



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

## UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI E TRIBUTI

Via Roma 24 - C.A.P. 09080  
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955 e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it

Tel. 0783/44104 - 44636

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 2024 –

SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE I VERSAMENTI PER L'ANNO 2024  
dovranno essere effettuati entro le seguenti scadenze:

- entro il **17 GIUGNO 2024** il versamento della 1<sup>^</sup> RATA dell’Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l’anno 2024
- entro il **16 DICEMBRE 2024** il versamento della 2<sup>^</sup> RATA dell’Imposta Municipale Propria (IMU) dovuta per l’anno 2024

### QUANTO SI PAGA

Il Comune di Villaurbana con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 20/12/2023 ha approvato per l’anno 2024 le aliquote relative all’Imposta Municipale Propria, e precisamente:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,02%
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado	0,46%
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	1,06%
Aree fabbricabili	0,76%
Abitazioni tenute a disposizione	0,76%
Altri immobili	0,76%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,00%
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

### BASE IMPONIBILE:

PER i fabbricati il calcolo parte come sempre dalla rendita catastale che risulta iscritta in catasto al 1° Gennaio dell’anno di imposizione (anno 2024) che deve essere rivalutata del 5%. A questo valore la legge attribuisce i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3 – C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D5;
- 80 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A/10;
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria D/5

- 55 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale C1;

Per i possessori di area edificabile, l'IMU va calcolata sul valore complessivo dell'area ed i parametri da prendere in considerazione, come per gli anni scorsi sono i seguenti:

Aree inserite in Zona A	: €. 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona B1	: €. 42,00 al mq.
Aree inserite in Zona B2 – B3 – B4	: €. 40,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Urbanizzata)	: €. 38,00 al mq.
Aree inserite in Zona C (Non Urbanizzata)	: €. 20,00 al mq.

(Esempio: Area edificabile di mq. 500 in zona B1 – Mq. 500 x €. 42,00/mq. – Valore area €. 21.000,00 sul quale calcolare l'IMU)

Il Comune di Villaurbana è esente dal pagamento dell'imposta sui terreni agricoli e sui fabbricati rurali ad uso strumentale in quanto classificato Comune Montano come previsto dalla circolare n. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze, aggiornata al 1° Gennaio 2012

**INOLTRE**, con la predetta deliberazione del C.C. n. 47 del 10/12/2023 si è stabilita l'esenzione IMU per tutte le aree edificabili che in applicazione del Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF) ricadono in zona Hi3 e Hi4 a elevato rischio idrogeologico e di fatto inedificabili;

**CALCOLO DELL'IMPOSTA:** Il calcolo dell'imposta deve effettuarsi applicando alla base imponibile come sopra determinata l'aliquota prevista dal Comune.

L'imposta è dovuta in proporzione alla quota di possesso ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso, considerando per intero il mese in cui il possesso si è protratto per almeno 15 giorni.

**COME PAGARE L'IMU:** Il versamento dell'imposta può eseguirsi a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), presso le banche o gli uffici postali, utilizzando i codici tributo sotto indicati. **Il codice Comune è M030.** L'importo deve essere arrotondato all'euro inferiore se la frazione è minore o uguale a 49 centesimi, mentre va arrotondato all'euro superiore se la frazione è uguale o superiore a 50 centesimi.

CODICE COMUNE	DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO COMUNE	CODICE TRIBUTO STATO
<b>M030</b>	Abitazione principale (A1 – A8 – A9) e relative pertinenze	3912	=====
<b>M030</b>	Altri Fabbricati diversi dall'abitazione principale	3918	=====
<b>M030</b>	Aree Fabbricabili	3916	=====
<b>M030</b>	Fabbricati ad uso produttivo classificati nel Gruppo Catastale “D”	3930	3925

L'imposta non è dovuta qualora essa sia uguale o inferiore a €. 15,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo, per ciascun immobile nella sua interezza senza tenere conto delle suddivisioni delle quote dovute dai comproprietari per l'immobile posseduto.

I versamenti dell'imposta municipale propria si considerano regolarmente effettuati anche se effettuati da un contitolare per conto degli altri a condizione che ne sia data comunicazione al Comune.

**COME** per gli scorsi anni, anche per il 2024 l'Ufficio Tributi invierà, tramite mail ai contribuenti che hanno fornito il proprio indirizzo di posta elettronica, l'avviso di pagamento IMU 2024.

**L'UFFICIO TRIBUTI** invita i contribuenti che non avessero ancora comunicato il proprio indirizzo mail a fornirlo per poter inviare con celerità l'avviso IMU 2024, restando comunque disponibile nei giorni e orari di apertura al pubblico ad effettuare la stampa cartacea per gli utenti privi di indirizzo di posta elettronica.

La mail sulla quale comunicare il proprio indirizzo mail è la seguente: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it

Ogni ulteriore chiarimento ed approfondimento potrà essere richiesto all'Ufficio Tributi - Sig.ra DERIU Maria Paola.

E' possibile anche recarsi personalmente al Servizio Tributi, il martedì – il giovedì e il venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 ed il mercoledì anche dalle ore 15,30 alle ore 18,00.

I numeri da contattare per chiedere informazioni sono 0783/44104 – 07383/44636 – int. 1

Villaurbana, lì 30/05/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- F.to Maria Paola Deriu -