

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 033</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 28.09.2007</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Decentramento delle funzioni catastali ai comuni ai sensi del DPCM del 14 giugno 2007. Esercizio delle funzioni catastali da parte del Comune e convenzionamento con l'Agenzia del Territorio.</b>
----------------	---

L'anno **DUEMILASETTE** il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>		<b>PULISCI</b> Ornella	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>X</b>		<b>SERRA</b> Pietro Efisio	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>X</b>		<b>DERIU</b> Liana Vincenza	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>	
<b>ZOCCHEDDU</b> Armando	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Fabrizio	<b>X</b>	
<b>FADDA</b> Marco Luigi		<b>X</b>	<b>URRU</b> Francesco	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco Palmiro	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**PRESIEDE** il Sindaco Dr. **Luca Casula**

**ASSISTE** il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

**Elab.: F. D.**

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## Premesso che:

- il decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112, recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59 e successive modifiche, prevede all'art. 66, tra le funzioni conferite agli Enti Locali quelle relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché la partecipazione al processo di determinazione degli estimi catastali, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato, dall'art. 65 del predetto decreto legislativo n. 112, in materia di gestione unitaria e certificata della base dei dati catastali e dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso il Sistema Pubblico di Connattività (SPC), come modificato dall'art. 1, comma 194, della legge 27 dicembre 2006 n. 296;

## visti:

- l'art. 7 della L. n. 59/97 e l'art. 7 del D.L.gs n. 112/98;
- il decreto ministeriale 28 dicembre 2000, n. 1390, emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze, con cui sono state rese esecutive, a decorrere dal 1°gennaio 2001, le Agenzie fiscali previste dagli articoli 62, 63, 64 e 65 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, come modificato dal successivo decreto ministeriale 20 marzo 2001, n. 139;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, ed in particolare l'articolo 14, concernente l'affidamento di ulteriori funzioni statali ai Comuni e alla conseguente regolazione dei rapporti finanziari per l'esercizio delle stesse;
- il D.P.C.M. del 14/06/2007 recante "Decentramento delle funzioni catastali ai Comuni, ai sensi dell'articolo 1, comma 197, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

## Considerato che:

- **Il Comune di Villaurbana** intende promuovere la costituzione del polo catastale di Villaurbana inizialmente come Comune singolo con la possibilità di allargare la sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal DPCM citato, coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi nell'ambito delle forme previste dal D.L.gs n. 267/2000;
- Ai sensi del citato art.1, comma 197 della L.n. 296/06, è in facoltà dei Comuni stipulare convenzioni soltanto con l'Agenzia del territorio per l'esercizio di tutte o in parte delle funzioni catastali di cui all'art. 66 del D.Lgs n. 112/98;
- la gestione delle funzioni catastali in collaborazione con l'Agenzia del Territorio consente al Comune di:
  - migliorare l'integrazione dei processi tecnico- amministrativi catastali e comunali;
  - migliorare la conoscenza dei beni immobiliari e quindi ottimizzare i processi impositivi sugli stessi;
  - favorire il processo di allineamento fra informazioni catastali e comunali;
  - rendere disponibile al cittadino un servizio più agevole, funzionale e conveniente, in quanto fornito fisicamente nell'ambito del proprio Comune e non esclusivamente nella provincia di riferimento.
- lo schema di modello organizzativo che potrà essere adottato dal Comune e quale possibile approccio per l'organizzazione del Polo catastale è così riassunto:

1. un "Front Office" presso il quale viene svolta l'attività di sportello e di interfaccia con l'utente per rilascio e certificazione visure, accettazione volture ed istanze;
2. un "Back Office" per le attività di gestione degli atti e di aggiornamento della banca dati informatica del Catasto Terreni e del Catasto Urbano per quanto attiene le volture e l'evasione di istanze per correzioni e rettifiche di dati amministrativi.

**Ritenuto** poter gestire direttamente le funzioni catastali – opzione A), di cui all'art.3 del DPCM emanato il 14 giugno 2007,e affidare all'Agenzia del Territorio l'esercizio delle residue funzioni e servizi connessi, ai sensi del comma 197 art.1 della L. n. 296/2006;

**Visto** lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune e l'Agenzia del territorio in relazione alle funzioni catastali, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, allegato A);

**Precisato** che l'Amministrazione Comunale intende avvalersi, in base all'art. 3 comma 1 e comma 2 del DPCM del 14/06/2007, qualora si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B) o C);

**Atteso che il Comune di Villaurbana :**

1. rientra nei limiti territoriali per l'esercizio delle funzioni catastali di cui all'art. 6 del Protocollo d'intesa sottoscritto dall'Agenzia del Territorio e dall'ANCI in data **4 giugno 2007**;
2. ha diritto alle risorse assegnate al Comune per l'esercizio parziale delle funzioni catastali, in base alle disposizioni di cui all'art. 11 DPCM **del 14/06/2007**, nel quale sono anche previste le modalità di corresponsione finanziaria e le previsioni di assegnazione del personale.

• **tale intervento può garantire:**

- un controllo sul territorio anche agendo in termini di equità nella distribuzione del carico fiscale gravante sulle abitazioni;
- una integrazione fra uffici comunali interessati.

Tutto ciò premesso;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla presente proposta dal responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00;

**Con votazione unanime** resa per alzata di mano

## **DELIBERA**

1. di assumere la gestione di tutte le funzioni catastali in forma singola, che può divenire associata tramite convenzionamento con altri Comuni, e con gradualità crescente ai sensi del l'art. 3 comma 1 e comma 2, lett. A) del DPCM del 14/06/2007;
2. di affidare all'Agenzia del territorio le funzioni residuali;
3. di impegnarsi all'osservanza, secondo quanto previsto nel DPCM del 14/06/2007, delle regole tecniche, procedure operative e supporti applicativi adottando l'infrastruttura tecnologica, di cui al Protocollo d'intesa stipulato tra l'ANCI e l'Agenzia del Territorio;
4. approvare lo schema di convenzione con l'Agenzia del territorio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale allegato A);

5. di dare mandato al Sindaco per la firma della convenzione con l'AdT di cui al punto precedente;
6. di prendere atto che eventuali impegni di spesa saranno assunti con apposito atto determinativo del Settore Tecnico;
7. di riservarsi la facoltà di:
  - promuovere, nell'ambito delle forme previste dal D.Lgs 18/8/2000, n. 267, l'allargamento della sfera di competenza del polo entro i termini temporali stabiliti dal DPCM del 2007, coinvolgendo gli enti locali interessati in regime di convenzione fra gli enti stessi;
  - avvalersi, se si verificheranno le condizioni tecnico amministrative, della facoltà, entro i termini temporali previsti dal DPCM suindicato, di acquisire tutte le funzioni relative all'opzione B) o C);
8. di partecipare alle iniziative di formazione che l'ANCI e l'Agenzia del Territorio organizzeranno ai sensi dell'art. 9 del citato DPCM, nonché ad altre iniziative, promosse da organizzazioni di enti locali, utili per l'avvio del processo di decentramento;
9. di trasmettere il presente atto a mezzo raccomandata a/r all'Agenzia del Territorio sede di Roma, nonché alla prefettura – Ufficio Territoriale di Governo come indicato all'art. 10 comma 1 del DPCM del 14/06/2007.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 05.10.2007 al 20.10.2007

Villaurbana, li 05.10.2007

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 05.10.2007 al 20.10.2007

Villaurbana, li 05.10.2007

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 05.10.2007

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)