

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 082 del 30.09.2009	del Registro Deliberazioni
--	-----------------------------------

OGGETTO	Determinazioni della Giunta Comunale inerenti “Gestione terreni gravati da Uso Civico”.-
----------------	---

L’ANNO DUEMILANOVE il giorno **TRENTA** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **20,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

All’appello risultano:

		Presenti	Assenti
CASULA Luca	SINDACO	X	
ATZENI Maurizio	ASSESSORE	X	
DESSI’ Mauro	ASSESSORE	X	
NONNIS Augusto	ASSESSORE	X	
PAU Franco Palmiro	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assume la Presidenza il Dr. Luca Casula nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell’adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all’ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA FELICINA DEPLANO.

Elab.: F.D.
Red.: CC

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- i contratti in essere, relativi alla assegnazione dei terreni comunali gravati da Uso Civico sono scaduti;
- con deliberazione del C.C. n. 12 del 01.04.2009 sono state apportate integrazioni e rettifiche al Regolamento per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da Uso Civico nel Comune di Villaurbana;
- con deliberazione della G.C. n. 78 del 18.08.2009 è stata nominata la Commissione per la gestione delle terre pubbliche;
- in data 23.09.2009 la Commissione predetta, nelle persone di:
 - Deriu Maria Paola
 - Deplano Felicina
 - Angius Alberto

si è riunita, per la valutazione delle domande pervenute;

VISTO il verbale n. 1 del 23.09.2009 della Commissione predetta;

RITENUTO dover assumere proprie determinazioni in merito a:

- a) **TARIFFE** per la concessione dei terreni, da differenziare a seconda dell'uso delle terre pubbliche da parte dei concessionari;
- b) **ENTITA'** terreni comunali da concedere suscettibili di coltura agraria;
- c) **VALUTAZIONE** ammissibilità iniziative (ex art. 15 del Regolamento) da arte di soggetti che intendono eseguire sui terreni comunali interventi di pubblico interesse con ricaduta occupazionale;
- d) **DURATA** delle concessioni per ogni categoria di terreni oggetto di concessione;
- e) **MOTIVAZIONI**, nella concessione dei terreni, in misura superiore a n. 1 ettaro ai soggetti "Altri aventi diritto";

RITENUTO, alla luce del Regolamento vigente, dover stabilire quanto segue:

A) TARIFFE ANNO 2009:

1	Terreni suscettibili di coltura agraria - Agricoltori principali - Altri aventi diritto	€ 40,00 € 45,00
2	Terreni utilizzati per solo pascolo o allevamento	€ 40,00
3	Terreni da adibire a silvicoltura	==
4	Terreni da utilizzare a fini turistici	==

DETTE tariffe saranno rivalutate, a partire dall'anno successivo alla concessione, secondo le variazioni dell'indice ISTAT (FDI) e rimarranno in vigore fino all'adozione di provvedimenti contrari al presente atto;

B) ENTITA' TERRENI DA CONCEDERE SUSCETTIBILI DI COLTURA AGRARIA

(Vedi Allegato A)

C) VALUTAZIONE positiva delle domande presentate dalle Associazioni presenti in Villaurbana:

- "Su Massaiu"
- "S'Arbuda"
- "Autogestita di caccia"

tendenti all'ottenimento della concessione di terreni pubblici per eseguire interventi di pubblico interesse, con ricaduta occupazionale a vantaggio della comunità, si dispone quanto segue

(Vedi allegato B)

D) DURATA DELLE CONCESSIONI DELLE TERRE PUBBLICHE

1	Terreni suscettibili di coltura agraria	Anni 6
2	Terreni utilizzati per solo pascolo o allevamento	Anni 6
3	Terreni da adibire a silvicoltura	Anni ==
4	Terreni da utilizzare a fini turistici	Anni ==

E) CONCESSIONE TERRENI AI SOGGETTI "ALTRI AVENTI DIRITTO" in misura superiore a n. 1 ettaro - Motivazioni

Preso atto che il limite massimo di terreni concedibili a coloro che rientrano nella fattispecie "Altri aventi diritto" è n. 1 ettaro, e che la G.C. eccezionalmente può disporre la concessione di ettari due, si dispone, per le particolari motivazioni sottoriportate quanto segue:

STERI MARISELLA: alla Sig.ra Steri si assegnano terreni in misura pari a ettari 3.12.62, a conferma della assegnazione precedentemente fatta e della particolare situazione economica della famiglia, nell'ambito della quale non si percepisce un reddito certo di durata annuale;

