

### Comune capofila: Oristano

Piazza Eleonora d'Arborea – tel. 0783 7911

#### PROGETTO "EMERGENZA ABITATIVA"

##### AZIONE - 3

##### "CURA LA CASA"

Il tema dell'abitare è al centro delle riflessioni come vero snodo delle nuove politiche di sostegno alla vecchiaia e alle famiglie in situazione di fragilità economica e famiglie monogenitoriali.

La **casa** rappresenta un bene importante e una fonte di rassicurazione, soprattutto per gli **anziani**.

Le persone anziane che vivono sole, le famiglie monoreddito o monogenitoriali sono i gruppi più vulnerabili della società anche da un punto di vista economico e la povertà tra gli anziani ha importanti impatti sulle loro scelte abitative, ad esempio l'impossibilità di far eseguire manutenzioni. Con un sistema abitativo inadeguato la necessità di servizi di supporto è più elevata.

In generale le persone quando invecchiano tendono a spendere una quota sempre più crescente del tempo a casa, di conseguenza, diventa di importanza fondamentale avere delle adeguate condizioni di alloggio per migliorare la qualità della vita.

D'altra parte, agli anziani dovrebbe essere consentito di vivere nelle loro case, al fine di evitare di perdere il collegamento con il proprio ambiente fisico, sociale e psicologico.

Gli anziani soli vivono spesso in case vecchie, e questi alloggi, quasi sempre, sono molto grandi o con dimensioni chiaramente superiori ai loro bisogni reali. Questo porta a una serie di problemi come ad esempio i costi di manutenzione più elevati.

La casa, può contribuire ad aumentare l'esclusione sociale quando una persona diventa socialmente isolata a causa delle crescenti incapacità date dall'età e/o le pregiudizievoli condizioni abitative.

Il PLUS pertanto intende promuovere un'azione che permetta di procedere alla ristrutturazione degli immobili di persone anziane in fragilità e delle famiglie monoreddito e famiglie monogenitoriali che risultano quasi inagibili: in questo modo si tamponerebbe in modo efficace l'emergenza abitativa che nel nostro ambito è sempre più frequente.

#### DESTINATARI

Anziani soli e in situazione di fragilità e famiglie monoreddito o monogenitoriali, residenti in uno dei 24 comuni dell'Ambito PLUS, che vivono in case di loro proprietà che necessitano di interventi urgenti di ristrutturazione e/o di risanamento.

#### RISORSE FINANZIARIE

Le risorse finanziarie messe a disposizione per la presente azione sono pari a complessivi €. 92.000,00

Ogni intervento riparativo non potrà superare i 5.000,00 euro.

L'erogazione del finanziamento avverrà in due fasi:

- Il 50% della somma concessa all'atto dell'approvazione dell'intervento
- Il restante 50% dietro presentazione del rendiconto documentato

#### MODALITA' di FINANZIAMENTO

Ai fini del finanziamento occorre inviare all'Ufficio di Programmazione e Gestione la seguente documentazione

- Istanza del Servizio sociale del Comune di residenza corredata dalla relazione socio economica
- Relazione dell'Ufficio tecnico del Comune di residenza del richiedente, che attesti il reale bisogno degli interventi riparativi richiesti. Ove previsto è necessario allegare eventuale autorizzazione e/o concessione edilizia
- Preventivo di spesa redatto e sottoscritto da una impresa, anche artigiana, iscritta nel rispettivo registro presso la Camera di Commercio.

La predetta documentazione dovrà essere inviata esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica: [ufficiopianoplus@comune.oristano.it](mailto:ufficiopianoplus@comune.oristano.it)

MODULO DI DOMANDA DA PARTE DEL SERVIZIO SOCIALE DEL COMUNE DI RESIDENZA DEL RICHIEDENTE  
L'INTERVENTO

All'Ufficio di Programmazione  
e Gestione del PLUS  
C/O Comune di Oristano  
Piazza Eleonora, 44

09170 ORISTANO

OGGETTO: Richiesta finanziamento intervento di ristrutturazione/risanamento abitazione del Sig. \_\_\_\_\_ a  
valere sui fondi del Progetto "Emergenza Abitativa" – Azione "Cura la Casa"

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_, responsabile del Servizio sociale del Comune di \_\_\_\_\_,

CHIEDE di poter accedere ai finanziamenti previsti dal Progetto "Emergenza Abitativa" – Azione "Cura la Casa" per la  
realizzazione di un intervento ristrutturazione/risanamento presso l'abitazione del Sig. \_\_\_\_\_ - utente  
di questo Servizio ed avente i requisiti previsti dal progetto in questione, per un importo di €. \_\_\_\_\_.

A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

- ☐ Relazione socio economica del Servizio sociale
- ☐ Relazione dell'Ufficio tecnico del Comune, che attesta il reale bisogno degli interventi di  
ristrutturazione/risanamento richiesti.
- ☐ Autorizzazione e/o concessione edilizia
- ☐ Preventivo di spesa redatto e sottoscritto da una impresa, anche artigiana, iscritta nel rispettivo registro presso la  
Camera di Commercio

Le modalità di erogazione della somma richiesta saranno concordate successivamente

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma del Responsabile del Servizio Sociale

\_\_\_\_\_