

COMUNE DI VILLAURBANA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 032	del Registro Deliberazioni
del 12.08.2011	

OGGETTO	Esame richiesta ditta Crobu Franco e Pisci Maria Grazia. Servitù di passaggio e cessione area.
----------------	---

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **DODICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **19,40** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
GARAU Antonello	X		PIREDDU Paolo	X	
ATZORI M. Maddalena	X		SERRA Alessandro		X
CASTA Alessandra	X		CASULA Luca	X	
LAI Giovanni	X		DESSI' Mauro	X	
MELONI Dino	X		LAI Maurizio	X	
PAULESU Marco	X		PAU Mario	X	
PINNA Remo	X		TOTALE	12	1

PRESIEDE il Sindaco Sig. **Antonello Garau**
ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SEBASTIANO ZEDDA

IL PRESIDENTE

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: S.Z.
Red. C.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

Richiesta prot. 3682 del 22.07.2011 con la quale la i sig. Crobu M e Pisci M. G. chiedono di poter ottenere la costituzione di una servitù di passaggio a favore della loro proprietà allo scopo di poter realizzare un collegamento nella parte posteriore della propria abitazione con lo stradello privato presente nella lottizzazione;

PRESO atto che

L'area comunale in oggetto è inclusa nella lottizzazione convenzionata in zona C3, realizzata dai sig. Pisci, Camedda, Lai etc, è risulta avere una destinazione di zona ad area verde;
L'area di interesse dei richiedenti, avente la superficie di circa 33 mq, confina per un lato con la proprietà dei richiedenti stessi e dall'altro lato con uno stradello privato a disposizione degli stessi lottizzanti, come evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Attualmente tale l'area, come le altre aventi destinazione di zona “verde”, necessiterebbe di un intervento di sistemazione per la messa a dimora di piante, eventuale prato verde, fiori etc, inoltre successivamente sarebbe necessario programmare un regolare e dispendioso intervento di manutenzione per mantenerne dignitosamente curate piante del giardino con prato verde etc;

VISTO l'art. 58 della L. 133 del 06.08.2008;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

SENTITO il Sindaco che illustra al Consiglio la proposta e apre la discussione;

SENTITO il consigliere CASULA Luca che ritiene opportuno e necessario verificare i vincoli esistenti e per quanto riguarda la vendita bisogna stare attenti a non creare precedenti;

SENTITO il Sindaco che propone al consiglio di votare per la costituzione della servitù e la cessione dell'area a titolo oneroso nel rispetto delle norme che regolamentano le lottizzazioni;

CON VOTI favorevoli 12 (unanimi) , espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI PROGRAMMARE la costituzione della servitù di passaggio richiesta dalla ditta Crobu Franco e Pisci Maria Grazia;

DI PROGRAMMARE la cessione dell'area a titolo oneroso alla suddetta ditta, se rientra nei limiti e nelle disposizioni che disciplinano le lottizzazioni ossia nel rispetto degli indici;

DARE ATTO CHE:

- I beni interessati verranno iscritti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 delle Legge 133/2008;
- Il prezzo di cessione verrà stabilito in base al prezzo di mercato;

- Dovrà essere mantenuta la destinazione di zona, avendo cura che le opere da realizzare per collegare il lotto edificabile con lo stradello privato avvengano compatibilmente con la destinazione di zona a verde, utilizzando tecniche dell'ingegneria naturalistica (saranno escluse pavimentazioni non permeabili, opere di contenimento non integrate col contesto etc.)
- Saranno a carico degli acquirenti tutte le spese derivanti dal frazionamento, dal contratto di cessione e quant'altro.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 23.08.2011 al 07.09.2011

Villaurbana, li 23.08.2011

IL SEGRETARIO
F.to S. Zedda

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 23.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Sebastiano Zedda)