ANEDDA ONORATO: al Sig. Anedda si assegnano terreni in misura pari a ettari 3, in considerazione del carico familiare e del lavoro di carattere stagionale svolto dallo stesso. Pertanto si conferma l'assegnazione precedentemente fatta;

ANEDDA ANDREA e DANILO: ai Sigg. Anedda si assegnano terreni in misura pari a ettari 1 a ciascuno in quanto, pur appartenendo allo stesso nucleo familiare, con l'applicazione del nuovo Regolamento si è ridotta l'assegnazione precedente;

CARTA MAURILIO: al Sig. Carta si assegnano terreni in misura pari a ettari 3.20.00 in considerazione della particolare situazione economica familiare e anche perché i terreni assegnati e in questa sede confermati sono oggetto di benefici di natura Comunitaria fino all'anno 2013;

PAU GIOVANNI: al Sig. Pau Giovanni si assegnano terreni in misura pari a ettari 2.00.00 in quanto, con l'applicazione del nuovo Regolamento, si è ridotta l'assegnazione precedente;

ATZORI IGNAZIO: al Sig. Atzori si assegnano terreni in misura pari a ettari 2.00.00, a conferma della assegnazione precedentemente fatta e della particolare situazione economica della famiglia, nell'ambito della quale non si percepisce un reddito certo di durata annuale;

PILLONI FRANCESCO: al Sig. Pilloni si assegnano terreni in misura pari a ettari 2.00.00 in quanto, con l'applicazione del nuovo Regolamento, si è ridotta l'assegnazione precedente;

SALARIS GIOVANNI ANT. IGNAZIO: al Sig. Salaris si assegnano terreni in misura pari a ettari 1.50.00 in quanto, con l'applicazione del nuovo Regolamento, si è ridotta l'assegnazione precedente;

MOSSONI SALVATORE e SEDDA ANGELO: ai Sigg. Mossoni e Sedda si assegnano terreni in misura pari a ettari 1.50.00 in quanto i lotti in questione non si prestano a suddivisione;

CASTA ELIO e CROBU GABRIELE GIUSEPPE: ai Sigg. Casta e Crobu Ganriele si assegnano terreni in misura pari rispettivamente a ettari 1.60.00 e 1.30.00 in quanto i lotti in questione non si prestano a suddivisione;

MELONI ANTONIO: al Sig. Meloni Antonio si assegnano terreni in misura pari a ettari 3.00.00 a conferma della assegnazione precedentemente fatta e della particolare situazione economica della famiglia, nell'ambito della quale non si percepisce un reddito certo di durata annuale;

ATZENI ALESSANDRO: al Sig. Atzeni si assegnano terreni in misura pari a ettari 2.00.00 in quanto, con l'applicazione del nuovo Regolamento, si è ridotta l'assegnazione precedente

Per le altre concessioni agli “Altri aenti diritto”, vedasi Allegato C;

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACQUISITO preliminarmente il parere del responsabile dei Servizi Amministrativi, che è del seguente tenore: SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, purchè nelle assegnazioni, vengano rispettate le norme contenute nel regolamento comunale per l'esercizio, la disciplina e la gestione dei terreni gravati da uso civico approvato con delibera di C.C. n. 12 del 01/04/2009. In particolare, per quanto riguarda le assegnazioni agli “altri aenti diritto” di cui all'art. 5, comma f), del regolamento comunale, la concessione sarà limitata ad un ettaro per nucleo familiare. Qualora la Giunta Comunale decida di concedere più di un ettaro, ma entro il limite massimo di due ettari, tale concessione dovrà essere adeguatamente motivata da parte della Giunta Comunale (art. 5 bis, comma 2, del regolamento comunale).

CON VOTAZIONE UNANIME, resa nelle forme di legge;

DELIBERA

ASSUMERE le determinazioni in merito alla assegnazione delle terre pubbliche soggette ad Uso Civico, così come riportate in premessa, che viene interamente richiamata ed è parte integrante del presente deliberato, così come gli allegati in essa richiamati - Allegato A, B e C;

TRASMETTERE copia della presente al responsabile del Servizio affinchè adotti i provvedimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

CON SEPARATA votazione e volontà unanime, dichiara la presente immediatamente esecutiva

IL PRESIDENTE
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO
(Felicina Deplano)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.10.2009 al 24.10.2009

Villaurbana, li 09.10.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 09.10.2009 al 24.10.2009

Villaurbana, li 09.10.2009

IL SEGRETARIO
F.to F. Deplano

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 09.10.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Felicina Deplano)