

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N° 70</b> <b>del 27.06.2011</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
---------------------------------------	-----------------------------------

<b>OGGETTO</b>	<b>Programma di sviluppo rurale della Regione Sardegna 2007-2013, Misura 125.1 – Viabilità Rurale – Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale”;</b> <b>Approvazione del progetto DEFINITIVO – ESECUTIVO dei lavori di “MANUTENZIONE DELLA VIABILITA’ INTERCOMUNALE TRA SIAMANNA E VILLAURBANA”.</b> <b>CUP. F18J10000170002</b>
----------------	---

L’ANNO DUEMILAUNDICI il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO alle ore **20,45** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
<b>GARAU Antonello</b>	<b>SINDACO</b>	<b>X</b>	
<b>PAULESU Marco</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PINNA Remo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>PIREDDU Paolo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
<b>LAI Giovanni</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>X</b>	
	<b>Totale</b>	<b>5</b>	

Assume la Presidenza il Sig. Antonello Garau nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

<b>Elab.: D.F.</b> <b>Red.: A.A.</b>
---

# LA GIUNTA COMUNALE

## **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- determinazione del direttore del Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture, dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, della Regione Sardegna n° 123997/507 del 22.06.2010, con la quale è stato approvato il bando pubblico per l'ammissione ai finanziamenti di "Programma di sviluppo rurale della Regione Sardegna 2007-2013, Misura 125.1 – Viabilità Rurale – Intervento di manutenzione straordinaria della viabilità rurale e forestale";
- deliberazione G.C. di Villaurbana n. 86 del 14.09.2010 esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, in via di urgenza, lo schema di associazione temporanea tra il Comune di Siamanna e il Comune di Villaurbana al fine di partecipare in forma associata al bando in oggetto, nella quale è stato assegnato il ruolo di capofila al Comune di Siamanna;
- determinazione n. 0119/2011 del 20/01/2011 del Direttore dell'Area di Coordinamento Attività Istruttorie dell'ARGEA, con la quale è stata approvata la Graduatoria Unica Regionale composta dagli elenchi delle domande ammissibili finanziabili, ammissibili non finanziabili, non ricevibili, non ammissibili, non prese in carico e che la stessa è stata pubblicata sul BURAS n. 3 parte III del 29/01/2011;
- deliberazioni n. 7 del 02.03.2011 del C.C. di Siamanna e n. 7 del 02.03.2011 del C.C. di Villaurbana, esecutive ai sensi di legge, con le quali sono state approvate le integrazioni alla convenzione tra il Comune di Siamanna e il Comune di Villaurbana al fine di avviare le procedure necessarie per l'ottenimento del finanziamento per i lavori di cui all'oggetto;
- determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Siamanna n. 16 del 08.03.2011 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto;
- determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico di Siamanna n. 40 del 22.04.2011 con la quale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'incarico a favore del R.T.P. avente quale capogruppo il dott. Agr. Serusi Roberto in R.T.P. con studio a Oristano in via Tirso n. 166, che ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo a base di gara di € 28.200,00, per un offerta pari a € 27.636,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- nota n. 2288 del 05.05.2011 è stata richiesta alla R.A.S. relativa alla richiesta di una proroga dei termini per la presentazione della documentazione necessaria prevista dal bando in oggetto ai fini di poter ottenere le necessarie autorizzazioni per l'approvazione del progetto esecutivo;
- decreto in data 25.05.2011 N. 999 / DecA / 34 dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale della R.A.S. relativo alla concessione di una proroga dei termini anzidetti di 30 giorni;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n° 64 del 01.06.2011 si è proceduto all'approvazione, per quanto di propria competenza, della progettazione preliminare dei lavori di **"Manutenzione della viabilità intercomunale tra Siamanna e Villaurbana"**, per l'importo complessivo di € 400.000,00;

**CHE** con verbale di validazione della progettazione esecutiva, redatto in data 24.06.2011, a cura del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Villaurbana, si esprime la coerenza della progettazione

definitiva-esecutiva dei lavori di che trattasi alle norme tecniche di riferimento nonché la conformità urbanistica dell'intervento;

