



# COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)  
UFFICIO TECNICO

Via Roma 26. - C.A.P. 09080  
C.F. - P.t.a I.V.A. 00071740955 e-mail: tecnico@comune.villaurbana.or.it Tel. 0783/44104 - 44636  
T.fax 0783/44030

Atto n° 178 / 2016 del 29/06/2016

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO: Progetto iscol@ - Interventi di messa in sicurezza della scuola elementare CUP D84H16000410006 - Affidamento lavori - Determinazione a contrarre procedura negoziata ex art. 32 comma 2 lettera c D.lgs. 50/2016 CIG 6737077BCE ;

L'anno duemilasedici del mese di giugno del giorno ventinove nel proprio ufficio,

Il responsabile dell'Area Tecnica

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

1. lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 38 del 30/11/2005;
2. il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione Giunta Comunale . n. 45 del 04/05/2010;
3. il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione Consiglio Comunale . n° 40 del 30/09/1996;
4. il Regolamento Comunale per la disciplina dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 1 del 04/02/2013;
5. il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaurbana approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 69 del 23/07/2013;
6. il Piano per la prevenzione della Corruzione triennio 2016/2018 e il Programma triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016/2018, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 5 del 2/02/2016;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il Decreto Sindacale n.6 del 15/12/2014 relativo all'affidamento dell'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica all'ing. Giacomo Cugusi, Istruttore Direttivo Tecnico – Cat. D1;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 04/05/2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2016 bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica 2016-2018;
- il D. Lgs. n. 165/2001;
- il D. Lgs. n. 118/2011;

**DATO ATTO CHE:**

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Giacomo Cugusi;

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente provvedimento verrà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con la Deliberazione del Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2013;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;

**VISTA** la Deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l’Asse “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale sono stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;

**VISTA** la Deliberazione di G.R. n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;

**VISTA** la deliberazione di G.R. n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, prosieguo delle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

**DATO ATTO CHE** il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L’Asse I, “Scuole per il nuovo millennio” prevede l’avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L’Asse II prevede la realizzazione di un programma di “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici” finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

**DATO ATTO ALTRESI’** che il Responsabile dell’Ufficio Tecnico, per conto dell’Amministrazione Comunale, ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l’incontro del 02/04/2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 08/04/2015 con la quale è stata approvata la ricognizione svolta dall’ufficio tecnico ed ha contestualmente aderito all’iniziativa Iscol@, a valere sull’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici” per i seguenti progetti:

- Infanzia e primaria DENOMINAZIONE Scuola elementare Via Mannu 26 Titolo Intervento: *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza scuola elementare Costo complessivo intervento € 286.000,00 (di cui € 280.000,00 con il programma Iscol@). Strategia Iscol@ Asse II.*
- Secondaria di primo grado DENOMINAZIONE Antioco Zucca –via Mannu 15 Titolo Intervento: *Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza scuola media Costo complessivo intervento € 123.000,00 (di cui € 120.000,00 con il programma Iscol@).*

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 50/17 del 16/10/2015 con la quale è stata approvata la graduatoria “ scuole innovative”, è stata rettificata la Deliberazione di Giunta Regionale n. 46/15 del 22/09/2015 e si è provveduto alla riprogrammazione dei fondi FSC sugli interventi di edilizia scolastica;

**VISTA** la convenzione stipulata in data 17/11/2015 tra l’Amministrazione Comunale e la Regione Autonoma della Sardegna che regola le modalità di spedita e di erogazione del finanziamento concesso pari ad € 210.000,00;

**PRESO ATTO** altresì che l’asse II del programma iscol@ finanzia esclusivamente le voci di computo relative ai lavori e l’IVA, mentre le altre voci di computo sono da finanziare con i fondi comunali;

**DATO ATTO** che l’Amministrazione Comunale ha provveduto ad implementare detto finanziamento con la somma aggiuntiva di € 6.000,00 per un totale complessivo di € 216.000,00;

