

\*\*\*\*\*  
**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**  
\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
\*\*\*\*\*

**Nº 59 del Registro Deliberazioni**

**Del 23.12.1998**

**OGGETTO : P.O.P. – RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO E URBANO –  
APPROVAZIONE CON ATTO PROGRAMMATORIO DEL PROGETTO GENERALE  
ESECUTIVO PER LE OPERE DI ADEGUAMENTO E RIPRISTINO DELLA  
PAVIMENTAZIONE E DELLA ILLUMINAZIONE DI ALCUNE VIE –  
AGGIORNAMENTO PREZZI E NUOVO QUADRO ECONOMICO.=**

L'ANNO millenovecentonovantotto il giorno VENTITRE del mese di DICEMBRE  
alle ore 16,30 in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il  
Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SERRA Antonella Maria	X		GARAU Antonio Ignazio	X	
PULISCI Pier Paolo	X		SCALAS Antonella Maria	X	
ZUCCA Maria Paola	X		SERRA Pietro Efisio	X	
SANNA Alberto		X	PAU Mario		X
TATTI Mirella	X		PAULESU Margherita M. Rosaria	X	
ATZORI Ugo		X	CROBU Andrea	X	
NONNIS Augusto	X		<b>TOTALE</b>	10	3

ASSISTE il Segretario Comunale Dr. PIRAS Guido.

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente  
pratica:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, contabile e copertura finanziaria,

VISTO il Decreto del Coordinatore Generale dell'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente n° 3876 del 30.12.1997, pervenuto il 13.01.1998 prot. N° 106, afferente la concessione di un finanziamento globale di £. 1.250.000.000 a valere sul Programma Operativo Plurifondo Sardegna (P.O.P.) per il triennio 1994/96 approvato dalla Commissione delle Comunità Europee, per la realizzazione dei seguenti interventi: Restauro e ristrutturazione di una casa da adibire a struttura museale – Riqualificazione del centro storico ed urbano – Progetto per la realizzazione di uno spazio per il tempo libero e ricreativo – Ristrutturazione viabilità centro storico e arredo urbano;

VISTA la delibera di C.C. n° 13 del 16.03.1998 di approvazione del bilancio di previsione esercizio 1998 – Relazione previsionale e programmatica – Bilancio pluriennale 1998-2000, nella quale alla scheda n° 7 - Opere in programmazione, si destinava la somma di £. 400.000.000 per le opere “Riqualificazione del centro storico e urbano – Adeguamento e ripristino della pavimentazione e dell’illuminazione di alcune vie”, a valere sul finanziamento concesso dalla R.A.S. su fondi P.O.P.;

DATO ATTO che dalla scheda suaccennata si evince che esiste agli atti un progetto generale esecutivo, a firma dell'Ing. Angelo Saba, approvato con delibera di C.C. n° 117 del 13.10.1989 per l'importo complessivo di £. 1.706.000.000, per Opere di riqualificazione del centro storico e recupero del tessuto urbano degradato – Progetto adeguamento e ripristino della pavimentazione stradale degradata e dell’illuminazione in alcune vie del centro storico”;

DATO ATTO che le opere del suddetto progetto ricadono integralmente all'interno del centro storico, così come individuato nel P. di F. vigente approvato con Decreto Assessore EELL. Finanze ed Urbanistica n. 645/U del 29.04.1988 e del Piano Particolareggiato del centro storico approvato in via definitiva con delibera C.C. n. 11 del 17.02.1993;

DATO ATTO che con delibera G.M. n° 101 del 18.11.1998 si davano indirizzi al responsabile del servizio sulla possibilità di incaricare lo stesso professionista per la redazione di uno stralcio funzionale del progetto succitato per l'importo complessivo di £. 400.000.00 con finanziamento concesso a valere sul Programma Operativo Plurifondo Sardegna (P.O.P.) per il triennio 1994/96;

DATO ATTO che si ravvisa la possibilità di poter accedere ad ulteriori finanziamenti sul Programma Operativo Plurifondo Sardegna (P.O.P.) e che per l'accesso agli stessi si da priorità ai progetti esecutivi e cantierabili;

DATO ATTO che esiste un progetto generale esecutivo approvato in data 13.10.1989, e che lo stesso è ancora valido dal punto di vista tecnico, non essendo intervenute variazioni sull'andamento piano altimetrico della viabilità interessata dalla progettazione, e che lo stesso è stato aggiornato nei prezzi e resta pertanto da effettuare la redazione di un ulteriore progetto stralcio e di adeguare lo stesso, nella parte amministrativa, alle nuove norme intervenute dal 1989 ad oggi in materia di lavori pubblici; tale operazione consentirebbe di **rendere cantierabili i lavori nell'arco di circa 150 giorni e che i lavori potranno essere compiuti in mesi otto**;

