



COMUNE DI VILLAURBANA

## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE

***GUIDA ALLA CONSULTAZIONE  
DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO***



CRITERIA

Identifica la tua UI (tav. 10  
*Identificazione delle unità insediative*)

↓  
Consulta la Scheda della tua UI in *NTA3\_Schede delle Unità insediative* (leggi intro e legenda in ultima pagina)

Leggi la classe di intervento per il tuo CF nel riquadro “Disciplina interventi edilizi” della Scheda o nella tav. 11 *Disciplina interventi edilizi*

Il tuo CF è in classe di CONSERVAZIONE

il tuo CF è C1

puoi eseguire interventi di:

Mo-Ms-Rs-RIS. Cons.-RE interna+ eliminazione EI

il tuo CF è C2

Mo-Ms-Rs-RIS. Cons.-RE interna+ eliminazione EI

il tuo CF è C3

Mo-Ms-Rs-RIS. Cons.-RE interna+ eliminazione EI

il tuo CF è R1a

Il tuo CF è in classe di RIQUALIFICAZIONE

il tuo CF è R1b/R2

MO-MS-RE+ eliminazione EI

il tuo CF è R3

Il tuo CF è in classe di TRASFORMAZIONE

il tuo CF è T1

Ms-Rs-Ricostruzione in sagoma secondo Abachi

il tuo CF è T2

Mo-Ms-RE-DEM+RIC-DEM SENZA RIC-SOPR + eliminazione EI

il tuo CF è T3

Nuova costruzione

il tuo CF è D

Demolizione

L'intervento che vuoi realizzare è Mo-Ms-Re

Verifica se sono presenti Elementi Incongrui da eliminare/sostituire/mitigare gli impatti negativi (Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (NTA1): Elementi incongrui)

Presenta il progetto avendo cura di inquadrarlo con l'intera UI ed i aver rispettato le indicazioni dell'Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (NTA1) e delle NTA (tutti gli articoli del TITOLO 2 - DISCIPLINA DI ATTUAZIONE)

l'intervento che vuoi realizzare  
**modifica le volumetrie (D+RIC-D SENZA RIC- SOPR) o è di nuovo impianto (NI) per cui è previsto il permesso di costruire o altro titolo abilitativo equivalente**

A seconda della classe di coordinamento della UI (NTA - TITOLO 2, CAPO III, artt. da 40 a 46 e CAPO IV) presenta il progetto con il dettaglio, per l'intera UI, nonché per i singoli CF (CAPO II), di:

- Divisioni catastali
- Proprietà immobiliari
- Computo volumi effettivamente assentiti presenti
- Tabella con specificate le nuove volumetrie coerenti con la tavola 12 *Disciplina di coord. degli interventi*
- Progetto planivolumetrico coerente con le NTA (TITOLO 2 - DISCIPLINA DI ATTUAZIONE, CAPO II e CAPO III, e CAPO IV agli artt. 53-54), con le Schede delle UI, con le tavole 11 (con nuovi volumi e sopraelevazioni) e 12 (riconfigurazioni anche previa demolizione di volumi incongrui) e con le tav. 13 dei Profili con le indicazioni progettuali.
- Le specifiche progettuali relative alla eliminazione di elementi/sostituzione/mitigazione degli impatti negativi degli Elementi Incongrui eventualmente presenti (Abaco degli elementi architettonici e costruttivi (NTA1) e NTA artt. 21-45) e quelle contenute nelle NTA (Capi V-VI-VII e nel TITOLO III)

Leggi la disciplina di coordinamento per la tua UI nel riquadro “Coordinamento interventi” della Scheda o nella tav. 12 *Disciplina di coordinamento degli interventi*