

**COMUNE DI VILLAURBANA**  
**Provincia di Oristano**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N° 47</b>	<b>del Registro Deliberazioni</b>
<b>del 15.11.2012</b>	

<b>OGGETTO</b>	<b>Realizzazione impianti fotovoltaici superfici ed aree varie del Comune di Villaurbana. Programmazione intervento e richiesta mutuo CC.DD.PP.</b>
----------------	---

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUINDICI** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20,00** in Villaurbana nella Casa Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA** ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello risultano:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>GARAU</b> Antonello	<b>X</b>		<b>PIREDDU</b> Paolo	<b>X</b>	
<b>CASTA</b> Alessandra	<b>X</b>		<b>SERRA</b> Alessandro	<b>X</b>	
<b>LAI</b> Giovanni	<b>X</b>		<b>CASULA</b> Luca	<b>X</b>	
<b>MELONI</b> Dino	<b>X</b>		<b>DESSI'</b> Mauro		<b>X</b>
<b>MELONI</b> Nicola	<b>X</b>		<b>LAI</b> Maurizio	<b>X</b>	
<b>PAULESU</b> Marco	<b>X</b>		<b>PAU</b> Mario		<b>X</b>
<b>PINNA</b> Remo	<b>X</b>		<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

PRESIEDE il Sindaco Sig. Antonello Garau

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SSA LISETTA PAU

**IL PRESIDENTE**

CONSTATATA la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente

pratica:

<b>Elab.: L.P.</b> <b>Red. A.A.</b>
--

# IL CONSIGLIO COMUNALE

## **Premesso che:**

- con deliberazione n. 18 del 03.04.2012, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il bilancio di previsione esercizio 2012, e i suoi allegati;

- nel corso dell'esercizio finanziario, è emersa l'intenzione da parte di questa Amministrazione di pervenire ad un investimento nel campo delle energie rinnovabili; a tal fine, in esecuzione della delibera CC n° 25 del 13 giugno 2012 (Cessione di aree di proprietà comunale in diritto di superficie per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica), nonché della Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 215 del 27 Giugno 2012, "*Approvazione avviso pubblico per la concessione di aree in diritto di superficie finalizzate alla realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonti energetiche rinnovabili (fotovoltaico)*", si stabiliva di cedere in diritto di superficie, diverse aree e coperture di edifici di proprietà Comunale. Tale manifestazione di interesse andava deserta.

**VALUTATA** la possibilità che l'investimento possa essere utilmente condotto direttamente dall'Ente previa l'assunzione di un mutuo necessario per il finanziamento dell'intera operazione;

**VISTA** la deliberazione GC n° 79 del 16.10.2012 con la quale si impartivano al Responsabile dell'Area Tecnica le direttive per l'attivazione del procedimento teso alla realizzazione di detto investimento;

**VISTE** le determinazioni n° 344 del 17/10/2012 (attivazione del procedimento teso all'affidamento dell'incarico professionale a tecnico esterno) e la n° 349 del 22.10.2012 (affidamento dell'incarico all'Ing. Giacomo Cau di Villaurbana) per la redazione di "*Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza e la gestione di tutte le pratiche burocratiche per accedere al conto energia, Realizzazione impianti fotovoltaici coperture varie del Comune di Villaurbana*";

**VISTA** la progettazione preliminare predisposta dall'Ing. Giacomo Cau di Villaurbana conformemente all'incarico affidato ed alle direttive impartite dall'Amministrazione, composta dai seguenti elaborati:

All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;

All. 2 – Quadro economico;

Tav. 1 – Asilo Nido;

Tav. 2.1 e 2.2. Casa dell'anziano;

Tav. 3 – Ex mattatoio;

Tav. 4 – Scuola Media

Tav. 5 – Vecchio Municipio;

Tav. 6 – Area PIP

Tav. 7 – Centro pilota per la panificazione;

relativo ai lavori di "*Realizzazione di n° 7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici*", per la potenza complessiva di 253,68 KW, il cui quadro economico vede complessivi € 540.000,00

**Dato atto** che l'opera da realizzare è coerente con lo strumento Urbanistico Comunale, come attestato dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale;

**Dato atto** che allo stato attuale si rende necessario il ricorso all'assunzione di un mutuo con la

Cassa Depositi e Prestiti alle seguenti condizioni: mutuo ventennale; tasso fisso; tasso d'interesse praticato dalla Cassa al momento della stipula del contratto di mutuo per un importo di € 540.000,00 ;

**Accertato** che sussistono le condizioni per il ricorso all'indebitamento, come previsto dall'articolo 203 del D.L.gs n. 267/2000, ovvero:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 09.07.2012 è stato approvato il Rendiconto di Gestione riferito all'anno 2011;

- con deliberazione del C.C.n 46 in data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, si è provveduto a iscrivere in entrata ed uscita, nel Bilancio di Previsione esercizio 2012, le risorse (accensione mutuo CC.DD.PP.) per la "*Realizzazione di n° 7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici*" di importo pari a € 540.000,00.

