle Opere Pubbliche da realizzare nel triennio 2009/2011, e documento da porre a base di gara nelle nuove procedure previste dall'art. 153 del codice, dovrà essere adeguato alle Linee Guida dettate in materia dall'Autorità di Vigilanza( determina n. 1/2009), con ricorso ad un professionista esterno all'Ente;
- demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Comunale l'esecuzione del presente atto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**CON SEPARATA** e unanime votazione, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 19.05.2009 al 03.06.2009

Villaurbana, li 19.05.2009

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 19.05.2009 al 03.06.2009

Villaurbana, li 19.05.2009

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 19.05.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)