VISTO l'aggiornamento dei prezzi del progetto generale dei prezzi che porta l'importo complessivo dell'intervento a £. 2.550.000.000, e dato atto che di tale opere è stato finanziato uno stralcio di £. 400.000.000 a valere su fondi P.O.P., come precedentemente indicato, restano da finanziare opere per l'importo complessivo di £. 2.150.000.000, di cui eventuali £. 1.935.000.000 a valere sul nuovo finanziamento P.O.P. e £. 215.000.000 a carico dell'Ente proponente con fondi di bilancio, a valere sui fondi della L.R. n. 25/93 – annualità 1999;

Si rende necessario adottare atto deliberativo in merito a:

- riapprovare il progetto in linea tecnica con i nuovi importi di costo, programmando nel contempo la rielaborazione nella parte amministrativa in adeguamento alle nuove norme in materia di LL.PP. e sicurezza sui lavori;
- approvare l'iniziativa il cui costo complessivo, così come sopra determinato e pari a £. 2.150.000.000, dando mandato al legale rappresentante di avanzare domanda di finanziamento;
- dichiarare che il progetto è coerente con lo strumento urbanistico vigente;
- impegnare l'Ente proponente a finanziare la quota di spesa a proprio carico ed ammontante a £. 215.000.000;
- di assumere inoltre i seguenti impegni:
  - farsi carico del costo dell'intervento per quanto eccedente il contributo richiesto;
  - assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento;
  - assumere gli impegni giuridicamente vincolanti entro il 31.12.1999 e ad effettuare i pagamenti entro il 31.12.2001, secondo quanto previsto dalle disposizioni comunitarie;
  - farsi interamente carico dei pagamenti e delle spese sostenute dopo il 31.12.2001, termine ultimo di ammissibilità al contributo previsto dalla misura;
  - fornire ulteriore documentazione richiesta dalla Regione in orine alla proposta progettuale presentata;

- consentire ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti Servizi regionali, nazionali, comunitari;
- presentare rendiconti trimestrali autenticati sull'andamento dell'iniziativa secondo modelli prestabiliti dalla Regione;
- restituire eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;
- rispettare il cronogramma (calendario dei lavori) previsto per la realizzazione del progetto (tempo di adeguamento del progetto alle nuove normative in materia di LL.PP. e di sicurezza sul lavoro, data di inizio dei lavori, tempi di esecuzione e completamento dei lavori);
- non variare la destinazione delle opere finanziate per un periodo non inferiore a dieci anni e delle attrezzature finanziate per un periodo non inferiore a cinque anni;

CON la seguente votazione:

FAVOREVOLI N. 7 - CONTRARI N. 2 – ASTENUTI 0;

#### D E L I B E R A

RIAPPROVARE il progetto in linea tecnica con i nuovi importi di costo, programmando nel contempo la rielaborazione nella parte amministrativa in adeguamento alle nuove norme in materia di LL.PP. e sicurezza sui lavori, in modo che si rendano i lavori cantierabili in 150 giorni e le opere possano compiersi in mesi 8;

APPROVARE l'iniziativa il cui costo complessivo, così come sopra determinato è pari a £. 2.150.000.000, dando mandato al legale rappresentante di avanzare domanda di finanziamento;

IMPEGNARE l'Ente proponente a finanziare la quota di spesa a proprio carico ed ammontante a £. 215.000.000;

DI ASSUMERE inoltre i seguenti impegni:

FARSI carico del costo dell'intervento per quanto eccedente il contributo richiesto;

ASSUMERE a proprio carico ogni eventuale maggiore onere imprevisto o imprevedibile senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento;

ASSUMERE gli impegni giuridicamente vincolanti entro il 31.12.1999 e ad

effettuare i pagamenti entro il 31.12.2001, secondo quanto previsto dalle disposizioni comunitarie;

FARSI interamente carico dei pagamenti e delle spese sostenute dopo il 31.12.2001, termine ultimo di ammissibilità al contributo previsto dalla misura;

FORNIRE ulteriore documentazione richiesta dalla Regione in orine alla proposta progettuale presentata;

CONSENTIRE ed agevolare tutti i controlli prima, durante e dopo la realizzazione dell'intervento, da parte dei competenti Servizi regionali, nazionali, comunitari;

PRESENTARE rendiconti trimestrali autenticati sull'andamento dell'iniziativa secondo modelli prestabiliti dalla Regione;

RESTITUIRE eventuali contributi non utilizzati e/o non spettanti, oltre a risarcire ogni eventuale danno che dovesse prodursi alla Regione a causa della mancata o incompleta realizzazione dell'intervento;

RISPETTARE il cronogramma (calendario dei lavori) previsto per la realizzazione del progetto (tempo di adeguamento del progetto alle nuove normative in materia di LL.PP. e di sicurezza sul lavoro, data di inizio dei lavori, tempi di esecuzione e completamento dei lavori);

NON VARIARE la destinazione delle opere finanziate per un periodo non inferiore a dieci anni e delle attrezzature finanziate per un periodo non inferiore a cinque anni

SI DA ATTO che il progetto è coerente con lo strumento urbanistico vigente;

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata il 24/12/1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 24/12/1998 al 08/01/1999.=

Villaurbana, li 24/12/1999

IL SEGRÉTARIO COMUNALE  
Dr. Piras Guido