

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti Rag. Antonio Bassu;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del Responsabile servizio finanziario;

VISTA la delibera C.C. n. 13 del 16/03/98 in corso d'esame al CO.CI.CO. di Oristano, relativa all'approvazione del Bilancio di previsione esercizio 1998;

RAVVISATA l'opportunità di apportare al Bilancio di previsione una variazione di £. 57.000.000 al Tit. IV nella parte spesa e al Tit. II nell'entrata in quanto:

- Il Comune di Villaurbana con contratto Rep. 12/86 del 26/03/86, registrato a Oristano il 27/03/86 al n. 1061 e trascritto il 09/04/86 presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, cedeva in proprietà al Sig. Casta Giovanni Pietro un'area distinta in catasto al F.16 mapp. 1090 di mq. 288 per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione nel Piano di Zona ai sensi della L. 167/62, per il prezzo di £. 5.779.620;
- Al Sig. Casta Giovanni Pietro è stata rilasciata concessione edilizia n. 24 del 14/05/87 attinente il lotto in oggetto e che i lavori sono stati iniziati il 12/05/88 e che non sono stati ultimati;
- Il Sig. Casta Giovanni Pietro ha comunicato che per motivi di lavoro non può e non intende portare a termine i lavori, per cui chiede la risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 13 dello stesso, che prevede: " Le opere parzialmente realizzate saranno indennizzate dal Comune sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal proprietario decaduto e dal proprietario acquirente".
- La G.M. con delibera n. 207 del 31/03/96 provvedeva ad approvare gli schemi del bando e della domanda onde poter provvedere alla successiva approvazione della graduatoria per l'assegnazione in proprietà del lotto e dell'annesso fabbricato, attualmente di proprietà del Sig. Casta Giovanni Pietro;
- La G.M. con delibera n. 67 del 26/02/97 ha provveduto ad approvare la graduatoria definitiva di assegnazione lotto ed annesso fabbricato del Sig. Casta, da cui risulta che primo in graduatoria è il Sig. Todde Roberto;
- A seguito di ciò è stata redatta una stima peritale, da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal proprietario decaduto e dal proprietario acquirente, come previsto dall'art. 13 del contratto, da cui il valore attribuito risulta essere pari a £. 57.000.000, compreso il terreno;
- Dovendosi quindi procedere:
 1. A risolvere il contratto con il Sig. Casta Giovanni Pietro;
 2. A cedere in proprietà al Sig. Todde Roberto l'area e l'annesso fabbricato, si è provveduto ad apportare al Bilancio di previsione 1998 la variazione in esame;

VISTO il D.Lgs. 22/02/1995, n. 77 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di contabilità;

UNANIME

DELIBERA

APPORTARE al Bilancio di previsione per l'esercizio 1998 ed alla relazione previsionale e programmatica, per le motivazioni e programmazioni esposte in premessa, le variazioni risultanti dall'allegato prospetto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione è stata inviata in copia al CO.CI.CO di Oristano il 05 maggio 1998 e che trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 05 maggio 1998 Al 20 maggio 1998.-

Villaurbana, li 05 maggio 1998



IL SEGRETARIO COMUNALE

CO. CI. CO. di Oristano

Prot. 002396/53

18.05.98

Non ha richiesto l'igi di legittimità
recluta del 15/05/98.