**VISTO** il progetto definitivo esecutivo dei lavori di “**Manutenzione della viabilità intercomunale tra Siamanna e Villaurbana**”, redatto dai professionisti del R.T.P. incaricato, capogruppo Dott. Agronomo Roberto Serusi, costituito dai seguenti Elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 - Tracciato stradale;
- Tav. 3 - Profilo altimetrico;
- Tav. 4 - Planimetria catastale;
- Tav. 5 - Quaderno delle sezioni;
- Tav. 6 - Particolari costruttivi;
- Tav. 7 - Aziende iscritte e servite;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Elenco prezzi unitari;
- All. C - Analisi dei prezzi;
- All. D - Computo metrico estimativo;
- All. E - Incidenza manodopera;
- All. F - Cronoprogramma dei lavori;
- All. G - Capitolato speciale d'appalto;
- All. H - Quadro economico;
- All. I - Schema di contratto;
- All. L - Piano di manutenzione;
- All. M - Piano particellare di esproprio;
- All. RP1 - Relazione paesaggistica;
- All. RP2 - Documentazione fotografica;
- All. RP3 - Simulazione grafica fotografica;
- All. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;
- ALL. PSC A - Cronoprogramma dei lavori;
- ALL. PSC B - Analisi e valutazione dei rischi;
- ALL. PSC C - Stima costi della sicurezza;
- ALL. PSC D - Tavole esplicative di progetto;
- ALL. PSC E - Fascicolo dell'opera;

che prevede una spesa complessiva di **€ 400.000,00** così suddivisa:

<i>A - per lavori</i>	€	255.271,08
<i>B - oneri per la sicurezza</i>	€	3.869,15
<b><u>C – Sommano lavori e sicurezza</u></b>	€	<b><u>259.140,23</u></b>

*Somme a disposizione dell'amministrazione*

<i>D – I.V.A. sui lavori e sicurezza (20% di C)</i>	€	51.828,05
<i>E – Spese tecniche con Iva e Cassa di previdenza inc.</i>	€	34.489,73
<i>F – Incentivo RUP (2% di C)</i>	€	5.182,80
<i>G – Acquisizioni aree o immobili</i>	€	41.359,98
<i>H – Accantonamento accordi bonari (3% di C)</i>	€	7.774,21
<i>I – Contribuzione AA.VV.</i>	€	225,00
<b><u>M – Sommano somme a disposizione</u></b>	€	<b><u>140.859,77</u></b>

TOTALE C+M

€ 400.000,00

**PRESO ATTO che:**

- la realizzazione dell'opera in oggetto è conforme allo strumento urbanistico in vigore;
- l'intervento è previsto nell'elenco negli atti programmatori e di bilancio approvati dai Comuni di Villaurbana e Siamanna;
- il progetto definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire;
- il progetto preliminare consente di avviare le procedure espropriative o quelle necessarie per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera;
- che sono stati avviati i contatti con i proprietari interessati ai fini di addivenire ad una cessione volontaria dei terreni interessati dall'intervento;
- che si sono raccolte le adesioni, da parte della quasi totalità dei proprietari delle aree predette, costituite dalla sottoscrizione di un atto unilaterale di impegno per la cessione delle porzioni di aree necessarie per gli allargamenti previsti sulla viabilità rurale in progetto;
- Che una parte minoritaria dei proprietari interessati dai lavori, non residenti in questo comune, non hanno risposto alla richiesta di sottoscrizione della cessione volontaria delle aree citate ed in conseguenza di ciò, con deliberazione del CC n° 24 in data odierna, Immediatamente Esecutiva, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, quale atto necessario per la successiva dichiarazione di pubblica utilità ed emissione del decreto di esproprio;

**ESAMINATO** il progetto definitivo esecutivo e ritenuto doverlo approvare in quanto conforme alle esigenze manifestate dall'Amministrazione;;

**VISTO** il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la L.R. 7 agosto 2007, n. 5 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTI** lo Statuto e i Regolamenti comunali;