**Visto** l'art. 204 del D.L.gs n. 267/2000 " Regole particolari per l'assunzione di Mutui", come modificato dalla Legge Finanziaria 183/2011, art. 8, comma 1, che prevede che per quanto concerne il ricorso all'indebitamento il rapporto interessi/entrate del penultimo rendiconto approvato non sia superiore all'8% per l'anno 2012, al 6 % per l'anno 2013, ed al 4 % a decorrere dall'anno 2014;

**Visto** il Prospetto predisposto dal Servizio Economico Finanziario dal quale risulta la capacità di indebitamento dell'Ente, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale – allegato A);

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale sotto il profilo tecnico e del responsabile Servizio Economico finanziario sotto il profilo tecnico contabile ex art. 49 del D.L.gs n. 267/2000;

Sentita la relazione del Sindaco che informa che la gara, con la quale si stabiliva di mettere a disposizione alcune aree di proprietà comunale per realizzare investimenti nel campo delle energie rinnovabili con impianti di tipo fotovoltaico è andata deserta. Visto l'esito negativo della gara e attesa la necessità di procedere alla realizzazione di un investimento nel settore delle energie rinnovabili , si è dato disposizione al responsabile dell'ufficio tecnico di procedere all'affidamento di un incarico esterno per la redazione di un progetto e di fare fronte alle risorse finanziarie con l'accesso al mutuo della Cassa Depositi e Prestiti. Il progetto prevede la copertura con pannelli fotovoltaici dell' Asilo Nido, della casa dell'anziano, dell'ex mattatoio, della scuola media, del vecchio municipio, dell'area PIP e del centro pilota per la panificazione. Prosegue osservando che con questo progetto si ottengono altri risultati oltre alla produzione di energia elettrica ed in particolare per quanto concerne l'area PIP con la copertura proposta si realizzerà un deposito da adibire agli automezzi o deposito di altri materiali del comune oltre che supporto per l'impianto fotovoltaico. Nel caso della casa dell'anziano si rifarà il tetto ex novo , mentre nella scuola media, oltre al completamento dell'impianto fotovoltaico già esistente, sarà rifatto parte del tetto.

Il Consigliere Casula Luca osserva che nella delibera della Giunta Comunale, con la quale si dispongono le direttive al responsabile , si parla di € 380.000.00 e non di € 540.000.00 come oggi proposto, pertanto in assenza di altri atti che dispongono in merito prendono atto in questa sede di questa variazione . In nessun atto si parla anche delle coperture dei tetti ma solo di realizzare gli impianti. Durante il suo mandato di amministratore aveva proposto di assumere un mutuo per la copertura della casa dell'anziano ma non è stato possibile contrarlo. Riferisce che già nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale con cui si stabiliva di concedere in diritto di superficie le aree per la realizzazione degli impianti in discussione, aveva manifestato delle riserve sull'utilità del procedimento che avrebbe soltanto allungato i tempi e quanto da lui detto è accaduto, visto che la gara è andata deserta e che nel frattempo sono passati sei mesi . Si augura che nel breve tempo che separa dalla fine dell'anno l'ente riesca a contrarre un mutuo.

Il Sindaco fa presente che sia il mutuo per la piscina sia quello oggetto di discussione odierna non gravano sul bilancio dell' ente. Per il primo gli amministratori hanno rinunciato ai gettoni di

presenza mentre per gli impianti fotovoltaici l'energia prodotta compenserà la spesa della rata del mutuo oltre anche ad un ulteriore leggero guadagno.

Dopo ulteriore discussione

**Si passa alla votazione** per alzata di mano della proposta e si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 11; Voti a favore n. 11;

**VISTO** l'esito unanime della proposta;

## **D E L I B E R A**

**DI Programmare** l'intervento "*Realizzazione di n° 7 impianti fotovoltaici sulle coperture di edifici pubblici*" di importo pari a **€ 540.000,00**;

**DI** assumere un mutuo con la CC.DD.PP. di **€ 540.000,00** alle seguenti condizioni: mutuo ventennale; tasso fisso; tasso d'interesse praticato dalla Cassa al momento della stipula del contratto di mutuo;

**Dare atto** che sussistono le condizioni stabilite dalla legge per il ricorso all'indebitamento, come attestato dal Responsabile del Servizio Finanziario del Comune e risultante dal prospetto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato A).

Inoltre attesa la necessità e l'urgenza di avviare le procedure , con separata votazione legalmente resa e con il seguente esito: Presenti n. 11; Voti a favore n. 11

## **DELIBERA**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**(Antonello Garau)**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Lisetta Pau)**

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
22.11.2012 al 07.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott.ssa Lisetta Pau)**

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to A. Garau

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to L. Pau

=====

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dal  
22.11.2012 al 07.12.2012

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Lisetta Pau

\_\_\_\_\_

=====

**E' copia conforme all'originale.-**

Villaurbana, li 22.11.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott.ssa Lisetta Pau)