

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>N° 008</b>         | <b>del Registro Deliberazioni</b> |
| <b>del 19.03.2008</b> |                                   |

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>Concessione edilizia per la realizzazione di opere per l'esercizio dell'attività di fattoria didattica e per la riserva idrica.-</b> |
|----------------|---|

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previo notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

| <b>CONSIGLIERI</b>        | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> | <b>CONSIGLIERI</b>          | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |
|---------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------|----------------|
| <b>CASULA</b> Luca        | <b>X</b>        |                | <b>SALIS</b> Antonio        | <b>X</b>        |                |
| <b>NONNIS</b> Augusto     | <b>X</b>        |                | <b>SERRA</b> Pietro Efisio  | <b>X</b>        |                |
| <b>ATZENI</b> Maurizio    | <b>X</b>        |                | <b>DERIU</b> Liana Vincenza | <b>X</b>        |                |
| <b>DESSI'</b> Mauro       | <b>X</b>        |                | <b>MELONI</b> Dino          | <b>X</b>        |                |
| <b>FADDA</b> Marco Luigi  | <b>X</b>        |                | <b>MELONI</b> Fabrizio      | <b>X</b>        |                |
| <b>PAU</b> Franco Palmiro |                 | <b>X</b>       | <b>URRU</b> Francesco       | <b>X</b>        |                |
| <b>PULISCI</b> Ornella    | <b>X</b>        |                | <b>TOTALE</b>               | <b>12</b>       | <b>1</b>       |

PRESIEDE il Sindaco Dr. **Luca Casula**

ASSISTE il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

|  |
|--|
| <b>Elab.: F. D.</b><br><b>Red. A. A.</b> |
|--|

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## **PREMESSO CHE:**

- la Sig.ra Muroi Antonella, nata a Sassari il 13.05.1970 e residente in Villaurbana nella via A. Moro n° 3, in qualità di affittuaria di un terreno in territorio di Villaurbana in località "Sa Meliana", individuato dal vigente PUC in zona E<sub>2</sub>, ricadente all'interno del perimetro delimitante le aree soggette a tutela paesistica, con nota prot. n° 3708 del 13.09.2007 chiede il rilascio della concessione edilizia per le realizzazioni di opere per l'esercizio dell'attività di fattoria didattica e di una riserva idrica;

- l'azienda condotta dalla sig.ra Muroi è costituita da ovile, fienile, sala mungitura, scuderia, locale agriturismo, laboratorio enologico, magazzini, porcilaia, locale alloggio, laboratorio per pane e pasta e barbecue, tutti realizzati negli anni precedenti;

- con la richiesta succitata (nota del 13.09.2007) si intende realizzare un locale per l'esercizio dell'attività di fattoria didattica e n° 2 serbatoi in calcestruzzo per l'accumulo di acqua potabile per una volumetria complessiva residenziale di mc. 2.957,35, e volumetria non residenziale pari a mc. 3.543,23;

**VISTO** il progetto dal Dott. Roberto Atzeni e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Corografia – Planimetria catastale delle opere
- Tav. 2 – Pianta – Sezioni - Prospetti
- Tav. 3 – Stralcio dal PUC
- Relazione Geologica
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Relazione paesaggistica
- Piano Agricolo di Dettaglio

**VISTO** il parere pervenuto in data 31.01.2008 del Responsabile dell'Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano, espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n° 1265;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n° 2 del 25.02.2008;

**VISTO** il Decreto RAS "Assessorato Enti Locali" n° 2266/V del 20.12.1983;

**CONSIDERATO** che il Piano Urbanistico Comunale prevede, relativamente alla zona agricola e per interventi la cui volumetria complessiva sia superiore a 3.000 mc, la presentazione da parte dei soggetti interessati del P.A.D. (Piano Agricolo Dettaglio) approvato con conforme deliberazione del C.C. e il parere della RAS "Assessorato Enti Locali";

**RITENUTO** poter procedere all'approvazione del progetto in questione e trasmettere conseguentemente tutti gli atti all'Assessorato Enti Locali ai fini dell'acquisizione del parere da parte dello stesso;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

## **SI PASSA alla votazione:**

Il Consigliere Atzeni Maurizio non partecipa alla votazione in quanto parte interessata;

**CON VOTI** unanimi dei Consiglieri votanti;

## **DELIBERA**

**LAPREMESSA** si intende interamente richiamata;

**APPROVARE**, come approva, il progetto presentato dalla Sig.ra Muroi Antonella di Villaurbana, in qualità di affittuario, e redatto dal Dott. Roberto Atzeni, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di opere per l'esercizio dell'attività di fattorie didattiche e di una riserva idrica, da realizzarsi in terreno individuato in zona E<sub>2</sub>, del vigente PUC per una volumetria complessiva residenziale di mc 2.957,35 e volumetria non residenziale pari a mc. 3.543,23;

**DARE ATTO** che sarà cura del Responsabile del Servizio Tecnico dare corso al presente deliberato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione unanime** dei Consiglieri presenti e votanti (non prende parte alla votazione il Consigliere Atzeni Maurizio perché parte interessata) dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
(Luca Casula)

IL SEGRETARIO  
(Felicina Deplano)

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to L. Casula

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

=====

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO  
F.to F. Deplano

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 26.03.2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
( Dott.ssa Felicina Deplano)