**VISTA** la Determinazione n. 109 del 15/04/2016 con la quale è stato costituito l'ufficio di progettazione e di direzione lavori formato dal tecnico geom. Sergio Carrau e dal sottoscritto responsabile del Servizio ing. Giacomo Cugusi;

**PRESO ATTO CHE** la Regione Sardegna ha imposto come termine ultimo per l'esecuzione dei lavori il 30/10/2016 e che pertanto, risulta necessario procedere senza indugio alla procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016 che prevede per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, la possibilità di affidare i lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**VISTA** la Determinazione n. 158 del 01/06/2016 con la quale è stata approvata la manifestazione di interesse (indagine di mercato) per la scelta dei soggetti da invitare a successiva procedura negoziata;

**PRESO ATTO CHE** la manifestazione di interesse è stata pubblicata il 01/06/2016 con scadenza per la presentazione delle candidature alle ore 12:00 del 16/06/2016;

**VISTO** il verbale n.1 relativo al sorteggio pubblico per la scelta dei concorrenti del 16/06/2016 dal quale è scaturito l'elenco dei soggetti da invitare a successiva procedura negoziata;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 28/06/2016 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di messa in sicurezza della scuola elementare dell'importo complessivo di € 216.000,00 (*di cui 190.909,09 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 25.090,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione*);

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 28/06/2016 con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo degli interventi di messa in sicurezza della scuola elementare dell'importo complessivo di € 216.000,00 (*di cui 190.909,09 per lavori ed oneri della sicurezza ed € 25.090,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione*);

**VISTA** la lettera di invito/ disciplinare e la modulistica allegata relativamente alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016;

**VISTE** le condizioni contrattuali principali, e nello specifico:

- Oggetto: Affidamento lavori di messa in sicurezza della scuola elementare
- Importo a base d'asta € 190.909,09
- Durata dei lavori 90 giorni naturali e consecutivi

**RITENUTO** di fissare, per le motivazioni di urgenza sopra espresse, un termine per la ricezione delle offerte pari a 10 giorni naturali e consecutivi;

**VISTI** il D.lgs. 50/2016, la Legge Regionale n°5 del 07 agosto 2007, il D.p.r. n°207/2010, il D.lgs. 267/2000 e la Legge 241/1990;

## **DETERMINA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di sorteggio n.1 del 16/06/2016 e l'elenco dei concorrenti sorteggiati invitati alla procedura negoziata di cui all'oggetto e relativa all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola elementare CUP D84H16000410006 CIG 6737077BCE il quale ai sensi dell'art. 52 comma 3 lettera b del D.lgs. 50/2016 rimarrà secretato fino alla scadenza per la presentazione delle offerte;
3. Di avviare il procedimento di stipula del contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 32 l'art. 36 comma 2 lettera c del D.lgs. 50/2016 per un importo a base d'asta di € 190.909,09 (*di cui € 186.000,00 per lavori, soggetto a ribasso, ed € 4.909,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso*);

4. Di affidare, con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera a) numero 1) della L.R. 5/2007;
5. di dare atto che il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara risulta necessario in ragione della semplificazione del procedimento di affidamento dei lavori ed in ragione dei tempi di attuazione imposti dalla RAS in funzione della tipologia di finanziamento concessa;
6. Di approvare lo schema di lettera di invito-disciplinare e la modulistica;
7. Di stipulare il contratto a misura, mediante atto pubblico a cura dell'ufficiale rogante dell'Amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
8. Di dare atto che la somma complessiva di € 216.000,00 verrà iscritta nella prossima variazione di bilancio;

Il responsabile dell'Area tecnica  
*Ing. Giacomo Cugusi*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
Art. 151 D. L.vo 267/2000 Comma 4

**Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.151, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n°267.

Il responsabile del Servizio Finanziario  
*Maria Paola Deriu*

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 07/07/2016 al 22/07/2016.

N° di Pubblicazione 570

Villaurbana, lì 07/07/2016

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
**GIACOMO CUGUSI**