

COMUNE DI VILLAURBANA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N° 069 del Registro Deliberazioni
Del 16.09.2005**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI
CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA L. 431/98- ANNO 2005 -.**

L'ANNO **DUEMILACINQUE** il giorno **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **12,00** nella Casa Comunale, convocata nei modi di Legge, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
GARAU Antonello	SINDACO	X	
DESSI' Angelo	ASSESSORE	X	
PINNA Remo	ASSESSORE	X	
CASULA Luca	ASSESSORE	X	
CROBU Andrea	ASSESSORE	X	
	Totale	5	

Assume la Presidenza Garau Antonello nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno.

ASSISTE il Segretario Comunale DOTT. SALVATORINO CHELO;

Elab.: C.S.
Red.: A.A.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 11 della L. n. 431 del 09.12.1998 (disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo) che ha istituito il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

VISTO il D.M. LL.PP. del 7.6.1999 con il quale vengono stabiliti i requisiti minimi richiesti ai conduttori per beneficiare dei suddetti contributi integrativi di cui al precedente punto, e definiti gli adempimenti comunali necessari ai fini dell'assegnazione dei contributi in favore degli aventi diritto;

VISTA la nota R.A.S. Assessorato ai Lavori Pubblici, Prot. n. 16544 del 15.07.2005, con la quale si invitano tutti i Comuni a effettuare le procedure concorsuali per l'individuazione dei beneficiari e trasmettere i dati sul fabbisogno anno 2005 entro il termine perentorio del 30.10.2005;

CONSIDERATO che la normativa sopracita consente alle amministrazioni Comunali dei margini di discrezionalità relativamente alla fissazione della misura dei contributi e dei parametri utili all'utilizzo ottimale delle risorse che verranno loro assegnate;

RITENUTO opportuno, pertanto, procedere all'individuazione dei requisiti di accesso necessari per consentire la predisposizione della graduatoria e stabilire le relative direttive:

ATTESTATA la volontà di determinare i seguenti requisiti di accesso:

- 1) Sono destinatari dei contributi in argomento, i titolari dei contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà privata sita nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato dovrà essere restituito entro dieci giorni. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 2) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 13/89;
 - Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
 - Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali :
 - a) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 10.920,52) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione corrisposto è superiore al 14% (Fascia A). L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €. 3.098,74
 - b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone corrisposto è superiore al 24%

(Fascia B);

Numero componenti nucleo familiare	Limiti di reddito
1 o 2 persone	€. 13.643,35
3 persone	€. 16.394,95
4 persone	€. 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui sopra, occorre tenere conto di quanto segue:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico o che sia maggiorenne o minorenne.

DI STABILIRE quale termine per l'avvio delle procedure concorsuali il giorno 20.10.2005.

TUTTO CIO' PREMESSO;

ACQUISITO preliminarmente il parere favorevole ex art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI UNANIMI;

DELIBERA

DI DETERMINARE, in relazione alla concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ex L. n° 431/98, i seguenti criteri, con validità per l'anno 2005:

- 1) Sono destinatari dei contributi in argomento, i titolari dei contratti di locazione di unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà privata site nel Comune di Villaurbana e occupate a titolo di abitazione principale od esclusiva. La locazione deve risultare da un contratto regolarmente registrato di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato dovrà essere restituito entro dieci giorni. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
 - 2) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 13/89;
- Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
 - Il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali :

- a) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 10.920,52) rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione corrisposto è superiore al 14% (Fascia A). L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a €. 3.098,74
- b) Reddito annuo fiscalmente imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati rispetto al quale l'incidenza sul reddito del canone corrisposto è superiore al 24% (Fascia B);

Numero componenti nucleo familiare	Limiti di reddito
1 o 2 persone	€. 13.643,35
3 persone	€. 16.394,95
4 persone	€. 19.146,55
5 o più persone	€ 20.063,75

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione dei redditi presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo va diminuito di €. 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui sopra, occorre tenere conto di quanto segue:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- Ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico o che sia maggiorenne o minorenne.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione e volontà unanime, immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Antonello Garau)

IL SEGRETARIO

(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dall' 20.09.2005 al 05.10.2005.=

Villaurbana, li 20.09.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Salvatorino Chelo)

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to A. Garau

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni dall' 20.09.2005 al 05.10.2005.=

Villaurbana, li 20.09.2005

IL SEGRETARIO
F.to S. Chelo

=====

E' copia conforme all'originale.-

Villaurbana, li 20.09.2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Salvatorino Chelo)