**ACQUISITI** i pareri resi ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

**Con votazione unanime**, resa nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**Di approvare** il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di “**Manutenzione della viabilità intercomunale tra Siamanna e Villaurbana**”, redatto dai professionisti del R.T.P. incaricato, capogruppo Dott. Agronomo Roberto Serusi, costituito dai seguenti Elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento cartografico;
- Tav. 2 - Tracciato stradale;
- Tav. 3 - Profilo altimetrico;
- Tav. 4 - Planimetria catastale;

- Tav. 5 - Quaderno delle sezioni;
- Tav. 6 - Particolari costruttivi;
- Tav. 7 - Aziende iscritte e servite;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Elenco prezzi unitari;
- All. C - Analisi dei prezzi;
- All. D - Computo metrico estimativo;
- All. E - Incidenza manodopera;
- All. F - Cronoprogramma dei lavori;
- All. G - Capitolato speciale d'appalto;
- All. H - Quadro economico;
- All. I - Schema di contratto;
- All. L - Piano di manutenzione;
- All. M - Piano particellare di esproprio;
- All. RP1 - Relazione paesaggistica;
- All. RP2 - Documentazione fotografica;
- All. RP3 - Simulazione grafica fotografica;
- All. PSC - Piano di sicurezza e coordinamento;
- ALL. PSC A - Cronoprogramma dei lavori;
- ALL. PSC B - Analisi e valutazione dei rischi;
- ALL. PSC C - Stima costi della sicurezza;
- ALL. PSC D - Tavole esplicative di progetto;
- ALL. PSC E - Fascicolo dell'opera;

e che prevede una spesa complessiva di € 400.000,00 così suddivisa:

<i>A - per lavori</i>	€	255.271,08
<i>B - oneri per la sicurezza</i>	€	3.869,15
<b><u>C – Sommano lavori e sicurezza</u></b>	<b>€</b>	<b><u>259.140,23</u></b>

<i>Somme a disposizione dell'amministrazione</i>		
<i>D – I.V.A. sui lavori e sicurezza (20% di C)</i>	€	51.828,05
<i>E – Spese tecniche con Iva e Cassa di previdenza inc.</i>	€	34.489,73
<i>F – Incentivo RUP (2% di C)</i>	€	5.182,80
<i>G – Acquisizioni aree o immobili</i>	€	41.359,98
<i>H – Accantonamento accordi bonari (3% di C)</i>	€	7.774,21
<i>I – Contribuzione AA.VV.</i>	€	225,00
<b><u>M – Sommano somme a disposizione</u></b>	<b>€</b>	<b><u>140.859,77</u></b>

<b>TOTALE C+M</b>	<b>€</b>	<b>400.000,00</b>
-------------------	----------	-------------------

**Di dare atto** che alla spesa suddetta si farà fronte con i fondi che saranno successivamente iscritti nel bilancio del Comune di Siamanna a seguito del perfezionamento della concessione del finanziamento da parte della R.A.S.;

**Di dare atto** che per le spese relative all'incarico di progettazione sono state imputate per un importo di € 34.489,72 sui i fondi di cui all'intervento 2010801 – 8230/35/1 C.C. Bilancio 2011 del Comune di Siamanna ove alla voce “Manutenzione straordinaria strade rurali” sono disponibili € 35.193,60;

**Di autorizzare** il Comune Capofila all'inoltro della documentazione richiesta alla RAS, nonché a mettere in atto ogni altra attività necessaria per un sollecito appalto dei lavori;

**Di impartire** le direttive al Funzionario Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villaurbana per l'attuazione della procedura espropriativa necessaria per l'acquisizione delle aree per le quali non si è addivenuti alla sottoscrizione dell'atto unilaterale d'impegno volto alla cessione bonaria;

**Di trasmettere** il presente atto al Comune di Siamanna per l'adozione degli atti di gestione di propria competenza;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**CON SEPARATA VOTAZIONE** e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva.

IL PRESIDENTE  
(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.06.2011 al 13.07.2011

Villaurbana, li 28.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 28.06.2011 al 13.07.2011

Villaurbana, li 28.06.2011

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

---

---

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 28.06.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)