

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 032</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 12.08.2011</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Esame richiesta ditta Crobu Franco e Pesci Maria Grazia. Servitù di passaggio e cessione area.</b>
----------------	---

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **DODICI** del mese di **AGOSTO** alle ore **19,40** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GARAU</b> Antonello	<b>X</b>		<b>PIREDDU</b> Paolo	<b>X</b>	
<b>ATZORI M.</b> Maddalena	<b>X</b>		<b>SERRA</b> Alessandro		<b>X</b>
<b>CASTA</b> Alessandra	<b>X</b>		<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>	
<b>LAI</b> Giovanni	<b>X</b>		<b>DESSI'</b> Mauro	<b>X</b>	
<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>		<b>LAI</b> Maurizio	<b>X</b>	
<b>PAULESU</b> Marco	<b>X</b>		<b>PAU</b> Mario	<b>X</b>	
<b>PINNA</b> Remo	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. **Antonello Garau**

**ASSISTE** il Segretario Comunale **DOTT. SEBASTIANO ZEDDA**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

<b>Elab.: S.Z.</b> <b>Red. C.C.</b>
--

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

Richiesta prot. 3682 del 22.07.2011 con la quale la i sig. Crobu M e Pesci M. G. chiedono di poter ottenere la costituzione di una servitù di passaggio a favore della loro proprietà allo scopo di poter realizzare un collegamento nella parte posteriore della propria abitazione con lo stradello privato presente nella lottizzazione;

**PRESO** atto che

L'area comunale in oggetto è inclusa nella lottizzazione convenzionata in zona C3, realizzata dai sig. Pesci, Camedda, Lai etc, è risulta avere una destinazione di zona ad area verde;

L'area di interesse dei richiedenti,avente la superficie di circa 33 mq, confina per un lato con la proprietà dei richiedenti stessi e dall'altro lato con uno stradello privato a disposizione degli stessi lottizzanti, come evidenziato negli elaborati grafici allegati.

Attualmente tale l'area, come le altre aventi destinazione di zona "verde", necessiterebbe di un intervento di sistemazione per la messa a dimora di piante, eventuale prato verde, fiori etc, inoltre successivamente sarebbe necessario programmare un regolare e dispendioso intervento di manutenzione per mantenerne dignitosamente curate piante del giardino con prato verde etc;

**VISTO** l'art. 58 della L. 133 del 06.08.2008;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi dal Responsabile dell'ufficio tecnico comunale e dal Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**SENTITO** il Sindaco che illustra al Consiglio la proposta e apre la discussione;

**SENTITO** il consigliere CASULA Luca che ritiene opportuno e necessario verificare i vincoli esistenti e per quanto riguarda la vendita bisogna stare attenti a non creare precedenti;

**SENTITO** il Sindaco che propone al consiglio di votare per la costituzione della servitù e la cessione dell'area a titolo oneroso nel rispetto delle norme che regolamentano le lottizzazioni;

**CON VOTI** favorevoli 12 (unanimi) , espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**DI PROGRAMMARE** la costituzione della servitù di passaggio richiesta dalla ditta Crobu Franco e Pesci Maria Grazia;

**DI PROGRAMMARE** la cessione dell'area a titolo oneroso alla suddetta diitta, se rientra nei limiti e nelle disposizioni che disciplinano le lottizzazioni ossia nel rispetto degli indici;

## **DARE ATTO CHE:**

- I beni interessati verranno iscritti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni previste dall'art. 58 delle Legge 133/2008;
- Il prezzo di cessione verrà stabilito in base al prezzo di mercato;

- Dovrà essere mantenuta la destinazione di zona, avendo cura che le opere da realizzare per collegare il lotto edificabile con lo stradello privato avvengano compatibilmente con la destinazione di zona a verde, utilizzando tecniche dell'ingegneria naturalistica (saranno escluse pavimentazioni non permeabili, opere di contenimento non integrate col contesto etc.)
- Saranno a carico degli acquirenti tutte le spese derivanti dal frazionamento, dal contratto di cessione e quant'altro.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 23.08.2011 al 07.09.2011

Villaurbana, li 23.08.2011

IL SEGRETARIO  
F.to S. Zedda

---

---

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 23.08.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott. Sebastiano Zedda)