

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 008</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 19.03.2008</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Concessione edilizia per la realizzazione di opere per l'esercizio dell'attività di fattoria didattica e per la riserva idrica.-</b>
----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILAOTTO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **19,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>		<b>SALIS</b> Antonio	<b>X</b>	
<b>NONNIS</b> Augusto	<b>X</b>		<b>SERRA</b> Pietro Efisio	<b>X</b>	
<b>ATZENI</b> Maurizio	<b>X</b>		<b>DERIU</b> Liana Vincenza	<b>X</b>	
<b>DESSI'</b> Mauro	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>	
<b>FADDA</b> Marco Luigi	<b>X</b>		<b>MELONI</b> Fabrizio	<b>X</b>	
<b>PAU</b> Franco Palmiro		<b>X</b>	<b>URRU</b> Francesco	<b>X</b>	
<b>PULISCI</b> Ornella	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**PRESIEDE** il Sindaco Dr. **Luca Casula**

**ASSISTE** il Segretario Comunale Dr.ssa **Felicina Deplano**

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica:

Elab.: F. D.  
Red. A. A.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## PREMESSO CHE:

- la Sig.ra Muroni Antonella, nata a Sassari il 13.05.1970 e residente in Villaurbana nella via A. Moro n° 3, in qualità di affittuaria di un terreno in territorio di Villaurbana in località “Sa Meliana”, individuato dal vigente PUC in zona E<sub>2</sub>, ricadente all’interno del perimetro delimitante le aree soggette a tutela paesistica, con nota prot. n° 3708 del 13.09.2007 chiede il rilascio della concessione edilizia per le realizzazioni di opere per l’esercizio dell’attività di fattoria didattica e di una riserva idrica;
- l’azienda condotta dalla sig.ra Muroni è costituita da ovile, fienile, sala mungiturra, scuderia, locale agriturismo, laboratorio enologico, magazzini, porcilaia, locale alloggio, laboratorio per pane e pasta e barbecue, tutti realizzati negli anni precedenti;
- con la richiesta succitata (nota del 13.09.2007) si intende realizzare un locale per l’esercizio dell’attività di fattoria didattica e n° 2 serbatoi in calcestruzzo per l’accumulo di acqua potabile per una volumetria complessiva residenziale di mc. 2.957,35, e volumetria non residenziale pari a mc. 3.543,23;

**VISTO** il progetto dal Dott. Roberto Atzeni e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 Corografia – Planimetria catastale delle opere
- Tav. 2 – Piante – Sezioni - Prospetti
- Tav. 3 – Stralcio dal PUC
- Relazione Geologica
- Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Relazione paesaggistica
- Piano Agricolo di Dettaglio

**VISTO** il parere pervenuto in data 31.01.2008 del Responsabile dell’Azienda U.S.L. n° 5 di Oristano, espresso a norma dell’art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27.07.1934, n° 1265;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale con verbale n° 2 del 25.02.2008;

**VISTO** il Decreto RAS “Assessorato Enti Locali” n° 2266/V del 20.12.1983;

**CONSIDERATO** che il Piano Urbanistico Comunale prevede, relativamente alla zona agricola e per interventi la cui volumetria complessiva sia superiore a 3.000 mc, la presentazione da parte dei soggetti interessati del P.A.D. (Piano Agricolo Dettaglio) approvato con conforme deliberazione del C.C. e il parere della RAS “Assessorato Enti Locali”;

**RITENUTO** poter procedere all’approvazione del progetto in questione e trasmettere conseguentemente tutti gli atti all’Assessorato Enti Locali ai fini dell’acquisizione del parere da parte dello stesso;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo tecnico ex art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000;

## SI PASSA alla votazione:

Il Consigliere Atzeni Maurizio non partecipa alla votazione in quanto parte interessata;

**CON VOTI** unanimi dei Consiglieri votanti;

## **DELIBERA**

**LAPREMESSA** si intende interamente richiamata;

**APPROVARE**, come approva, il progetto presentato dalla Sig.ra Muroni Antonella di Villaurbana, in qualità di affittuario, e redatto dal Dott. Roberto Atzeni, ai fini del rilascio della concessione edilizia per la realizzazione di opere per l'esercizio dell'attività di fattorie didattiche e di una riserva idrica, da realizzarsi in terreno individuato in zona E<sub>2</sub>, del vigente PUC pere una volumetria complessiva residenziale di mc 2.957,35 e volumetria non residenziale pari a mc. 3.543,23;

**DARE ATTO** che sarà cura del Responsabile del Servizio Tecnico dare corso al presente deliberato;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con votazione unanime** dei Consiglieri presenti e votanti (non prende parte alla votazione il Consigliere Atzeni Maurizio perché parte interessata) dichiara la presente immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
(Luca Casula)

**IL SEGRETARIO**  
(Felicina Deplano)

=====

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Felicina Deplano)

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to L. Casula

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal 26.03.2008 al 10.04.2008

Villaurbana, li 26.03.2008

**IL SEGRETARIO**  
F.to F. Deplano

---

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 26.03.2008

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( Dott.ssa Felicina Deplano)