



COMUNE DI VILLAURBANA

(PROVINCIA DI ORISTANO)

UFFICIO SERVIZI AMMINISTRATIVI

Via Roma 26. - C.A.P. 09080
C.F. - P.ta I.V.A. 00071740955

Tel. 0783/44104 - 44636
e-mail: paola.deriu@comune.villaurbana.or.it
T.fax 0783/44030

BANDO PER LA CONCESSIONE DI TERRE PUBBLICHE VINCOLATE AD USO CIVICO PER SEMINATIVO E PASCOLO

- IMPRENDITORI AGRICOLI -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il regolamento Comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico nel Comune di Villaurbana;

PREMESSO che i contratti di concessione delle terre pubbliche vincolate ad uso civico stipulati tra il Comune di Villaurbana ed i concessionari dei medesimi, sono in scadenza al 31/07/2009;

Che l' Amministrazione Comunale deve procedere alla assegnazione delle terre pubbliche vincolate da uso civico;

Tutto ciò premesso,

AVVISA

GLI INTERESSATI, purchè in possesso dei requisiti stabiliti dal Regolamento Comunale, a presentare domanda di concessione nelle forme e con le modalità previste dallo schema di domanda allegato al presente bando e disponibile presso l'Ufficio Servizi Amministrativi del Comune.

La domanda di concessione per l'esercizio dell'uso civico, dovrà contenere i seguenti elementi:

- a)** dati anagrafici ed identificativi del richiedente;
- b)** categoria dell'uso civico per chi si chiede la concessione;
- c)** obiettivi e finalità economiche e produttive oggetto dell'esercizio dell'uso civico richiesto;
- d)** durata della concessione richiesta;
- e)** planimetria dell'area dei terreni ad uso civico oggetto della richiesta;
- f)** documentazione formale comprovante la legale titolarità dell'attività da parte del richiedente.
- g)** descrizione della consistenza aziendale (terreni di proprietà, genere e numero dei capi di bestiame, colture praticate).

h) descrizione dell'attività, se nuova, che si intende realizzare nei terreni comunali oggetto di richiesta (resta salvo il requisito dell'iscrizione quale Imprenditore Agricolo al momento della presentazione della domanda).

I terreni suscettibili di coltura agraria saranno concessi nell'ordine di preferenza a :

- a)** Cooperative di coltivatori diretti o di braccianti agricoli, regolarmente iscritti;
- b)** Società di capitali o società familiari, formate da coltivatori diretti, regolarmente iscritti;
- c)** Singoli coltivatori diretti, braccianti o imprenditori agricoli a titolo principale il cui reddito prevalente provenga da attività agricola ai sensi della Legge 09.05.1975, n. 153, art. 12, comma 1, regolarmente iscritti ad associazioni del settore, che abbiano già avuto precedenti concessioni e abbiano detenuto legalmente i terreni;
- d)** Singoli coltivatori diretti, braccianti o imprenditori agricoli a titolo principale il cui reddito prevalente provenga da attività agricola ai sensi della legge 9.5.1975, n. 153, art. 12, comma 1°, o ai sensi del TUIR.
- e)** Allevatori;

La condizione di Imprenditore Agricolo a titolo principale e quelle di cui alle lettere a), b), c), d), e) deve sussistere ed essere dimostrata al momento della presentazione della domanda;

Le concessioni saranno rilasciate su presentazione di "idoneo piano d'intervento" da parte dei soggetti interessati. Le concessioni potranno essere rilasciate anche sulla base di "un'intesa generale" con le associazioni di categoria del settore agricolo maggiormente rappresentative o comunque indicate dagli interessati all'assegnazione. In ogni caso il rapporto tra l'Amministrazione Comunale e il concessionario sarà regolato da apposito contratto di affitto di fondi rustici. La durata del contratto non potrà essere superiore ad anni 6 (sei) ed inferiore ad anni 1 (uno). Le concessioni sono rinnovabili. Tale limite può essere elevato fino ad un massimo di anni 12 qualora ciò risulti indispensabile per il concessionario al fine della fruizione di agevolazioni da parte di Enti Pubblici. Potranno altresì, essere concessi terreni utilizzabili per solo pascolo e allevamento – terreni non migliorabili destinati a "pascolo cespugliato" – secondo le modalità sopra descritte.

Le richieste di concessione potranno essere presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune, il quale rilascerà apposita attestazione di ricezione o spedite al Comune con raccomandata con avviso di ricevimento.

Le domande di ammissione dovranno pervenire (termine **perentorio**, pena l'esclusione) entro il **15/05/2009** su apposito facsimile predisposto dal Comune.

Villaurbana, 14.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Rag. Maria Paola Deriu -